



Kirkeministeriet

30-01-2023

Til Udvalget for Landdistrikter og Øer

Orientering om forordning om korttidsudlejning

Kommissionen har den 7. november 2022 offentliggjort forslag til forordning om indsamling og videregivelse af data i forbindelse med korttidsudlejning af indkvartering og om ændring af forordning (EU) 2018/1724.

Forslaget indebærer en harmonisering af, hvordan medlemsstater kan stille krav om indsamling og deling af data om korttidsudlejning (blandt andet antal udlejede dage) for udlejningsenheder, herunder både helårsboliger, værelser, ferieboliger m.v. Indsamling og deling af data vil i så fald skulle ske via IT-infrastruktur udviklet af den enkelte medlemsstat. Forslaget skal ses i lyset af Kommissionens bestræbelser på at fremme transparens på det indre marked for korttidsudlejning, som efterhånden er blevet en vigtig del af turismesektoren og har fået øget betydning for boligmarkedet m.v. i særligt de større byer, hvorfor medlemsstaternes systematiske adgang til korttidsudlejningsdata vil kunne anvendes til at styrke balancen på boligmarkedet.

Forslaget forventes med noget usikkerhed at medføre statsfinansielle omkostninger på 14 – 28 mio. kr. ved implementering af forordningens forpligtelser samt årlige driftsomkostninger på 1,6 mio. kr. alt afhængig implementeringsmodellen. Derudover forventes der lovgivningsmæssige, administrative, erhvervsøkonomiske samt andre konsekvenser og beskyttelsesniveau, såfremt forordningens forpligtelser implementeres.

Hvis medlemsstaten ikke stiller krav om dataindsamling og datadeling, medfører forordningen ingen forpligtelser for medlemsstaten.

Regeringen støtter forslaget ambition om at harmonisere og forbedre myndighedernes mulighed for at få adgang til systematiske og konsistente data om korttidsudlejning til at identificere, hvem og hvad der udlejer/udlejes, hvor længe, og hvor ofte til brug for håndhævelse og udformning af lovgivning om korttidsudlejning. Regeringen vil dog arbejde for, at forordningens forpligtelser kan implementeres fleksibelt, således at medlemsstater, der allerede indsamler data om korttidsudlejning, som udlejningsplatformene ikke efter loven er forpligtet til at udlevere, ikke samtidig forpligtes til at udvikle IT-infrastrukturen i medfør af forordningen.

Regeringen finder det imidlertid relevant, at det efter forventet vedtagelse af forordningen undersøges nærmere, om Danmark skal indføre krav om indsamling og deling af data og udvikle og vedligeholde ny IT-infrastruktur hertil, for derigennem at styrke og effektivisere tilsynet med korttidsudlejningsreglerne betydeligt. Dette vil skulle drøftes i lyset af de forventede merudgifter til IT-infrastrukturen.

Sagen forelægges Folketingets Europaudvalg til forhandlingsoplæg, idet formandskabet har lagt op til, at der i Rådet opnås generel enighed om et kompromisforslag den 2. marts 2023.