

Returadresse: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing

Don Juul Madsen
Gribskovvej 84

Danmark 3200 Helsingø

Vurdering 3.2

Brændgårdvej 10
7400 Herning

Telefon 72 22 16 16
Skat.dk

Jeres sagsnr.
Vores sagsnr. 23-0375153

31. maj 2023

Vi har nu kategoriseret din ejendom som en ejerbolig

Kære Don Juul Madsen

Vi skrev til dig den 12. april, fordi du skulle tage stilling til, om du var enig i, at din ejendom er en ejerbolig. Det drejer sig om ejendommen på Gribskovvej 84, 3200 Helsingø (ejendomsnummer 270-019502).

Du har sendt os besked om, at du ikke er enig

Du skrev til os den 12. maj 2023, at du ikke er enig i, at din ejendom er en ejerbolig, og hvorfor.

Vi har taget stilling til dine kommentarer. Vi mener fortsat, at ejendommen skal kategoriseres som en ejerbolig, og du får derfor her vores afgørelse. Du kan læse vores begrundelse i afsnittet ”Derfor mener vi, at ejendommen skal være en ejerbolig”.

Sådan har vi kategoriseret ejendommen

Vi har kategoriseret din ejendom som en **ejerbolig**. Det betyder, at den fra vurderingsterminen den 1. marts 2021 ikke længere vil blive vurderet og beskattet som en ejendom med benyttelsen **landbrug, bebygget**.

Nuværende kategori (benyttelse)	Kategori pr. 1. marts 2021
landbrug, bebygget	Ejerbolig

Kategorien kan få betydning for din økonomi

Fordi din ejendom har fået kategorien ejerbolig, vil den pr. 1. marts 2021 blive vurderet og beskattet efter de regler, der gælder for denne kategori af ejendomme. Det kan få betydning for din økonomi.

Grundskylden (ejendomsskatten) vil fx ofte stige fra 2022. Det vil den, fordi ejerboligers grundværdi som hovedregel bliver beskattet af en højere grundskyldspromille end landbrugsejendommens grundværdi.

Mange ejere skal ikke betale ejendomsavanceskat af gevinsten ved salg af en ejerbolig. Det skyldes, at der som hovedregel kun skal betales ejendomsavanceskat af gevinsten for den del af en ejendom, der ikke har fungeret som bolig for ejeren.

På vurderingsportalen.dk/kategoriskift-ejerbolig kan du læse mere om, hvad det betyder for din skat, at ejendommen får kategorien ejerbolig. Du kan også læse om de begrænsninger, der er på stigninger i ejendomsskatterne.

Vi kan desværre endnu ikke svare konkret på, hvad du skal betale i skat, som følge af at ejendommen skifter kategori. Det vil stå på din forskudsopgørelse - eller for virksomheder på skattekontoen - i slutningen af 2023.

Hvis du ikke er enig, kan du klage

Hvis du er uenig i, at din ejendom er en ejerbolig, kan du klage over afgørelsen. Klagen skal sendes til Skatteankestyrelsen og være modtaget senest 6 uger fra datoen på dette brev. Du kan læse, hvordan du klager, i afsnittet "Hvis du vil klage over afgørelsen".

En overgangsordning giver mulighed for at fortsætte på samme vilkår – fristen for at søge er 6 uger fra brevdato

Du kan søge om at få din ejendom med i en overgangsordning for ejendomme, der skifter kategori. Hvis din ejendom kommer med i ordningen, vil den blive vurderet og beskattet efter de regler, der gælder for landbrugsejendomme.

Du skal søge senest 6 uger fra brevdato, hvis du ønsker, at ejendommen skal med i overgangsordningen. Læs hvordan i afsnittet "Sådan søger du om at få ejendommen med i overgangsordningen". Det er ikke muligt at søge, når fristen er udløbet.

Hvad skal der til, for at ejendommen kan komme med i ordningen?

Fordi din ejendom har skiftet kategori fra landbrug, bebygget til ejerbolig, vil den kunne komme med i overgangsordningen. Det gælder dog efter gældende regler ikke, hvis din ejendom i perioden fra den 2. oktober 2020 til den 1. marts 2021 er blevet ændret ved

- salg eller køb af jord
- om- eller tilbygning, som kræver en byggetilladelse
- nedrivning eller nybyggeri, som kræver en byggetilladelse.

Hvis ændringerne fx skyldes deltagelse i visse natur-, miljø- og klimaindsatser, kan ejendommen normalt blive i ordningen. På vurderingsportalen.dk/overgangsordning

kan du læse mere om, i hvilke tilfælde en ejendom kan blive i ordningen, selvom den bliver ændret.

Vi vil gøre dig opmærksom på, at et politisk flertal er enige om at udvide overgangsordningen, så det bliver lettere at ændre sin ejendom og samtidig blive i ordningen. En ændring forventes vedtaget i begyndelsen af juni, og vi vil kontakte dig snarest derefter med information om de ændrede vilkår. En ændring af vilkårene for at indgå i overgangsordningen ændrer ikke din klagefrist over denne afgørelse eller fristen for at søge om at indgå i ordningen.

Hvor længe er ejendommen med i overgangsordningen?

Hvis ejendommen kommer med i overgangsordningen, vil den efter gældende regler blive i ordningen, indtil den enten bliver solgt eller ændret på en af de måder, der står ovenfor.

Valget af overgangsordningen er bindende. Det betyder, at du ikke har mulighed for at vælge ordningen fra igen, når først ejendommen er kommet med i den.

Når ejendommen udgår af overgangsordningen, vil vi kategorisere den på ny med udgangspunkt i de regler, der gælder på det tidspunkt. Hvis ejendommen ikke er ændret, vil den normalt blive kategoriseret som en ejerbolig.

På vurderingsportalen.dk/overgangsordning kan du læse mere om, hvilke konsekvenser det har, at du ændrer en ejendom, der er med i overgangsordningen.

Det kan du læse i resten af brevet

På de næste sider kan du læse vores begrundelse for ejendommens kategori og se, hvordan du klager, hvis du er uenig i afgørelsen. Vi fortæller også om, hvordan du søger om at få ejendommen med i overgangsordningen. Til sidst kan du se de love og regler, vi har brugt.

- Derfor mener vi, at din ejendom er en ejerbolig
- Sådan søger du om at få ejendommen med i overgangsordningen
- Hvis du vil klage over afgørelsen
- Hvis du vil læse om love og regler

Sådan behandler vi dine personoplysninger

I afsnittet ”Sådan behandler vi dine personoplysninger” kan du læse mere om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og om dine rettigheder.

Har du spørgsmål?

Så er du velkommen til at kontakte os på 72 22 16 16.

Du kan læse mere om, hvordan vi kategoriserer, vurderer og beskatter ejendomme, på vurderingsportalen.dk.

Venlig hilsen

Martin Christensen

Fuldmægtig
Telefon 72 37 16 16

Derfor mener vi, at din ejendom er en ejerbolig

Her kan du læse, hvorfor vi fortsat mener, at ejendommen skal kategoriseres som en ejerbolig. Du kan også læse vores begrundelse for ejendommens kategori og se de oplysninger, vi har brugt, og de kriterier, vi ser på.

Vi har taget stilling til dine kommentarer

Du har den 12. maj 2023 sendt kommentarer til os.

Du har oplyst, at du er uenig i, at ejendommen er en ejerbolig, fordi

- Du dyrker ejendommen med frugttræer, frugtbuske og grøntsager
- Der er en række geologiske forhold, der begrænser dine muligheder for at drive landbrug på ejendommen.

Vi har taget stilling til dine kommentarer, og vi mener fortsat, at ejendommen skal kategoriseres som en ejerbolig.

Vi har lagt vægt på, at kategorisering af din ejendom som en ejerbolig fastsættes i forhold til Ejendomsvurderingslovens bestemmelser. Vores vurderingsprincip er alene gældende i vurderingsmæssig sammenhæng og har således ikke indflydelse på, hvorvidt din ejendom er en landbrugsejendom i landbrugslovens forstand.

At ejendommen i vurderingsmæssig sammenhæng betragtes som en ejerbolig, kan ikke ændre på, at ejendommen er noteret som en landbrugsejendom i tingbogen og dermed kan benyttes til opfyldelse af landbrugspligten.

Vi har lagt vægt på, at dine arealer anvendes til landbrugsdrift, men det kræver større arealer, før der er tale om tilstrækkelig erhvervmæssig og intensiv landbrugsdrift.

Intensiv landbrugsdrift er en dyrkningsform, hvor man udnytter produktionsmulighederne fx jord, afgrøder, maskiner og dyr så effektivt som muligt og hvor der lægges en stor årlig indsats med henblik på at optimere et årligt afkast. Det kan således både relatere sig til anvendelsen af ejendommens arealer og til bygningerne på ejendommen. Typisk vil anvendelsen af bygningerne så dreje sig om husdyrproduktion.

Da ejendommens samlede landbrugsdrift ikke skønnes at være tilstrækkelig intensiv, har vi lagt vægt på, at boligen udgør den væsentligste del af ejendommens anvendelse, hvorfor ejendommen kategoriseres som en ejerbolig med en anvendelse til Helårsbeboelse.

Du spørger om hvad der vil ske med din ejendom, hvis du ændrer på dyreholdet, køber jord eller intensivere dyrkningen. Du spørger også om hvordan Vurderingsstyrelsen kan komme frem til en anden kategorisering end andre myndigheder.

Ved den næste vurderingstermin, vil vi på ny tage stilling til din ejendoms kategori, såfremt der er registreret ændringer som fx ændring af grundareal, ændringer af bygninger osv. Vurderingsstyrelsen kan ikke på forhånd svare på, hvad forskellige teoretiske ændringer vil få af betydning for vurderingen af din ejendom. Vi kan heller ikke fortælle dig hvilke konkrete tiltag der skal til, for at din specifikke ejendom kan kategoriseres som en landbrugsejendom. Vurderingsstyrelsens kategorisering er

et konkret skøn og Vurderingsstyrelsen er afskåret fra at kunne rådgive dig, men længere nede i dette brev finder du afsnittet ” Her er de kriterier, vi ser på”, der beskriver hvilke elementer der indgår i skønnet. Du kan orientere dig, om de angivende kriterier i [Styresignal - fastlæggelse af praksis vedr. juridisk kategorisering](#).

Vurderingsstyrelsens juridiske kategorisering bliver foretaget ud fra de krav som ejendomsvurderingsloven stiller til en ejendom, for at den f.eks. kan vurderes som en landbrugsejendom. Det er her vigtigt at påpege, at den ændrede kategori ikke påvirker de krav eller rettigheder, der følger af andre regler. Den ændrede kategori har alene betydning i forhold til ejendomsskatterne.

En sammenligning med landbrugsloven, som du beder om, vil kun vise, at ejendomsvurderingsloven ikke har betydning for landbrugsloven. Landbrugslovens § 2, stk. 1 lyder: ” Ved en landbrugsejendom forstås i denne lov en ejendom, der er noteret som en landbrugsejendom i Geodatastyrelsens matrikelregister.” Landbrugslovens definition er dermed afgrænset til brug på landbrugslovens område, på samme måde som ejendomsvurderingslovens definition er afgrænset til ejendomsbeskatningsområdet.

I afsnittet ” Sådan søger du om at få ejendommen med i overgangsordningen” herunder, kan du se, hvordan du kommer med i overgangsordningen.

I det brev vi sendte til dig den 12. april 2023, beder vi dig om at tage stilling til de oplysninger vi havde om din ejendom. Med dit svar af 12. maj 2023 er sagen således oplyst.

Her er vores begrundelse for din ejendoms kategori

Vi har undersøgt din ejendom for at fastsætte kategorien. Kategorien bliver fastsat ud fra en samlet vurdering af ejendommens karakter og anvendelse på vurderingstidspunktet.

For bebyggede ejendomme gælder som udgangspunkt at der skal en større erhvervs-mæssig produktion og/eller arealer til for at anvendelsen til landbrugsformål eller erhvervsformål kan være mere tungtvejende end anvendelsen til boligformål. Vi har vurderet at ejendommen ikke anvendes med tilstrækkeligt erhvervs-mæssigt landbrugsformål. Det gør vi på baggrund af arealernes størrelse sammenholdt med type af afgrøder, driftsbygningernes anvendelse, husdyrhold og landbrugsmæssige virksomheder registreret.

Vi har lagt vægt på at:

Der er dyrkede arealer med ekstensive landbrugsafgrøder, hvorfor der kræves større arealer før der er tale om tilstrækkelig landbrugsdrift. Arealet med frugttræer og grøntsager har ikke tilstrækkelig volumen/størrelse.

Bygningernes anvendelse til erhvervsformål på baggrund af den samlede produktionsstørrelse skønnes at være begrænset. Du kan se hvordan de enkelte bygninger er registreret i BBR.

Der ikke er registreret husdyr i CHR (centrale husdyrbrugsregister) på vurderingstermin.

Der ikke er aktive virksomheder med tilknytning til land-/skovbrug registreret på ejendommen hos CVR på vurderingstermin (01.03.2021).

Vi kategoriserer ejendommen som en ejerbolig, og at den væsentligste anvendelse er som en helårsbolig, fordi ejendommen og arealernes anvendelse til erhvervsformål er underordnet i forhold til ejendommens anvendelse til helårsbolig.

Her er de oplysninger, vi har brugt

Her kan du se de oplysninger, vi lagde vægt på, da vi fastsatte ejendoms-kategorien.

Vurderingsterminen for din ejendom er den 1. marts 2021. Det betyder, at vi har kategoriseret ejendommen ud fra forholdene, som de var på denne dato.

Areal	
Grundareal	38.097 m ²
Fredskovsareal	0 m ²
Areal tildelt landbrugsstøtte	
Samlet markareal	34.700 m ²
Intensivt landbrug inkl. frilandsgartneri	0 m ²
Frilandsgartneri	0 m ²
Antal husdyr	
Kvæg	0 stk.
Klovdyr	0 stk.
Pelsdyr	0 stk.
Fjerkræ	15 stk.
Fisk	0 stk.
Krebs	0 kg

*Oplysningerne har vi fra Fødevarestyrelsen (herunder Det Centrale Husdyrbrugsregister), Landbrugsstyrelsen, Geodatastyrelsen og Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur. Oplysninger markeret med **fed** har vi ændret efter dine kommentarer.*

Her er de kriterier, vi ser på

Vi fastsætter kategorien ud fra ejendommens samlede karakter på vurderingsterminen. Vi ser altså på, hvilken slags ejendom det er, og hvordan du bruger den.

Vi kategoriserer en ejendom som en ejerbolig, hvis den primært bliver brugt som bolig. Hvis du også bruger ejendommen til andre formål, fx også til landbrugsdrift, ser vi på, om ejendommen hovedsageligt har karakter af at være en ejerbolig eller en landbrugsejendom.

For at vi kan kategorisere en ejendom som en landbrugsejendom i det nye vurderingssystem, skal der være **landbrugsdrift af et vist omfang**.

Der er **landbrugsdrift** på en ejendom, hvis der fx

- dyrkes landbrugs- eller specialafgrøder
- er erhvervsmæssig husdyrproduktion
- er produktion i gartneri, planteskole eller frugtplantager.

Landbrugsdriften vil være **af et vist omfang**, hvis et eller flere af disse krav er opfyldt på vurderingsterminen.

Krav til dyrkningsareal	
Samlet markareal	15 ha
Intensivt landbrug inkl. frilandsgartneri	10 ha
Frilandsgartneri	5 ha
Antal husdyr	
Kvæg	20 stk.
Kloddyr	40 stk.
Pelsdyr	200 stk.
Fjerkræ	150 stk.
Fisk	1.000 stk.
Krebs	100 kg

Hvis ejendommen fx har et samlet markareal på 15 hektar eller intensivt landbrug på 10 hektar vil det udgøre landbrugsdrift af et vist omfang. Det samme gælder, hvis ejendommen fx har 20 køer eller 150 høns.

Hvis ejendommens dyrkningsareal eller antallet af husdyr ligger under værdierne i tabellen, kan ejendommen kun blive kategoriseret som en landbrugsejendom, hvis der er andre forhold på ejendommen, der taler for, at ejendommen primært bliver brugt til landbrugsdrift.

Vi vil altid tage højde for særlige forhold, der kan tale for eller imod, at ejendommen er en landbrugsejendom – det vil vi, uanset om kravene ovenfor er opfyldt eller ej.

Du kan også læse om kategorisering af landbrugsejendomme på vurderingsportalen.dk/kategorisering-landbrug.

Sådan søger du om at få ejendommen med i overgangsordningen

Du søger om at få ejendommen med i overgangsordningen via linket herunder. Søg senest 6 uger fra brevdato. Det er ikke muligt at søge, når fristen er udløbet.

Søg om at få ejendommen med i overgangsordningen

Du kan også søge om at få ejendommen med i overgangsordningen ved at gå ind på: vurderingsportalen.dk/overgangsordning.

Hvis du er fritaget for digital post, kan du søge om at få ejendommen med i overgangsordningen ved at udfylde det vedlagte skema og sende det til os som brev på adressen: Vurderingsstyrelsen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing.

Du vil få svar på din ansøgning inden for 9 uger efter, vi har modtaget den.

Hvis du vil klage over afgørelsen

Hvis du er uenig i, at din ejendom er en ejerbolig, kan du klage over afgørelsen.

Fristen for at søge om, at ejendommen kan komme med i overgangsordningen, gælder, selvom du klager over afgørelsen. Du kan dog klage over afgørelsen og søge om at få ejendommen med i overgangsordningen på samme tid.

Hvis du vælger at klage over kategorien og søge om overgangsordningen på samme tid, skal du både

- sende en klage til Skatteankestyrelsen, og
- sende en ansøgning om overgangsordningen til Vurderingsstyrelsen (se hvordan ovenfor).

Sådan klager du

Du skal skrive til Skatteankestyrelsen, som skal have modtaget klagen senest 6 uger fra datoen på dette brev.

Skriv alle de punkter, du vil klage over, og begrund for hvert punkt, hvorfor du mener, afgørelsen er forkert. Vedlæg afgørelsen og eventuelle dokumenter, som støtter og underbygger din klage.

Gebyret for at klage er 1.100 kr. Det skal du betale, samtidig med at du sender klagen.

Hvis du får helt eller delvist ret i din klage, får du gebyret tilbage.

Sådan sender du klagen og betaler

Du skal sende klagen elektronisk via Skatteankestyrelsens klageformular på skatteankestyrelsen.dk/send-en-klage, hvor du samtidig skal betale med betalingskort eller MobilePay.

Kun hvis du er fritaget for digital post, kan du sende klagen som brev til Skatteankestyrelsen, Ved Vesterport 6, 4. sal, 1612 København V. Samtidig skal du betale ved at overføre klagegebyret til kontoen med registreringsnr. 0216 og kontonr. 4069029361. Skriv gerne dit navn og cpr-nummer eller virksomhedens navn og cvr-nummer i meddelelsesfeltet.

Hvis du vil læse om love og regler

Reglerne om, hvordan vi kategoriserer ejendomme, står i [ejendomsvurderingsloven](#) (lovbekendtgørelse nr. [1449](#) af 1. oktober 2020 med de ændringer, der står i lov nr. [369](#) af 2. april 2023).

Vi henviser til:

- § 3, stk. 1, hvor der står, at et led i vurderingen er at beslutte, hvilken kategori en ejendom skal høre til.
- § 3, stk. 2, hvor der står, at kategorien bliver fastsat ud fra en bedømmelse af ejendommens samlede karakter. Der står også, hvilke oplysninger der skal indgå i vurderingen.
- § 83 a, hvor der står, at vi kan træffe afgørelse om visse ejendommers kategori uafhængigt af selve vurderingen. Bestemmelsen er indsat i ændringslovens § 2.

Du finder ejendomsvurderingsloven på skat.dk/skattelove. Ændringsloven finder du på retsinfo.dk ved at søge på årstal og nummer.

I ”[Styresignal - fastlæggelse af praksis vedr. juridisk kategorisering](#)” (SKM2023.149.VURDST) beskriver vi de kriterier, vi lægger vægt på, når vi fastsætter en ejendoms kategori. Du kan også læse, hvordan vi skelner mellem kategorierne ejerbolig, landbrugsejendom, skovejendom og erhvervsejendom. Du finder styresignalet på skat.dk/afgørelser.

Søg om at få din ejendom med i overgangsordningen – vær opmærksom på fristen

Du kan søge om at få din nuværende eller tidligere ejendom med i overgangsordningen.

Vær opmærksom på, at du skal sende os din ansøgning **senest 6 uger** fra datoen i brevet med din afgørelse om kategori.

Søg om at få din ejendom med i overgangsordningen

Hvis du har ejet ejendommen sammen med andre den 31. december 2021, 31. december 2022 og/eller dags dato, skal alle ejere sende en ansøgning, før den vil blive behandlet.

Er du fritaget for digital post?

Hvis du er fritaget for digital post, skal du udfylde skemaet på næste side og sende det til os på adressen: Vurderingsstyrelsen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing.

Du kan også søge om at få ejendommen med i overgangsordningen ved at gå ind på: vurderingsportalen.dk/overgangsordning

Du hører fra os, når vi har behandlet din ansøgning.

Ejendomsnummer

Ejendomsnummeret finder du i brevet med afgørelsen og består af xxx-xxxxx.

Ejendommens adresse

Vejnavn og nummer

Postnummer

By

Ja **Nej**

Har du ejet ejendommen sammen med andre den 31. december 2021?

Den, du har ejet ejendommen med den 31. december 2021, skal også sende en ansøgning.

Har du ejet ejendommen sammen med andre den 31. december 2022?

Den, du har ejet ejendommen med den 31. december 2022, skal også sende en ansøgning.

Ejer du ejendommen sammen med andre pr. dags dato?

Den, du ejer ejendommen med pr. dags dato, skal også sende en ansøgning.

Oplysninger om ejer af ejendommen

Cpr-nummer

(Udfyldes, hvis du søger som privatperson)

Cvr-nummer/se-nummer

(Udfyldes, hvis du søger som virksomhed)

Navn

Som repræsentant for ejer

(Kontaktperson/advokat, statsautoriseret eller registreret revisor, medlem af FSR)

Cvr-nummer

Virksomhedens navn

Navnet på kontaktpersonen

Kontaktpersonens telefonnummer

(valgfrit)

Kontaktpersons mail

(valgfrit)

Har du bemærkninger til ansøgningen?

Bekræftelse

Jeg bekræfter, at de ovenstående oplysninger er korrekte, og jeg søger om at få min nuværende eller tidligere ejendom med i overgangsordningen.

Dato

Underskrift

Sådan behandler vi dine personoplysninger

Hvad bruger vi dine personoplysninger til?

Vi behandler dine oplysninger, for at vi kan foretage en retvisende vurdering af din ejendom og blandt andet sikre, at vurderingen sker på et tilstrækkeligt oplyst og korrekt grundlag.

Vi behandler almindelige personoplysninger om dig. Det er blandt andet:

- kontakt- og identifikationsoplysninger, herunder personnummer
- oplysninger om handel af ejendommen
- kommune og ejendomsnummer
- BBR-oplysninger
- matrikeloplysninger og geografiske oplysninger, herunder oplysninger om jordstykker, bygge- og beskyttelseslinjer, forurening og grundens karakteristika
- oplysninger om husdyrhold, herunder antal og type
- oplysninger om tidligere vurderinger, herunder beskatning, og i visse tilfælde tidligere kommunikation til og fra Vurderingsstyrelsen om ejendommen.

Hvor har vi oplysningerne om dig fra?

Vi behandler de oplysninger, du selv har givet os, eller som vi får fra virksomheder, andre privatpersoner eller andre offentlige myndigheder, herunder Det Fælleskommunale Ejendomsregister (ESR), Erhvervsstyrelsen, Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, Geodatastyrelsen, Domstolsstyrelsen, Fødevarestyrelsen, Indenrigsministeriet, Erhvervsministeriet og Landbrugsstyrelsen.

Hvor længe opbevarer vi dine personoplysninger?

Vi opbevarer og behandler kun dine personoplysninger, så længe det er nødvendigt for det formål, vi bruger oplysningerne til, eller indtil en lovbestemt frist udløber.

Vi kan opbevare dine personoplysninger

- indtil vi ikke længere er forpligtet til at gøre det ifølge lovregler som fx regnskabsregler mv.
- i henhold til vores arkivforpligtelser efter arkivlovgivningen
- så længe vi vurderer, at det er nødvendigt af hensyn til journalisering og dokumentation af de afgørelser, vi træffer, eller af hensyn til åbne klage- eller domstolssager eller lignende. I den forbindelse vil vi også tage hensyn til dine muligheder for at gøre indsigelser mod afgørelsen.

Når formålet med behandlingen ikke længere er til stede, vil dine personoplysninger blive slettet, anonymiseret eller overført til et arkiv efter reglerne i arkivloven.

Videregivelse af dine personoplysninger

Vi kan videregive personoplysninger, hvis det er nødvendigt for sagen. Fx til andre offentlige myndigheder eller andre borgere, der er part i samme sag. Dine personoplysninger behandles også af Vurderingsstyrelsens og Skattestyrelsens databehandlere.

Dine rettigheder, når vi behandler personoplysninger om dig

Du har ret til at se og rette oplysninger om dig selv.

I visse sjældne tilfælde har du også ret til at få slettet oplysninger og til at begrænse behandlingen.

Du har til enhver tid ret til – af årsager, der vedrører din særlige situation – at gøre indsigelse mod behandling af dine personoplysninger. Hvis vi kan imødekomme din indsigelse, må vi ikke længere behandle dine personoplysninger. Vi kan undlade at imødekomme din indsigelse, hvis vi kan påvise, at vi har vægtige legitime grunde, som går forud for dine interesser, rettigheder og frihedsrettigheder, eller at behandlingen er nødvendig for, at retskrav kan fastlægges, gøres gældende eller forsvares.

Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte vurdst@vurdst.dk. Send venligst ikke cpr-nummer eller følsomme personoplysninger til denne mail.

Hvilke regler gælder, når vi behandler personoplysninger om dig?

Når vi modtager og behandler oplysningerne om dig, gælder reglerne i databeskyttelsesforordningen som hovedregel. I nogle tilfælde kan det være, at vi også behandler dine oplysninger efter danske love.

Behandlingen af dine oplysninger er baseret på

- [databeskyttelsesforordningens](#) artikel 6, stk. 1, litra e, der handler om myndighedsudøvelse (forordning nr. 2016/679 af 27. april 2016)
- [databeskyttelsesforordningens](#) artikel 9, stk. 2, litra f, der handler om fastlæggelse m.m. af retskrav (forordning nr. 2016/679 af 27. april 2016)
- [ejendomsvurderingslovens](#) kapitel 11 (om data og registre) og 12 (om dataindsamling og besigtigelse) (lovbekendtgørelse nr. 1449 af 1. oktober 2020 med senere ændringer).

Vi behandler dit personnummer for entydigt at kunne identificere dig og for at kunne journalisere. Det gør vi efter reglerne i

- [databeskyttelseslovens](#) § 11 om behandling af personnumre (lov nr. 502 af 23. maj 2018).

Reglerne om, hvor længe vi kan opbevare dine personoplysninger, står i [arkivloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 1201 af 28. september 2016, som ændret ved lov nr. 503 af 23. maj 2018 og lov nr. 1943 af 15. december 2020).

Du finder databeskyttelsesforordningen på eur-lex.europa.eu; skriv ”2016/679” i søgefeltet.

Ejendomsvurderingsloven kan du finde på skat.dk/skattelove. Databeskyttelsesloven, arkivloven og ændringslovene finder du på retsinfo.dk ved at søge på nummer og årstal.

Hvem er vi, og hvordan kontakter du os?

Vurderingsstyrelsen foretager vurderinger af ejendomme og er en del af Skatteforvaltningen.

Vi er dataansvarlige for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget fra og om dig. Hvis du har spørgsmål til dette brev, behandlingen af dine oplysninger eller vil benytte dig af dine rettigheder, kan du kontakte os.

På telefon: 72 22 16 26

På mail: vurdst@vurdst.dk (undlad at sende cpr-nummer eller følsomme personoplysninger på mail)

Med brev: Vurderingsstyrelsen, Nykøbingvej 76, Bygning 45, 4990 Sakskøbing

Har du spørgsmål til vores behandling af dine personoplysninger?

Så er du velkommen til at kontakte Skatteforvaltningens databeskyttelsesrådgiver (DPO).

På mail: dpo@ufst.dk (undlad at sende cpr-nummer eller følsomme personoplysninger på mail)

Med brev: Udviklings- og Forenklingsstyrelsen, Osvald Helmuths Vej 4, 2000 Frederiksberg, att.: Databeskyttelsesrådgiveren

Du har mulighed for at klage til Datatilsynet

Hvis du mener, at vi ikke behandler dine personoplysninger korrekt, har du mulighed for at klage til Datatilsynet. Se mere på datatilsynet.dk.

Datatilsynets postadresse er: Datatilsynet, Carl Jakobsens Vej 35, 2500 Valby