

Til Folketingets skatteudvalg

Den 26. juni 2023

Måden den ny vurderingslov forvaltes på har store negative konsekvenser for Danmarks landområder og ejere af mindre landejendomme.

Pludselig modtager tusinder af ejere af mindre landejendomme med landbrugspligt besked fra Vurderingsstyrelsen om at deres landejendom med landbrugspligt skifter kategori til ejerbolig med virkning fra den 1. marts 2021 med deraf følgende betydelige ejendomsskattestigninger. Der gives en kort frist til at gøre indsigelse, men langt hovedparten får det svar tilbage fra det store landbrugslotteri at kategoriskiftet fastholdes. Herefter er der så mulighed for mod gebyr at klage til skatteankestyrelsen eller indbringe sagen for domstolene med deraf følgende betydelige omkostninger – hvilket de fleste slet ikke kan overskue at gøre, da det også forekommer udsigtsløst.

Der er så lavet en overgangsordning – hvis konsekvenser de færreste kan gennemskue, da man ikke har kunnet få nogle beregninger fra myndighederne over de skattestigninger, der følger. Ordningen giver mulighed for bindende at vælge at beholde status – indtil ejendommen sælges.

Sikkert er det dog at de mindre landejendomme med landbrugspligt, der nu er ejerboliger, falder betydeligt i værdi. Ifølge en landbrugsejendomsmægler jeg har talt med fald på op til 30 %.

Hermed er stavnsbåndet genindført og mobiliteten begrænset betydeligt.

Landskabet udenfor byerne ændres. Færre flytter på landet. Jordene koncentrerer på de store bedrifter i takt med at jorden frasælges ejerboligerne med dyrt beskattet jord til de store industrilandbrug. De små biotoper forsvinder og biodiversiteten mindskes.

Jeg ejede en gammel umoderniseret landejendom med 10 ha og med varig forpagning af 6 ha fra Naturstyrelsen. Vi slår hver år 250 – 300 bigballe hø til dyrefoder. Nu ejer jeg en ejerbolig. Forpagtet areal medregnes nemlig ifølge Vurderingsstyrelsen ikke i vurderingen af om der er landbrugsdrift eller ej. Og produktion af hø kan kun anses som landbrugsdrift, hvis der er tale om en betydelig