



Folketingets Boligudvalg

ERHVERVS MINISTEREN

11. oktober 2023

Besvarelse af spørgsmål 115 alm. del stillet af udvalget den 14. september 2023 efter ønske fra udvalget.

ERHVERVS MINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
DK - 1216 København K

Spørgsmål:

Der kan i dag ydes statsgaranterede lån til udskiftning af gas- og oliefyr, hvor der er udfordringer med finansiering, med et krav om, at lånet til udskiftning af varmekilde skal kunne rummes inden for 80 pct. af ejendommens kontantværdi. Hvad vil det ifølge ministeren betyde, at man justerer kravet, så det statsgaranterede lån kan rummes inden for 100 pct. af ejendommens kontantværdi, jf. BOU alm. del – bilag 70, og hvad vil de økonomiske omkostninger være ved en sådan ændring?

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Det er intentionen med ordningen, at flere får adgang til at udskifte deres opvarmingskilde.

Hvis ordningen justeres, så der kan ydes garantier for lån, der inkl. øvrig boligfinansiering giver boligejeren en samlet belåningsgrad op til 100 pct. af ejendommens værdi i stedet for de nuværende 80 pct., vil det alt andet lige påføre staten større risiko for tab i tilfælde af en misligholdelse af lånet. Det vil forventeligt skulle afspejles i den risikopræmie, der skal afsættes til at dække tab i ordningen.

Ved at muliggøre belåning helt op til 100 pct. af ejendommens værdi vil det påføre boligejeren større risiko, da blot et lille værditab risikerer at gøre ejeren teknisk insolvent. I den situation kan det blive sværere at fraflytte ejendommen, hvis det efterlader boligejeren med en udækket restgæld, som boligejeren ikke er i stand til at dække på anden måde i forbindelse med et evt. salg.

Endeligt gør jeg opmærksom på, at det ikke er muligt at få realkreditlån ved belåning over 80 pct. af ejendommens værdi.

Med venlig hilsen

Morten Bødskov