



Folketingets Boligudvalg

Holmens Kanal 22  
1060 København K  
Telefon 33 92 93 00  
post@sm.dk  
www.sm.dk

**Sagsnr.**  
2023 - 307

**Doknr.**  
663154

**Dato**  
06-02-2023

Folketingets Boligudvalg har d. 23. januar 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 10 (alm. del) til social- og boligministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Sigurd Agersnap (SF).

**Spørgsmål nr. 10:**

"Vil ministeren oplyse, henholdsvis hvad gennemsnitsindkomsten er for beboere i lejemål omfattet af ungdomsboligloven og for lejere i den private udlejningssektor?"

**Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for Social- og Boligstyrelsen, der oplyser følgende:

"Ungdomsboligloven regulerer de knap 2.500 støttede private ungdomsboliger, som blev opført i årene 2005-2012 i 8 forskellige kommuner.

Idet det ikke muligt direkte at identificere de støttede private ungdomsboliger og kæde dem sammen med Danmarks Statistiks befolknings- og indkomstregister, benyttes i stedet en indirekte metode til at afgrænse boligerne, som derefter kædes sammen med de nævnte registre. Den beregnede gennemsnitsindkomst på basis af de indirekte bestemte ungdomsboliger vurderes at være retvisende. Metoden er beskrevet i anmærkningerne til tabel 1.

Tabel 1 viser en oversigt over den gennemsnitlige disponible indkomst for beboere over 15 år i hhv. støttede private ungdomsboliger (anslået), private lejeboliger og alle boliger.

Beboerne i de støttede private ungdomsboliger skønnes at have en disponibel indkomst på 126.400 kr. om året. Til sammenligning har beboerne i private lejeboliger en disponibel indkomst på 212.700 kr., mens den gennemsnitlige disponible indkomst for alle danskere over 15 år er 266.200 kr."

**Tabel 1**

**Gennemsnitlig disponibel indkomst for beboere over 15 år i hhv. i støttede private ungdomsboliger (anslået), private lejeboliger og alle boliger, pr. 1. januar 2022.**

	Støttede private ungdomsboliger (anslået) <sup>1)</sup>	Private lejeboliger	Alle boliger
Disponibel årlig indkomst	126.400 kr.	212.700 kr.	266.200 kr.

Anm.: Gennemsnitsindkomsterne vedrører personer over 15 år. Indkomsterne er afrundet til nærmeste 100.



---

<sup>1)</sup> De støttede private ungdomsboliger er afgrænset på følgende måde: private udlejningsboliger, som er beliggende i kommunerne København, Frederiksberg, Ballerup, Roskilde, Odense, Kolding, Aarhus eller Aalborg, som er opført i årene 2005-2012, er på maksimalt 50 m<sup>2</sup>, og som har eget bad og toilet. Herved fremkommer 2.923 boliger med i alt 3.546 beboere.

Kilde: Social- og Boligstyrelsens egne beregninger på baggrund af data fra Danmarks Statistik.

Med venlig hilsen  
**Pernille Rosenkrantz-Theil**  
Social- og boligminister