

Foreningen Landbrugsret



Møde med Skatteudvalget 6-9-2023



Livet på landet, værdier

- **Familie,**
- **ansvar,**
- **klare sig selv uden hjælp fra det offentlige,**
- **sund kost,**
- **frisk luft,**
- **dyr, natur,**
- **ordentlighed**

1. Indledning

Tilliden til de offentlige ejendomsvurderinger skal genoprettes. Vurderingerne har været for upræcise, uensartede og uigennemskuelige. Ejendomsejere og boligejere skal have bedre og mere retvisende vurderinger.

Regeringen (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre har den 18. november 2016 indgået et forlig om, at der skal udvikles et moderne ejendomsvurderingssystem, og at hele området skal have et betydeligt kvalitetsløft både i forhold til drift og klagesagsbehandling. Regeringen har ligeledes tilkendegivet, at der vil blive oprettet en ny og specialiseret styrelse med flere medarbejdere, et stærkt fagligt miljø og et selvstændigt ledelsesmæssigt fokus på vurderingsopgaven, mens nye vurderingsankenævn skal varetage klagesagsbehandlingen.

En forudsætning for tilliden til ejendomsvurderingerne er, at træfsikkerheden i vurderingssystemet bliver tilstrækkeligt høj, at vurderingerne kommer så tæt som muligt på en forventelig handelsværdi. Det er derfor et centralt element i det nye vurderingssystem, at træfsikkerheden forbedres væsentligt.

Der har været eksempler på, at det hidtidige ejendomsvurderingssystem resulterer i vurderinger, der fremstod som uensartede. Der er bl.a. eksempler på, at to stort set identiske ejendomme i det samme område er blevet vurderet mærkbart forskelligt. Det nye vurderingssystem skal sikre større ensartethed i vurderingerne.

Vi ser det modsatte ske, intentionerne bliver ikke mødt

Skat betyder mindre af det beskattede

Beskatter man livet på landet får vi mindre liv på landet

- Mange små landbrug vil forsvinde
- Jorden sælges
- Storbønder lejer husene ud til folk der ikke tar ejerskab
- En langsom Mink skandale for heste erhvervet
 - Hele erhvervet bygger på opdræt med 1-2-3 heste
- Mindre Biodiversitet, disse små ejendomme har relativt mere "natur" pr/arealenhed. Store dele af dette sløjfes.
- Skatter skal ikke bestemme afgrøder
- Det frie liv er under pres

Nye kategoriseringer

Kæmpe udfordringer med:

- Natur kategori er ikke til rådighed, absurd at fortsætte
- Flere tusinde har ikke reageret på Agterskrivelse, er maskinelt kategoriseret – derfor Skøn under regel, ugyldig afgørelse
- Objektivt Grundlag for kategorisering er ikke på plads, ugyldig afgørelse
 - BBR, CHR og andre registre er ikke pålidelige kilder
- ”Mekanisk” henvisning til Styresignal som ikke har retsvirkning, ugyldig afgørelse
- Styresignalet har så høje værdier at 13000 ud af 22000 er blevet til Villa Haver – ikke politisk ønske
- Generelle fraser som genanvendes, og henvisninger kun til de høje værdier i Styresignalet tilsidesætter det pligtmæssige skøn, og afgørelserne er ugyldige
- Stor tilfældighed i afgørelser, endda tilfælde hvor et par på samme ejendom har fået forskellig afgørelse
- Aktindsigter som viser grundlaget for afgørelse indeholder koder som hverken borger eller medarbejder kan oversætte. Koder har indbyrdes afhængighed.

Foreningen Landbrugsret foreslår:

- ✓ Kategoriseringer sættes på pause
- ✓ Forligskredsen gennemarbejder Styresignalet og foreslår nedsættelse af de høje værdier
- ✓ Disse værdier skal være udgangspunkt for ny kategorisering
- ✓ Der udarbejdes et pointsystem, så både medarbejder og borger kan regne efter på sammenlagt landbrugsmoment, opdelt på
 - ✓ Marker
 - ✓ Dyr
 - ✓ Maskiner
 - ✓ Landbrugsbygninger
- ✓ Det samlede moment skal kunne tælles sammen til tærskelværdier for de enkelte kategorier.

Foreningen Landbrugsret foretrækker:

- Nedlæggelse af Lagerbeskatning generelt, fordi:
 - Pengene er ikke tjent, skatten skal betales af andre indtægter
 - Vurderinger er meget vanskelige at automatisere, kræver et syn af en ejendomsmægler der tar alle forhold i betragtning
 - Vurderingsstyrelsen og edb udgifterne er enorme
 - Sort arbejde er eneste mulighed for betalbar reovering
 - Provenu af nuværende lagerbeskatning er alt for høj ift skat ved salg
 - Urimelig kontrol med billeder af 1 hest, eller en mark med små træer (usynlige, ses som græsstrå) som kan være forkert
- Ejendomme beskattes ved salg, som erhvervsejendomme i dag beskattes.
 - Sort arbejde forsvinder
 - Livet på landet sikres
 - Urimelig beskatning bliver til rimelig beskatning



Vi skal sikre Livet på Landet

På forhånd tak