

Til skatteministeren, Skatteudvalget, minister for landdistrikter og Udvalget for Landdistrikter og Øer

Omkategoriseringer af landejendomme kvæler naturen og livet på landet

Omkring 15.000 ejendomme har nu fået besked på, at de skal skifte kategori fra skov- og landbrug til almindelig ejerbolig. For mange vil den nye kategori få afgørende betydning for deres fremtid, fordi overgangen til ejerbolig kan medføre voldsomme stigninger i grundskylden.

Det er en ekstra udgift, der forståeligt nok skaber stor usikkerhed blandt landdistrikternes borgere. På kort tid er der kommet over 12.000 medlemmer af gruppen "Netværk mod nye ejendomsvurderinger af små landbrug" på Facebook.

Men de nye kategoriseringer har konsekvenser, der rækker langt ud over den enkelte borger, som potentielt risikerer at blive stavnsbundet til deres bolig. Det er også en kæp i hjulet på tilflytningen til landdistrikterne, ligesom det hæmmer naturens udviklingsmuligheder.

Begge dele går stik imod ambitionerne fra såvel regeringen som et bredt flertal af Folketinget.

Livet på landet har de senere år været på fremmarch, fordi flere og flere drømmer om mere plads, åbne vidder, mere natur, et par dyr og måske lokalt producerede fødevarer. Det har skabt liv og udvikling i områder af landet, der i den grad har behov for ny tilflytning.

Den tendens risikerer at blive ødelagt med de nye regler.

De vilde stigninger i grundskylden kan nemlig betyde, at flere ser sig nødsaget til at sælge jord fra til større landbrugsbedrifter - enten med det samme eller når ejendommen skal handles igen. På sigt vil det omdanne landområderne til store landbrug og så "parcelhuse" på landet med meget lidt jord, da kun få private har råd til at eje højt beskattet jord. Samtidig er der heller ingen rimelighed i, at ejendomme på landet med nogle hektar i en landzone uden mulighed for byudvikling eller anvendelse ud over landbrug og natur skal beskattes i samme kategori som ejendomme i byerne, hvor der kan sælges til mange formål, og større arealer kan byudvikles.

Ejendomme på op til 15 hektar, som ikke vil kunne kategoriseres som landbrug efter de nye regler, vil i praksis blive afviklet, fordi sælgerne vil forsøge at sælge ejendommen på den bedst mulige måde. Desværre skaber boliger på landet stort set uden jord ikke den samme tilflytning, idet selve idéen med at flytte på landet for mange handler om at få mere plads og mere natur.

Det vil samtidig betyde, at naturen får mindre plads til at gro vildt, da mere jord vil overgå fra natur til landbrugsjord. Det er i sig selv paradoksalt, når vi står midt i en biodiversitetskrise.

Derfor retter vi borgmestre og Landdistrikternes Fællesråd nu en fælles appel til politikerne på Christiansborg:

- **Her og nu** er der behov at hive i den politiske nødbremse, så der er tid til at finde en løsning, der tager højde for de utilsigtede konsekvenser. Ejerne skal samtidig kende den fremtidige ejendomsbeskatning i alle kategorier, inden de skal forholde sig til en eventuel ændret kategorisering.
- **Hernæst** bør der ændres i kriterierne, så ejendommene der ellers vil blive kategoriseret som "parcelhuse med stor have på flere hektar" eller erhvervsjendom, kan få status af "naturejendomme" med samme beskatning som hidtil, så naturen og livet på landet ikke kvæles.

Med venlig hilsen



Steffen Damsgaard
Formand
Landdistrikternes
Fællesråd



Birgit S. Hansen
Borgmester
Frederikshavn Kommune



Bo Hansen
Borgmester
Svendborg Kommune



Christina K. Hansen
Borgmester
Holbæk Kommune



Erik Flyvholm
Borgmester
Lemvig Kommune



Hans Ejner Bertelsen
Borgmester
Morsø Kommune



Hans Stavnsager
Borgmester
Faaborg-Midtfyn
Kommune



Hans Østergaard
Borgmester
Ringkøbing-Skjern Kommune



Holger Schou Rasmussen
Borgmester
Lolland Kommune



Ib Lauritsen
Borgmester
Ikast-Brande Kommune



Jan Riber Jacobsen
Borgmester
Aabenraa Kommune



Jesper Frost Rasmussen
Borgmester
Esbjerg Kommune



Jørgen Popp Petersen
Borgmester
Tønder Kommune



Karina V. Andersen
Borgmester
Odsherred Kommune



Kasper Bjerregaard
Borgmester
Norddjurs Kommune



Kenneth Muhs
Borgmester
Nyborg Kommune



Mads Jakobsen
Borgmester
Struer Kommune



Mads Skau
Borgmester
Haderslev Kommune



Marcel Meijer
Borgmester
Samsø Kommune



Mikael Smed
Borgmester
Vordingborg Kommune



Morten Andersen
Borgmester
Nordfyns Kommune



Niels Jørgen Pedersen
Borgmester
Thisted Kommune



Ole Vind
Borgmester
Hedensted Kommune



Peder Christian Kirkegaard
Borgmester
Skive Kommune



Peter Hansted
Borgmester
Ærø Kommune



Stephanie Storbank
Borgmester
Billund Kommune



Simon Hansen
Borgmester
Guldborgsund Kommune



Søren Smallbro
Borgmester
Hjørring Kommune



Søren Steen Andersen
Borgmester
Assens Kommune



Tonni Hansen
Borgmester
Langeland Kommune



Lone Jakobi
Borgmester
Odder Kommune



Per Bach Laursen
Borgmester
Vesthimmerlands Kommune