

Returadresse:
Køge Kommune, TMF Plan



KØGE KOMMUNE

Social-, Bolig- og Ældreministeriet
Att.: Iben Ørum Rasmussen (SM Id nr.: 677019)

Dato	Dokumentnummer	TMF Plan
23. marts 2023	2023-005470-3	Køge Rådhus Torvet 1 4600 Køge

Redegørelse til Social, Bolig og Ældreministeriet

Social-, Bolig- og Ældreministeriet har den 27. februar 2023 anmodet Køge Kommune om en skriftlig redegørelse for sagsforløbet vedr. Corona Camping i Køge Kommune.

www.koege.dk

Tlf. 56 67 67 67

Ministeriet har bedt Køge Kommune forholde sig til

- beslutningen om, at fristen for fraflytning fra campingpladsen blev fastsat til den 15. februar 2023, som er 14 dage før vintersæsonen slutter,
- at beboere, som skal have søgt væk oplyser, at de har fået afvisning fra Køge kommune på en akutbolig.

Kontakt:

Anders Mosbæk Nielsen

Tlf. +45 56 67 24 34

Mail

Køge Kommune indledte den aktuelle sagsbehandling efter Planloven og Sommerhuslovens Campingreglement i 2017.

I december 2018 besluttede kommunen at udstede påbud mod helårsbeboelse på Corona Camping – med en frist pr. 31/12 2019. Dvs. ejer og beboere fik et år til at afvikle helårsbeboelse. Herefter fulgte en dialog mellem kommunen og pladsens ejer og advokater, som førte til, at fristen blev forlænget til den 31. maj 2020.

Corona Camping klagede over afgørelsen til Planklagenævnet, som i december 2021 hjemsendte afgørelsen til kommunen, da påbuddet var udstedt med hjemmel i Planloven – og ikke i den korrekte Sommerhuslov.

Køge Kommune sendte den 17. maj 2022 et nyt varsel om påbud jf. sommerhusloven om lovliggørelse af Corona Camping og ophør med helårsbeboelse inden 1. november 2022. Det endelige påbud blev sendt den 6. september 2022 – med samme frist den 1. november 2022.

Ejer af campingpladsen og en række beboere påklagede afgørelsen til Planklagenævnet, som den 5. december 2022 stadfæstede kommunens afgørelse. Klagenævnet oplyste i afgørelsen, at en ny frist for lovliggørelse af helårsbeboelsen på campingpladsen fastsættes af Køge Kommune.

Klima- og Planudvalget behandlede sagen den 5. januar 2023, punkt 5:
[05. jan 2023 - Køge Kommune \(koege.dk\)](https://www.koege.dk/nyheder/05-jan-2023-koege-kommune)

Udvalget besluttede at meddele en ny frist til både ejer og beboere for ophør af helårsbeboelse. Fristen blev fastsat til den 15. februar 2023.

Fristen er fastsat ud fra følgende overvejelser:

- Helårsbeboelse er ulovligt hele året. Campingreglementet indeholder bestemmelser for, hvordan der kan camperes hhv. vinter, sommer og højsommer.
- Kommunen er som tilsynsmyndighed forpligtet til at søge ulovlige forhold lovliggjort.
- Pladsens ejer og de beboere, der har boet på pladsen gennem hele sagsforløbet, har i over fire år været bekendt med Campingreglementet og kommunens intention om at håndhæve reglerne om camping/helårsbeboelse.

Det forhold, at vintersæsonen sluttede den 1. marts, ændrer ikke på, at helårsbeboelse ikke er tilladt. Der kan camperes på pladsen efter reglerne i Campingreglementet, og her er det muligt af campere i længere perioder om sommeren end om vinteren. Dog gælder det eksempelvis, at 50 % af pladsens kapacitet skal være til rådighed for korttidscampister i sommerens højsæson i perioden 20. juni – 10. august.

I forhold til socialområdet kan Køge Kommune oplyse følgende:

Borgere, der er hjemmehørende i Køge Kommune og ikke på egen hånd kan finde en bolig, kan i visse tilfælde henvende sig hos Køge Kommune for hjælp. Muligheden for hjælp har kommunens opsøgende sociale medarbejdere løbende gjort beboerne på Corona Camping opmærksom på. Den sociale boliganvisning i Køge Kommune er forbeholdt udsatte borgere, som står med et akut boligproblem og som desuden har eller er i risiko for at få andre alvorlige sociale, økonomiske -og sundhedsmæssige problemer.

Hjælp med bolig vil bero på en konkret og individuel vurdering af både borgerens samlede udfordringer og borgerens mulighed for selv at løse udfordringen, herunder om borgeren til flyttet til Køge Kommune med et forudsigeligt boligproblem.

Forvaltningen kan oplyse, at der indtil dags dato er modtaget seks henvendelser fra borgere med bopæl på Corona Camping, der har ønsker hjælp til at få en ny bolig. Resultatet af sagsbehandlingen er, at fire borgere er blevet opskrevet på den sociale boliganvisnings venteliste, heraf har en borger fået tilbudt en bolig, og to borgere har fået afslag på at blive skrevet op på ventelisten.

Venlig hilsen

Anders Mosbæk Nielsen