

København Ø, den 22. marts 2023

Til By & Havn

Att.: Adm. direktør Anne Skovbro

cc.: Bestyrelsesformand Pia Gjellerup, næstformand Lars Barfoed, bestyrelsesmedlem Morten Melchiors, Laura Rosenvinge, Charlotte Lund og Marianne Sørensen.

Vedr. skade ved faldulykke i Nordhavn, og fremtidig sikkerhed, bl.a. for synshandicappede

Kære Anne Skovbro

Jeg kontakter dig, fordi By & Havns forsikringsselskab på By & Havns vegne har afvist ansvar for en skade, jeg har fået ved en ulykke i det nye Nordhavnsbyggeri. Jeg er svagsynet, og er trådt ud over en 45 cm. høj kant, der var anlagt. Jeg fik knust håndledet, brækket albuen, og har nu varige mén og væsentligt økonomisk tab. Jeg vil bede dig revurdere, om der er sket fejl, som begrunder et ansvar, idet jeg mener at kanten, hvor jeg faldt, burde have været afspærret, afmærket, eller på anden måde sikret for svagsynede.

I dialogen med jer har jeg bl.a. fået oplyst, at der også er en taxa, som er kørt ud over samme kant. Det tyder på, at indretningen på stedet generelt er for farlig, og der er risiko for nye uheld. Så uanset et eventuelt ansvar vil jeg opfordre til, at By & Havn kontakter Teknik- og Miljøforvaltningen, og får taget godkendelsen af projektet op på ny. Jeg har forstået, at der ikke kan laves en god løsning indenfor den eksisterende godkendelse.

På stedet hvor jeg faldt, området kaldet "Lommevandrummet", ud mod Kronløbs-øen, er der etableret et træbelagt areal. Der var på det tidspunkt ikke etableret vand ud for. På arealet, nogle meter fra den kommende havnekant, er der anlagt et lodret niveaufald på 45 cm, svarende til højden på 3 trappetrin. Jeg vedlægger fotos. De ledelinjer, der var projekteret, var endnu ikke anlagt. Jeg kunne se, at jeg ikke var nær et havnebassin, og forudså derfor ikke en høj kant. Jeg overså kanten, fordi niveauerne var i samme farve, og flød sammen visuelt.

Forsikringsselskabet har begrundet afvisningen af ansvar med, at projektet var udført efter myndighedsgodkendelse, i etaper, og at området bar præg af igangværende byggeri.

Jeg har telefonisk kontaktet kommunens teknik- og miljøafdeling efter ulykken, og fik oplyst, at hvis projektet ikke var færdigt, så burde den høje kant have været afspærret eller afmærket. Jeg fik også oplyst, at det er muligt at få genoptaget godkendelsen af projektet, hvilket der kan være grund til, når der er sket to ulykker samme sted.

Jeg mener at det er en fejl, at området med et 45 cm. lodret niveaufald ikke var afspærret eller afmærket, når der endnu ikke var etableret nogen handicapsikrende foranstaltninger,

og vandkanten heller ikke var etableret, så et brat niveaufald ikke var til at forudse. Jeg mener også at stedet burde have været afspærret, hvis det ansås for en byggeplads.

Jeres projektleder har oplyst, at kommunen specifikt har krævet, at blinde og svagsynede skal ledes uden om Lommevandrummet, pga. de høje kanter. Det krav var *ikke* overholdt.

Ledelinjerne udgør en del af det godkendte projekt, og projektet var derfor ikke i overensstemmelse med godkendelsen. Selvom projektet gennemføres i etaper, så bør By & Havn ikke lade et område med et potentielt farligt niveaufald som dette henstå uafmærket i længere tid, når de handicapsikrende dele af projektet ikke er etableret. Det bør også gælde for fremtidige projekter. Der er valgt en risikabel rækkefølge at gennemføre projektet i, som man må tage ansvaret for, når der sker skader.

Herudover mener jeg, at By & Havn har skullet sørge for at markere kanten med en kantmarkering i kontrastfarve, fordi det følger af de officielle statslige anbefalinger for handicapvenlighed¹, og fordi By & Havn er en halvstatslig bygherre. Det er ikke noget, kommunen sikrer med en myndighedsgodkendelse, da den kun skal påse egentlige lovkrav. Det er derfor noget, By & Havn selv skal påse.

Efter dialogen med jer har kanten siden 2021 været midlertidigt afspærret. Hvis afspærringen skal fjernes igen, så mener jeg kun at det er forsvarligt, hvis By & Havn får revurderet projektgodkendelsen, i samråd med teknik- og miljøforvaltningen. Indretningen med et højt, uafskærmet fald er for farlig, og må erstattes med en anden løsning.

Jeg vedlægger til orientering kopi af mailkorrespondance, samt svaret fra Gjensidige forsikring. Ved evt. spørgsmål kan jeg træffes på nedenstående telefonnummer.

Med venlig hilsen

Annette Pedersen
Odensegade 12, st.tv.
2100 København Ø

Tlf.: 23606269

Email: annette.pedersen@hotmail.com

¹ Færdselsarealer for alle – Vejdirektoratet, Transportministeriet, 2017 ([link](#)) og
Bollignære byrum for alle – Ministeriet for by-, bolig og landdistrikter, 2011 ([link](#))041422