

Supplerende oplysninger i forhold til besøg på Christiansborg D 21/6 2023

På vegne af alle små landsbyer

3.-Vi mener at ændringen i kategoriseringen i ejendomsvurderingen fra landbrug til ejerbolig er en dårlig ide. Da det gør det mindre attraktivt, at bo på landet, blandt andet qua dårligere låne muligheder.

Vores udfordringer er:

Ved **omkategoriseringen** forventes det, at det vil have indflydelse på værdien af ejendommen. I stedet for at bruge likviditeten til at pleje gælden skal man i stedet bruge likviditeten til at betale skatter. Alene eksempel kan være en mer-betaling for ejendomsskat på kr. 10.000 årligt og en forrentning på 5 % - det er bedre at lægge likviditeten i pleje af gæld end at betale skatter, hvilket kan være med til at oprette holde værdien og være mere salgsattraktive.

Vores **skoler** er vores omdrejningspunkter i de små samfund – hvis vi ikke har de små skoler og de små foreninger ude lokalt, så bliver vi mindre attraktive områder at bosætte sig i, for børnefamilier = vores ejendomme mindre salgsbare = længere liggetid = højst sandsynligt afslag i salgssummen = vores panthavere bliver bekymret for deres fremtidige pant = sværere og dyrere belåning.

Planerne for **grøn energi** skal vi alle bakke op om – og der er ingen tvivl om det er vejen frem. MEN ved at plastre mange landområder og oplande i vores handelsbyer til med solceller, gør en stor del af vores ejendomme, som ligger udenfor afstandskravet til salgsoption men kort afstand til solcelleparkerne og vindmølleparkerne.

Når vi som borgere bliver bekymret for værdien for vores ejendomme, så smitter det af på vores panthavere. Hvis de bliver usikre på deres pant i et bestemt område/en bestemt ejendom vil det – og ganske naturligt – have negativ konsekvens på belåningen. Panthaverne har en virksomhed, som skal drives ansvarligt.

En udfordring som interesserede til ejendomme på landet oplever, er, at det ikke er lige meget hvilket pengeinstitut/banker de spørger. De små lokale pengeinstitutter opleves at bakke godt op om vores områder, hvor de større landsdækkende pengeinstitutter er mere betænkelige.

Nogle lokale ejendomsmæglere i området har udtalt, at det umiddelbart ikke er et problem for deres kunder at låne penge til køb af huset, men der imod er det en udfordring at låne penge til renovering eller yderlige omkostninger. Dette er blevet bekræftet af lokale borgere der sidder i netop disse udfordringer.

Dette skyldes umiddelbart det høje rådighedsbeløb, som bankerne kræver for at kunne låne penge ud.

Vi håber vi hermed har været med til at uddybe vores case omkring belåning. Ønsker i yderlige spørgsmål, er i meget velkomne til at kontakte os.

Med venlig hilsen og på vegne af Beboer og borgerforeningerne i Vesthimmerlands kommune

Børge og Bettina landdistriktsrådet, Majbritt Ranum, Gerda Simsted og Britta Ullits