



# Befolkningsprognose



2019

27.700

2024

31.500

2030

36.400

# Byudvikling i Albertslund

## FAKTA: HERSTED INDUSTRIPARK, ETAPE 1, FASE 1

Størrelse:  
Ca. 54 ha  
Ejer:  
Mere end 120 forskellige i hele Hersted  
Antal boliger:  
6.160 i Fase 1, etape 1  
Erhverv 230.000 m<sup>2</sup>  
Bebyggelsesprocent:  
150-200  
Forventet første indflytning:  
2024



## FAKTA: COOP BYEN, FASE 1

Størrelse:  
6,4 ha  
Ejer:  
COOP Danmark og PensionDanmark  
Antal boliger:  
Ca. 350  
Bebyggelsesprocent:  
100  
Forventet første indflytning:  
2024



## FAKTA: ALBERTSLUND CENTRUM

Størrelse:  
3 ha  
Ejer:  
CityCon  
Antal boliger:  
Ca. 400  
Bebyggelsesprocent:  
200  
Forventet første indflytning:  
2028



## FAKTA: VRIDSLØSE

Størrelse:  
16 ha  
Ejer:  
Freja ejendomme A/S, A. Enggaard sammen med PKA  
Antal boliger:  
1600  
Bebyggelsesprocent:  
85 - 90  
Forventet første indflytning:  
2025



## FAKTA: HYLDAGERKVARTERET

Størrelse:  
8,8 ha  
Ejer:  
Albertslund Kommune  
Antal boliger:  
Ca. 200  
Bebyggelsesprocent:  
40-70  
Forventet første indflytning:  
2026



## FAKTA: HYLDAGER BAKKER

Størrelse:  
16 ha  
Ejer:  
Albertslund Kommune  
Antal boliger:  
Ingen men giver mulighed for boligbyggeri på  
Hyldager Grunden/ Hyldager Kvarteret

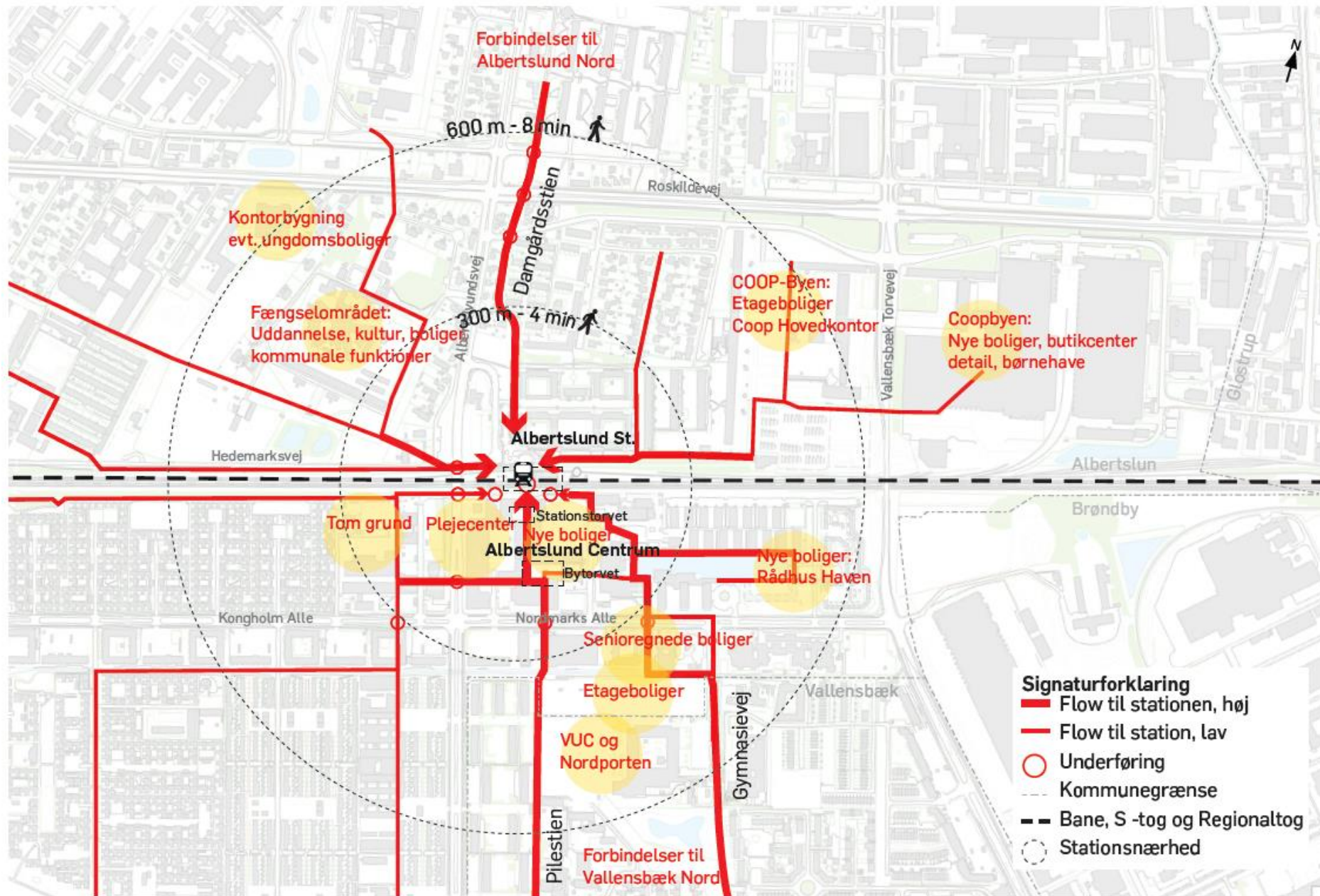


Tabel 2: Rækkefølgeplanlægningen i de kommende 12 år.

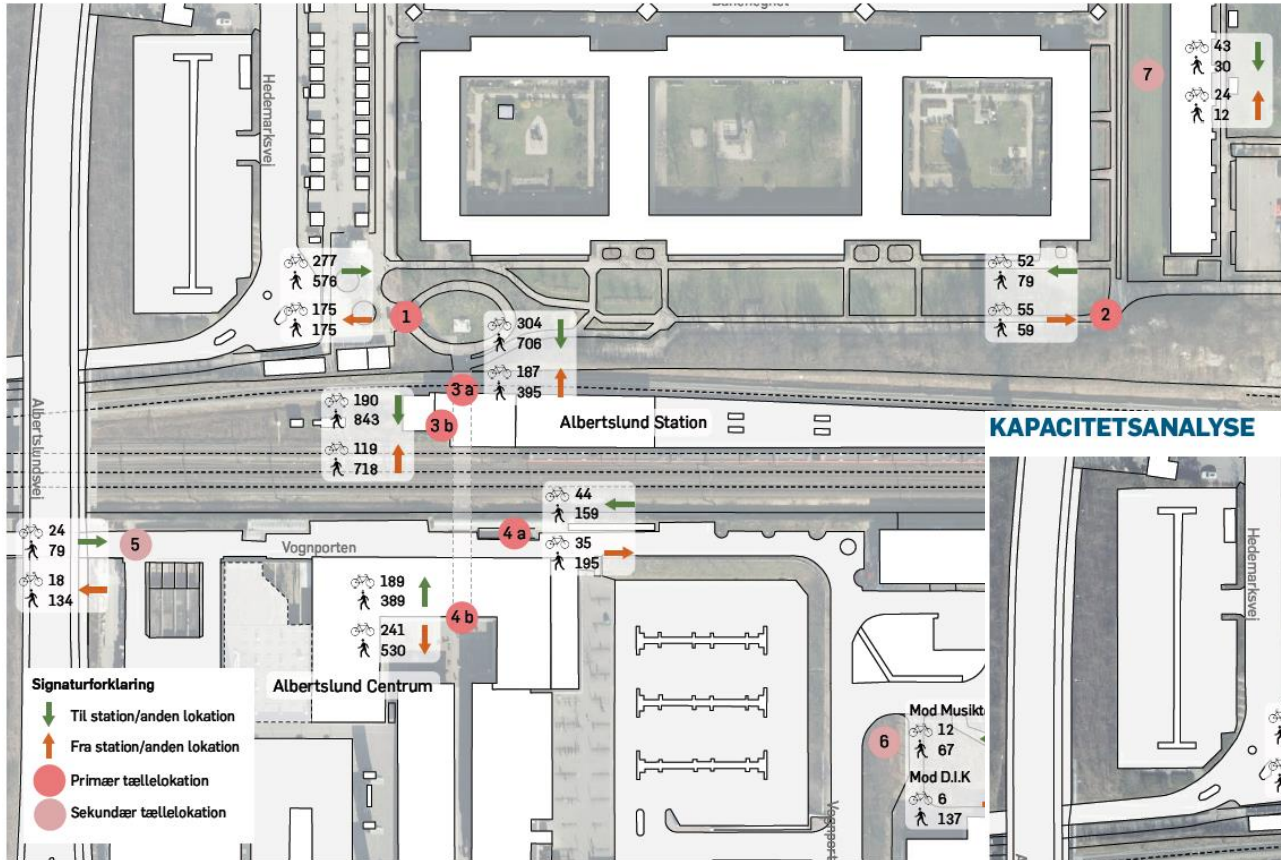
Område	2022-2025	2026-2029	2030-2034	I alt
Hersted	2.000	2.000	2.160	6.160
Vridsløse	600	300	700	1.600
Coop Byen	400			400
Albertslund bymidte	250			250
Hyldager Kvarteret	150			150
Restrummelighed	210			210
<b>I alt</b>	<b>3.610</b>	<b>2.300</b>	<b>2.860</b>	<b>8.770</b>

Restrummeligheden er lokalplanlagte boligerne, som endnu ikke er opført. Størstedelen af restrummeligheden er Sundhedshuset etape 3 og seniorboliger i Roholmparken, der tilsammen udgør 155 boliger.





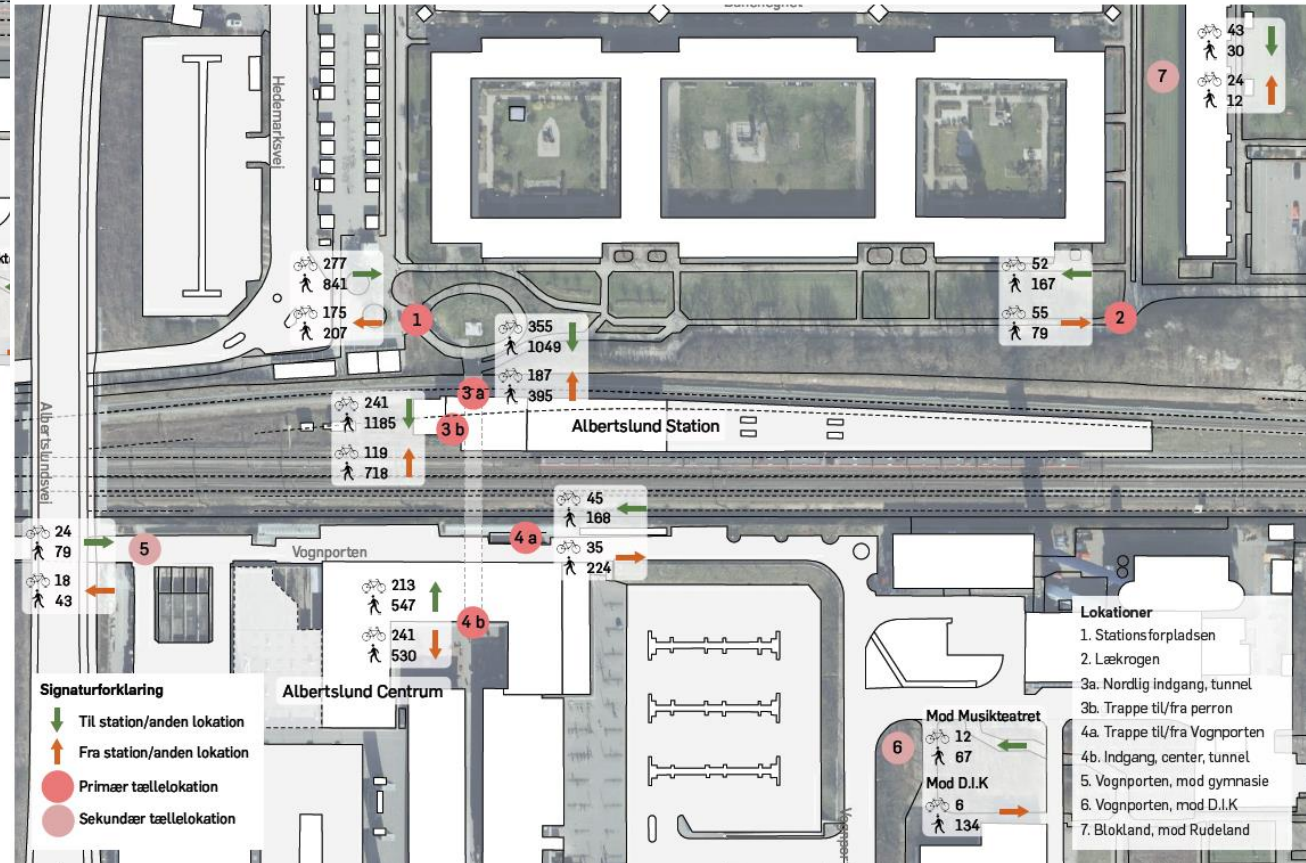
# Tællinger nuværende forhold



KAPACITETSANALYSE

TRAFIKTAL VED FREMTIDIG BYUDVIKLING

## Fremskrevet



- Dagligt er der 11.500 personer i tunnelen
- Heraf 3300 personer der medbringer cykel.
- Dette svarer til at mere end hver fjerde person medbringer cykel i tunnelen
- Tællinger vist er i tidsrummet 07.30-09.30

# COOP BYEN

## FAKTA: COOP BYEN, FASE 1

**Størrelse:** 6,4 ha

**Ejer:** PensionDanmark

**Antal boliger:** Ca. 350

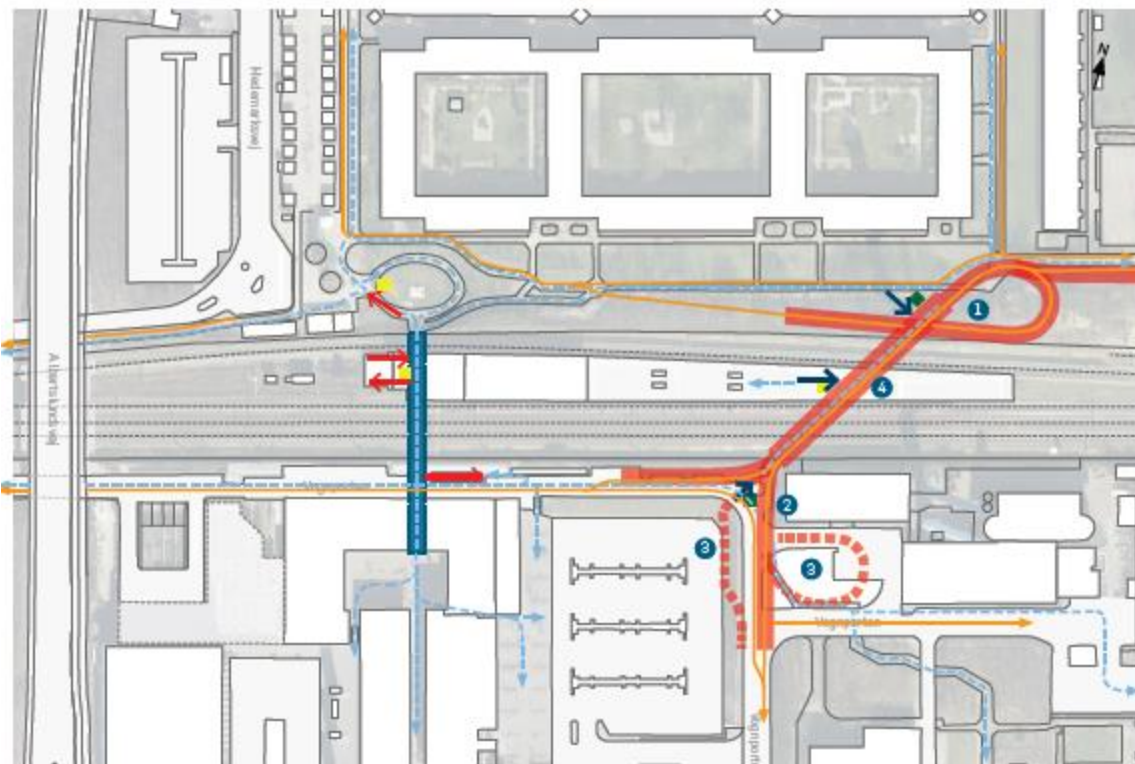
**Bebyggelsesprocent:** 100

**Forventet første indflytning:** 2025

*Albertslund Station*



## 9 - NY CYKEL- OG GANGBRO MOD ØST



### Signaturforklaring:



### Ny cykel- og gangbro mod øst

1. Sti- og cykelbro etableres med adgang via trappe, elevator og cykelslange/spiral fra nord, øst for banehegnet- og vest for Blokland boligforening. Cykelramper kan delvist udnytte støjvoldens terrænforskel.
2. Trappe, elevator og cykelrampe giver adgang fra syd via Vognporten.
3. Cykeladgang kan evt. udformes som cykelslange/spiral over Albertslund Varmeværk parkering eller integreret i nyt P-hus øst for Albertslund Centrum.
4. Broen deles i separat gangzone og dobbeltrettet cykelsti.

## LØSNINGSALTERNATIVER

### FORDELE OG ULEMPER

- + Kapacitet på opgange: Væsentligt forbedret med fordobling af kapacitet.
- + Kapacitet på tværs af banen: Meget forbedret. Ny rute kan blive lige så attraktiv som tunnel, da den har god afstand i nord-østlig side.
- + Tryghed ifm. krydsning af stationen: Forbedret med ny synlig broløsning. Giver mere aktivitet ved Banehegnets grønning, Blokland og Vognporten.
- + Fordeling af passagerer på perron: Meget god. Nært alternativ fordeler passagerer mere mod midt-øst ende af perronen (til begge togender).
- + Tryghed på perron: Ny alternativ vej til og fra perronen giver flugtmulighed og indblik på perron.
- + Krydsning af banen på cykel: Meget forbedret. Der skabes en forbindelse uden om centeret.
- + Cykel- og gangflow uden for stationen: Meget forbedret med en attraktiv østlig forbindelse for cykler og fodgængere mellem det sydøstlige Albertslund og nordlige Vallensbæk til stinettet nord-vest og nord-øst for stationen.
- Bygbarhed: Middel kompleksitet med diagonal bro og cykelramper
- + Drift i byggefase: Drift kan forventeligt udføres uden driftsforstyrrelser eller gener for passagerer.
- Omkostninger: Middel. Special/ikonisk design, diagonal bro og rampeanlæg.

# Cykelbro

## - vækst i antallet af cyklister

*3.250 personer har i dag cykel med i gangtunnellen*

*4.500 personer har behov for at tage cyklen med i fremtiden (befolkningstilvækst)*

*5.400 personer vil cykle over jernbanen el. gå til perron*

*7-8.000 personer som i dag stiller cykler på station vil tage den med, fordi det bliver nemmere at medbringe cykel (enten til tog el. blot over banen)*

