



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

**Sagsnr.**  
2023 - 7059

**Doknr.**  
754323

**Dato**  
12-10-2023

Folketingets Boligudvalg har d. 14. september 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 113 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra udvalget.

**Spørgsmål nr. 113:**

"Vil ministeren kommentere henvendelse af 30. august 2023 fra SYNERGI m.fl. vedrørende grønne og sunde boliger i hele landet samt power point præsentation fra foretrædet den 14. september 2023, jf. BOU alm. del - bilag 70 og 79."

**Svar:**

SYNERGI og Landdistrikternes Fællesråd har lanceret udspillet, *Grønne og sunde boliger i hele landet*, med Cevea, Tekniq Arbejdsgiverne og Dansk El-Forbund som medafsendere. Udspillet indeholder 10 initiativer.

Da initiativerne knytter sig til forskellige ressortområder, har jeg bedt om bidrag til besvarelsen af udvalgsspørgsmålet fra hhv. Kirkeministeriet (KM), Skatteministeriet (SKM), Erhvervsministeriet (EM) samt Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet (KEFM).

Nedenfor er en oversigt over de 10 initiativer foreslået af SYNERGI m.fl. fordelt på de respektive ministerier:

Nr.	Titel på initiativ	Ministerium
1	Udarbejd en handlingsplan	KM
2	Målret eksisterende statslige tilskudspuljer	KEFM
3	Grønt renoveringsfradrag	SKM
4	Statsgaranterede lån til udskiftning af gas- og oliefyr samt energirenovering	EM
5	Styrket rådgivning og information	KEFM
6	Flere almene seniorvenlige boliger skal sikre grøn boligrotation	SBÆM
7	Garantistillelse for renoveringer med begrænset finansieringsadgang	EM
8	Øge og målrette puljen til landsbyfornyelse	SBÆM
9	Energimærkning og renoveringspas	KEFM
10	Afsæt midler til etablering af varmefællesskaber i mindre landsbyer uden fjernvarme	KEFM



I det følgende kommenteres på initiativerne, først hvad angår de to initiativer, der vedrører mit eget ressort. Dernæst kommenterer Kirkeministeriet, Skatteministeriet, Erhvervsministeriet og til slut Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet på de initiativer, der vedrører deres ressort.

*Vedr. initiativ 6: Flere almene seniorvenlige boliger skal sikre grøn boligrotation*  
Som en del af udmøntningen af Grøn boligaftale 2020 er der i perioden 2021-2026 afsat 30,3 mio. kr. til tilskud til etablering af almene boliger på småøerne og i økommunerne; Fanø, Samsø, Læsø og Ærø.

I forbindelse med etablering af Fonden for blandende byer er der i 2022 afsat yderligere 10 mio. kr. til tilskud til etablering af almene boliger i økommunerne; Fanø, Læsø, Samsø og Ærø samt i Regionskommune Bornholm. Derudover er der afsat 10 mio. kr. til tilskud til etablering af almene boliger på småøerne i perioden 2022-2026.

Baggrunden for dette har været udfordringer med at etablere almene boliger inden for maksimumsbeløbet bl.a. på grund af øgede byggeomkostninger, der gør sig gældende for øerne. Landsbyer med op til 2.500 indbyggere vurderes ikke at have samme udfordringer.

Mit indtryk er, at der her efterspørges en mere lempelig tilgang til nedrivning af tomme almene boliger i landdistrikter og yderområder.

*Vedr. initiativ 8: Øge og målrette puljen til landsbyfornyelse*  
Midlerne til landsbyfornyelse afsættes årligt på finansloven. I 2023 er puljen på 98 mio. kr. suppleret med yderligere 53 mio. kr. fra uforbrugte midler fra 2014 til 2021, hvilket samlet udgør 151 mio. kr. i 2023. Tidligere har puljen været større, men erfaringer har vist, at ikke alle midler blev anvendt årligt.

Det kan i øvrigt oplyses, at der på regeringens finanslovsforslag i årene 2024-2027 årligt er afsat 80 mio. kr. til landsbyfornyelse. Dette faste beløb giver kommunerne vished om, at der kontinuerligt bidrages til byfornylesindsatsen i landets landsbyer.

I forhold til forslaget om at øge refusionsprocenten fra de nuværende 60 pct. til 80 pct. vil jeg gerne påpege, at det er vigtigt at opretholde et interessefællesskab, hvor kommunerne også bærer en passende andel af udgifterne i forbindelse med landsbyfornyelse. De nuværende 60 pct. i statslig refusionsgodtgørelse afspejler, efter min opfattelse, en passende balance, hvor kommunerne selv bidrager til finansieringen af deres projekter, samtidig med at staten støtter en positiv udvikling i landdistrikterne.

### **Bidrag fra Kirkeministeriet**

#### *Vedr. initiativ 1: Udarbejd en handlingsplan*

”Regeringen arbejder for et Danmark i geografisk balance, hvor det er attraktivt at leve, bo og arbejde i hele landet. Dette er omdrejningspunktet for regeringens kommende landdistriktpolitiske udspil. Udspillet skal være med til at styrke landdistrikter, lokalsamfund og øer og finde løsninger, som er helt tæt på borgerne. Der vil bl.a. være fokus på, at det skal være lettere at bo i hele landet.

Synergi, Landdistrikternes Fællesråd, Cevea, Dansk EI-Forbund og Teknik Arbejdsgiverne har leveret vigtige input og konkrete anbefalinger, der kan bidrage til grønne og sunde boliger i hele landet. De vil indgå i det videre



arbejde med at udarbejde et nyt landdistriktspolitisk udspil. I forbindelse med udarbejdelsen af det landdistriktspolitiske udspil, gennemføres en bred og inddragende proces i efteråret 2023, hvor der afholdes en række møder med bl.a. borgere og interessenter på landdistriktsområdet.”

### **Bidrag fra Skatteministeriet**

#### *Vedr. initiativ 3: Grønt renoveringsfradrag*

”Med det anførte forslag kan der drages paralleller til det tidligere håndværkerfradrag. Håndværkerfradraget indebærer, at boligejere fik fradragsret for visse typer private udgifter til bl.a. grøn istandsættelse af hjemmet eller en fritidsbolig. Håndværkerfradraget er afskaffet med virkning fra den 1. april 2022, jf. lov nr. 376 af 28. marts 2022.

Afskaffelsen blev fra 2023 skønnet til at indebære et umiddelbart merprovenu på 600 mio. kr. og 370 mio. kr. efter tilbageløb og adfærd. Afskaffelsen skal ses i lyset af den daværende konjunktursituation og i sammenhæng med efterspørgslen på håndværkere. Det blev på daværende tidspunkt vurderet, at Danmarks økonomiske situation nødvendiggjorde, at finanspolitikken blev strammet med det formål at understøtte fremdriften i den danske økonomi.

Derudover viste Skatteministeriets analyse af ordningen, at motivationen for at benytte sig af håndværksydelse kun i mindre grad skyldtes fradragsmuligheden. Det var således en relativt lille andel af brugerne, som svarede, at de fik udført arbejdet, fordi der kunne opnås fradrag for lønomkostninger, jf. Skatteøkonomiske Redegørelse 2021. Af den grund blev det konkluderet, at fradraget ikke havde en større mærkbar effekt på borgernes adfærd, da arbejdet ville blive udført alligevel.

Ønsker man at påvirke forbrugsadfærd på klima og miljøområdet, håndteres dette som udgangspunkt bedst i afgiftssystemet, hvorimod indkomstskattesystemet har til formål at sikre, at borgernes indkomster beskattes ens. Det er derfor også vanskeligt at målrette og administrere et nyt håndværkerfradrag efter indkomst, ejendomsvurdering og geografisk placering, uden samtidigt at gå på kompromis med dette formål. Dertil kommer, at fradraget sandsynligvis ikke vil få en mærkbar effekt på boligejernes adfærd.”

### **Bidrag fra Erhvervsministeriet**

#### *Vedr. initiativ 4: Statsgaranterede lån til udskiftning af gas- og oliefyr samt energirenovering*

”Der henvises til Erhvervsministerens besvarelse af BOU 115 (alm. del) stillet af boligudvalget den 14. september 2023.”

#### *Vedr. initiativ 7: Garantistillelse for renoveringer med begrænset finansieringsadgang*

”Danmarks Eksport- og Investeringsfond (EIFO) er en statslig lånefond, der har til hovedformål at fremme vækst og fornyelse i dansk erhvervsliv og bidrage til en bæredygtig og grøn omstilling.

EIFO yder finansiering til en bred vifte af virksomheder, herunder også virksomheder, der ønsker at gennemføre energirenoveringer som led i en grøn omstilling. EIFO kan imidlertid ikke yde lån til private som led i sine nuværende aktiviteter. EIFO har ikke lovhjemlen eller ekspertisen til at yde den nødvendige rådgivning af privatkunder i forbindelse med beslutning om energirenovering af boliger.



Det bemærkes desuden, at en eventuel omprioritering af midler, der i dag er afsat til andre formål i EIFO vil betyde, at EIFO ville have mindre kapacitet til at yde finansieringer inden for sit nuværende formål, herunder bl.a. til at understøtte den grønne omstilling i danske virksomheder, hvor midlerne så vil mangle ude i virksomhederne.”

### **Bidrag fra Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet**

*Vedr. følgende initiativer:*

- *Initiativ 2: Målret eksisterende statslige tilskudspuljer*
- *Initiativ 5: Styrket rådgivning og information*
- *Initiativ 9: Energimærkning og renoveringspas*
- *Initiativ 10: Afsæt midler til etablering af varmefællesskaber i mindre landsbyer uden fjernvarme*

”Regeringen støtter ambitionen om at gøre boliger grønnere, både gennem grønnere varmekilder og øget energieffektivitet.

Med *klimaaftale om grøn strøm og varme 2022* er der fastsat en ambition om, at der ikke skal anvendes gas til rumvarme i danske husstande fra 2035. For at sætte fart på udrulningen af grønnere og mere energieffektiv varme, er der igangsat en række indsatser. Disse inkluderer bl.a. en aftale med Kommunernes Landsforening (KL) om fremskyndet varmeplanlægning og klar besked til borgerne i 2022, styrket rådgivning om bl.a. udfasning af olie- og gasfyr, samt energibesparelser i boliger gennem Energistyrelsens rådgivningstjeneste SparEnergi.dk. Regeringen har derudover i marts nedsat den nationale energikrisestab (NEKST), som bl.a. skal komme med forslag til hurtigere udrulning af grønne varmekilder, herunder både fjernvarme og varmepumper.

Regeringen har afsat yderligere 440 mio. kroner til tilskudspuljerne oprettet med *Energiaftale 2018* og *Klimaaftale for energi og industri mv. 2020*, så endnu flere danskere kan konvertere olie- og gasfyret til fjernvarme eller en varmepumpe eller energirenovere. Der er nu i alt afsat 4,9 mia. kr. i perioden 2020-2026. Det bemærkes, at flere af tilskudspuljerne til udfasning af olie- og gas samt energiforbedringer allerede til dels er målrettet boliger i landdistrikterne; Varmepumpepuljen er målrettet områder uden for potentielle eller eksisterende fjernvarmeområder, og energirenoveringspuljen er målrettet boliger med energimærkerne E, F og G. Der ses desuden løbende på, hvordan man kan få en effektiv udnyttelse af puljerne.

Energieffektivitet er en væsentlig del af den danske energipolitik, og Danmark har bl.a. arbejdet for et højt ambitionsniveau i det nyligt vedtagne omarbejdede energieffektivitetsdirektiv (EED) i EU. Det samme forventes ligeledes at blive tilfældet med det kommende bygningsdirektiv (EPBD), der er under forhandling i EU. De to direktiver vil medføre en række nye krav, som skal understøtte energieffektiviseringsdagsordenen, herunder eksempelvis nye krav til rådgivning og informationsindsatser samt energimærkningsordningen.

Endelig bemærkes det, at regeringen er opmærksomme på den efterspørgsel, der er for klare rammer for termonet, og at der skal skabes klarhed herom. Emnet behandles også i NEKST, herunder hvordan de ser, at termonet bedst organiseres i praksis.”



Med venlig hilsen  
**Pernille Rosenkrantz-Theil**  
Social- og boligminister

**Bilag:**  
Bilag 1 - BOU alm. del – svar på spm. 115