



Haderslev
Kommune

Medlem af Folketinget Karina Lorentzen Dehnhardt, Syddjyllands Storkreds

Haderslev Kommune
Kvalitet, Udvikling og Uddannelse
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

laim@haderslev.dk

11. september 2023

Tomgang i ældreboliger

Kære Karina Lorentzen Dehnhardt

På vegne af Senior- og Sundhedsudvalget i Haderslev Kommune beder jeg om din opmærksomhed på problematikken omkring tomgang i almene ældreboliger. I Haderslev Kommune, er udfordringerne med tomgangsleje til ældreboliger, som kommunen skal betale, stigende – og den del af vores budget vil vi langt hellere anvende på borgernære velfærdsopgaver. Derfor er det en vigtig dagsorden.

Siden mange af ældreboligernes opførelse - og lovgivningens udformning - er der sket væsentlige ændringer i borgernes flyttemønstre, ønsker til bolig og den sunde aldring i befolkningen. Dertil er tilgængeligheden i private lejeboliger og almene familieboliger i de senere år blevet langt bedre og kan i mange tilfælde opfylde borgernes behov. Det betyder til sammen, at der i en kommune som Haderslev, er flere ældreboliger end der er borgere med visitation til en ældrebolig - og det medfører tomme ældreboliger og tomgangsudgifter for kommunen.

Det er afgørende, at Folketinget, som lovgiver, ser på nye veje til anvendelse af boligerne - og også forholder sig til, at kommunerne hvert år bruger mange skattekrone på husleje til tomme boliger, fordi regelsættet er stramt og handlemulighederne begrænsede indenfor den nuværende lovgivning.

Fra analysen af udlejningsvanskeligheder i almene ældreboliger, der kom i foråret, kan vi se, at Haderslev Kommune ikke står alene med denne udfordring, men at det er en klar landsdækkende tendens – og at tendensen er, at det oftest er de almene ældreboliger beliggende i små byer eller landområder der er ramt af lejeledighed. Det billede genkender vi også i Haderslev Kommune,

I Haderslev Kommune er vi meget optagede af at nedbringe udgifterne til tomgangsleje – og derfor har vi pt. udbudt de tomme ældreboliger til udlejning i en tidsbegrænset periode, som der er mulighed for i lovgivningen, ligesom vi også ser på mere langsigtede tiltag. Det er dog mindre attraktivt for en borger at leje en lejlighed med en tidsbegrænsning, og derfor håber jeg, at Folketinget vil arbejde for, at der åbnes for tidsubegrænset udlejning, uden for den berettigede personkreds, i boligafdelinger med længerevarende udlejningsvanskeligheder. Det vil komme både borgerne og kommunekassen til gavn.

Vi har bedt ministeren om dispensation, så udlejningen kan ske udover en tidsbegrænset periode, og vi håber at ministeren er åben for forslaget. Vi håber, at det også vil have din opmærksomhed som lokalt Folketingsmedlem fra Syddanmark, og vi ser i øvrigt frem til at følge arbejdet med de forslag som arbejdsgruppen bag forårets analyse har lagt op til.

Venlig hilsen – på vegne af Senior og Sundhedsudvalget

Allan Emiliussen

Udvalgsformand