



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

**Sagsnr.**  
2023 - 6532

**Doknr.**  
749982

**Dato**  
21-09-2023

Folketingets Boligudvalg har d. 25. august 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 105 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Helena Artmann Andresen (LA).

**Spørgsmål nr. 105:**

"Vil ministeren oplyse, hvad de offentlige udgifter til almene boliger udgjorde i 2022?"

**Svar:**

Jeg har til brug for besvarelsen indhentet bidrag fra Social- og Boligstyrelsen, som oplyser følgende:

"Den offentlige støtte til almene boliger kan både gives som tilskud og som lån. Besvarelsen omfatter begge disse typer af støtte. Besvarelsen er givet ud fra de bevillinger, der fremgår af finansloven, og som vedrører almene boliger. Dertil er det kommunale grundkapitalindskudslån beregnet ud fra anskaffelsessummen for de afgivne kommunale tilsagn til almene boliger i 2022. Anden kommunal støtte til personer, der bor i almene boliger, er ikke medtaget i tabellerne. Ligeledes er de offentlige udgifter til individuel boligstøtte mv. til personer, der bor i almene boliger ikke medtaget i tabellerne.

I tabel 1 er vist de offentlige udgifter til almene boliger i 2022. Samlet har der været nettoindtægter på 581,4 mio. kr.

Som følge af, at staten yder 100 pct. statsgaranti til de realkreditlån, som anvendes til finansiering af nybyggeri af almene boliger og til finansiering af renovering af almene boliger, der støttes af Landsbyggefonden, betaler realkreditinstitutionerne en garantiprovision til staten. Da realkreditlån med 100 pct. statsgaranti har en lavere rente end almindelige realkreditlån, betaler Landsbyggefonden desuden en differensrente til staten for de lån, som støttes af fonden.

Når der ses bort fra indtægterne fra garantiprovisions og differensrente på i alt 854,7 mio. kr., har der været samlede offentlige udgifter til almene boliger i 2022 på 273,3 mio. kr.

I tabel 2 er vist offentlige nyudlån til almene boliger i 2022. Samlet har der været nettoudlån på 592,0 mio. kr.



**Tabel 1. Offentlige udgifter til almene boliger i 2022 (mio. kr.) jf. Statsregnskabet 2022**

FL-konto	Bruttoudgifter	Kommunal refusion	Indtægter fra Landsbygge-fonden og kreditinstitutter	Finansiering fra Fonden for blandede byer	Nettoudgifter	
	1	2	3	4	5=1-2-3-4	
<b>Statslige udgifter</b>						
15.41.01.45.	Ydelsesstøtte til almene boliger	223,8	-	126,4	-	97,4
15.41.02.50.	Ydelsesstøtte til renovering af ungdomsboliger	3,0	0,6	-	-	2,4
15.41.02.10.	Ungdomsboligbidrag til almene boliger	115,2	23,0	-	-	92,2
15.41.03.10.	Tilskud til indretning af servicearealer i tilknytning til ældreboliger	28,2	-	-	-	28,2
15.41.05.30.	Differensrente vedrørende renoveringslån støttet af Landsbyggefonden	-	-	646,2	-	-646,2
15.41.07.20.	Renter af statslån til Landsbyggefonden	-	-	0,3	-	-0,3
15.41.10.10.	Blandede byer	1,2	-	-	1,2	-
15.41.11.10.	Støtte til etablering af skæve boliger	6,5	-	-	-	6,5
15.41.16.10.	Tab på garantier for flytninges fraflytningsudgifter	4,4	-	-	-	4,4
15.41.20.10.	Tilskud til etablering af almene boliger på øer	0,2	-	0,2	-	-
15.41.78.30.	Afskrivning på uerholdelige beløb, almene boliger	18,8	-	-	-	18,8
37.62.01.30.	Garanti-provision af almene boligobligationer	-	-	208,5	-	-208,5
	<b>I alt</b>	<b>401,4</b>	<b>23,6</b>	<b>981,6</b>	<b>1,2</b>	<b>-605,0</b>
<b>Kommunale udgifter</b>						
15.41.01.50.	Ydelsesstøtte til renovering af ungdomsboliger	0,6	-	-	-	0,6
15.41.02.10.	Ungdomsboligbidrag til almene boliger	23,0	-	-	-	23,0
	<b>I alt</b>	<b>23,6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>23,6</b>
	<b>Offentlige udgifter i alt</b>	<b>425,1</b>	<b>23,6</b>	<b>981,6</b>	<b>1,2</b>	<b>-581,4</b>
	<b>Offentlige udgifter i alt ekskl. differensrente og garanti-provision</b>	<b>425,1</b>	<b>23,6</b>	<b>126,9</b>	<b>1,2</b>	<b>273,3</b>

Kilde: FFL 2024 (Statsregnskabet for 2022)



**Tabel 2. Offentlige nyudlån til almene boliger i 2022 (mio. kr.)**

FL-konto	Udlån	Afdrag	Finansiering fra Fonden for blandede byer	Nettoudlån
<b>Statslige udlån</b>				
15.41.07.10. Statslån til Landsbyggefonden	104,1	-	-	104,1
15.41.07.15. Finansiering af forrentning af statslån	0,3	-	-	0,3
15.41.10.65. Støtte til erhvervelse af udstøttede boligejendomme	129,4	-	129,4	-
15.41.17.10. Støtte til beboerindskud	6,4	6,0	-	0,4
15.41.77.10. Garantier vedrørende lån til almene boliger	-	1,2	-	-1,2
15.41.77.60. Statslån til kollegier mv.	-	81,0	-	-81,0
<b>I alt</b>	<b>240,2</b>	<b>88,2</b>	<b>129,4</b>	<b>22,6</b>
<b>Kommunale udlån</b>				
Kommunalt grundkapitalindskud	569,4	-	-	569,4
<b>I alt</b>	<b>569,4</b>	-	-	<b>569,4</b>
<b>Offentlige udlån i alt</b>	<b>809,6</b>	<b>88,2</b>	<b>129,4</b>	<b>592,0</b>

Kilde: FFL 2024 (Statsregnskabet for 2022) samt egne beregninger. ”

Med venlig hilsen  
**Pernille Rosenkrantz-Theil**  
Social- og boligminister