



Foretræde 24. maj 2023 kl. 15 i Miljø og Fødevareudvalget

Ny køberbeskyttelse mod køb af parcelhus med utætte afløbsledninger.

Baggrunden for ønsket om foretræde er et mangeårigt arbejde i ERFA-gruppen sammen med flere medlemmer af Folketinget om en bedre køberbeskyttelse for købere af parcelhuse. Afløbsledning fra sokkel til skel er **ikke** medtaget i tilstandsrapport.

Ved den nyligt afholdte Rotte-Konference på Christiansborg, den 26. april 2023 blev vi enige om at rette fornyet henvendelse til Folketingets Miljøudvalg.

Vi vil bede Folketingets Miljøudvalg rette henvendelse til Miljøminister og Erhvervsminister om at samarbejde om dette meget rimelige og miljørigtige forslag beskrevet i dette notat.

ERFA-gruppen for forebyggende giftfri indsats mod kloakrotter har siden 1999 arbejdet for at knække kurven for de mange borger anmeldelser af rotter. Der er alt for mange rotter i vore kloakker og omkring vore bygninger.

I år ser vi de første succeskriterier for ERFA-gruppens tværfaglige og landsdækkende arbejde, nedenfor publiceret af Miljøstyrelsen:

- 1) Anvendelse af rottespærrer som vi har agiteret for siden ERFA-gruppens start og som blev indført som krav til afløbsledninger i offentlige bygninger er nu i år monteret i stort set samtlige offentlige bygningers afløbsledninger. (Fig 1).
- 2) Anvendelse af rottegift er stort set ophørt. (Fig 2).
- 3) Dette indebærer at indsatsen skal fokuseres på de mange afløbsledninger fra boliger hvor kloakrotterne nu forventeligt har indfundet sig. (Fig 3).

Rottespærrer på kommunale institutioner
Albertslund Kommune

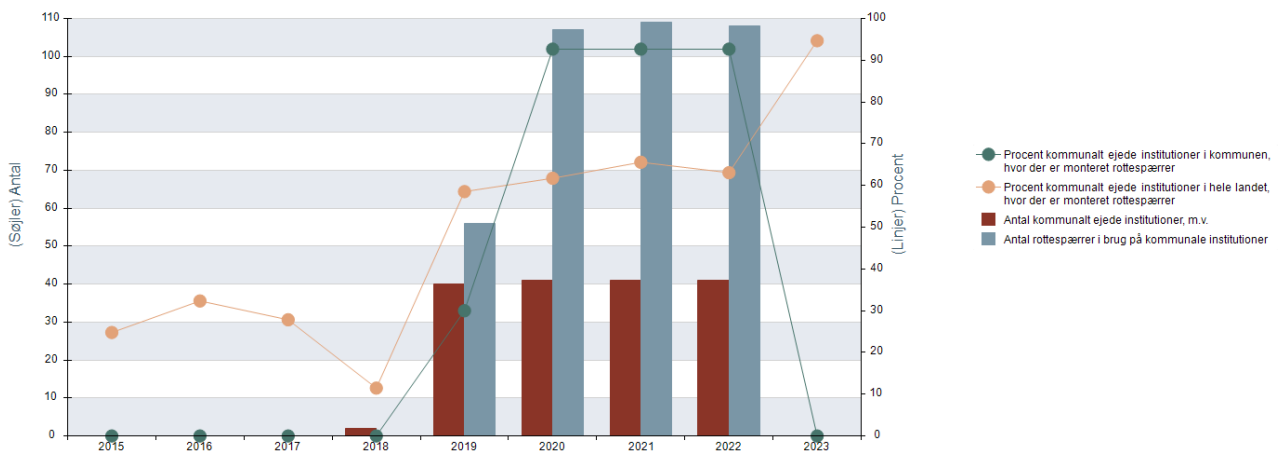


Fig 1: ERFA-gruppens arbejde med at få indført rottespærrer har båret frugt. Miljøstyrelsen opgør at 95% af samtlige landets offentlige institutioner nu har rottespærrer. (gul signatur).

Udviklingen i brug af Gift (brutto)
Hele landet

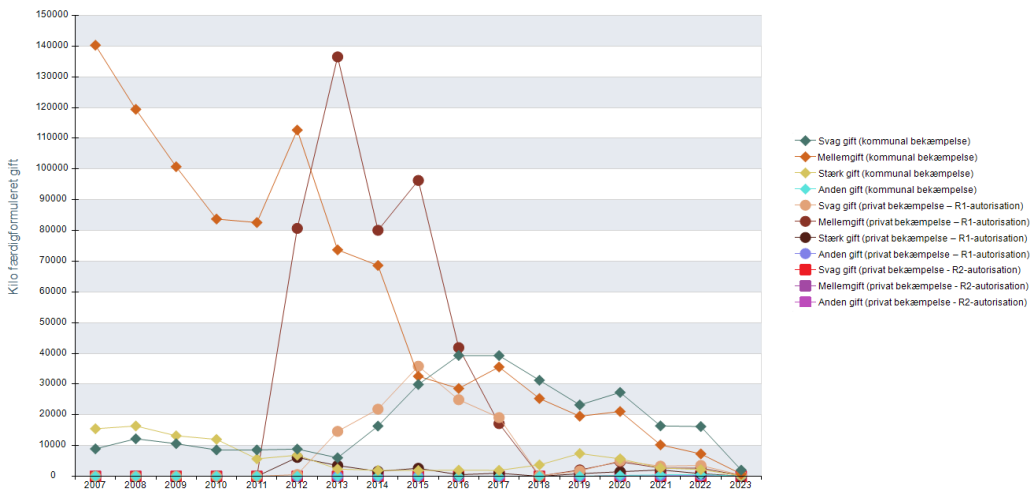


Fig 2: Miljøstyrelsen viser her at giftnvendelse mod rotter stort set er slut.

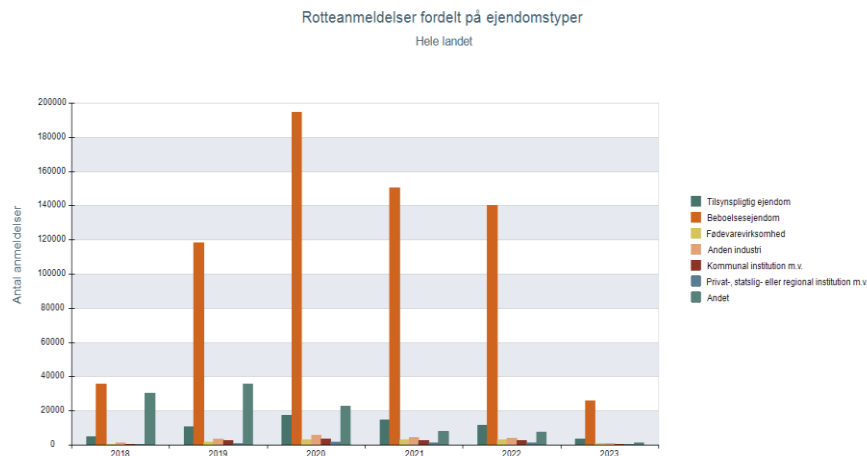


Fig 3: Her viser Miljøstyrelsen at rotteproblemerne 2019-2022 i overvejende grad er i beboelsesejendomme.

Rotte-konferencen den 26.4.23 fokuserede på følgende:

Hvordan fremmer vi indsats mod utætte og rotteangrebne afløbsledninger fra boliger?

Her kommer ERFA-gruppen med nedenfor med forslag til køberbeskyttelse ved hushandler. Og som Breaking News fik vi præsenteret i Rotte-Konferencen Dansk Industris Kloaksektions og sammen med Byggeriets Kvalitetskontrol gennemarbejdede forslag til indførelse af en frivillig ordning for kvalitetsvurdering af private afløbsledninger.

ERFA-gruppen har tidligere ved møder orienteret dels Miljøstyrelsen dels Erhvervsstyrelsen om de følgende forslag til Lovændringer:

Nødvendige lovændringer og redigering af følgende bekendtgørelser og følgende veje kan følges:

- 1) Indførelse af særskilt afsnit i Sikkerhedsstyrelsens skema om sælgeroplysninger om kloaktilstand.
- 2) Ændring af Forbrugerbeskyttelsesloven med indførelse af bestemmelser om en kloaktilstandsrapport og muligvis en ny kloaktilstandsbekendtgørelse
- 3) Den bygningsagkyndige og en kloakmester foretager tilstandsvurdering ud fra alder og sælgeroplysninger vedrørende kloakreoveringer, rottesager og montage af rottespærre med serviceordninger. Forbrugerbeskyttelsesloven justeres. Bekendtgørelse om huseftersynsordningen revideres.

Mindstedækningsbekendtgørelsen (ejerskifteforsikringen) ændres således at det ikke kun er kloakledninger under huset, der dækkes med også kloakledninger på hele ejendommen.

ERFA-gruppens forslag går fint hånd i hånd med de nye tiltag Kloaksektionen i DI og Byggeriets Kvalitetskontrol har udformet, nemlig en frivillig kloakinspektion, hvor husejere såvel som potentielle køber kan få et overblik over afløbsledningernes kvalitet samt om der er eller har været kloakrotter.

Indvendinger med ERFA-gruppens forslag har været tidligere tiders overslagsberegninger om den samlede vurdering af kloaktilstand, som ville løbe op i kr.10.000,- og blev vurderet for omkostningstungt.

Med Kloaksektionens nyeste aftaler vil den orienterende kloakinspektion kunne gennemføres for kr.2.000,-

Det der er svært at vurdere er omkostningerne ved at undlade at bringe afløbsledningerne i lovlig stand i forhold til Miljølovens bestemmelser.

De dårlige afløbsledninger må udbedres enten gradvist ved salg/køb eller via den frivillige ordning, som er langt billigere end de påbud husejere kan opleve fra Kommunen efter røgprøver der viser utætte afløbsledninger og rotter i den private afløbsledning. Påbud om udbedring koster mellem kr. 50.000,- og kr.150.000,-.

ERFA-gruppen har flere ændringsforslag til rottebekendtgørelsens høringsfase, som vi sender til Miljøstyrelsen.

Det største enkeltpunkt som vedrører denne skrivelse er:

Obligatorisk montage af rottespærrer ved alle afløbsledninger fra parcelhuse.

Med de erfaringer vi har gjort os i de offentlige institutioner, vil vi foreslå at der over den næste 10 år stilles krav om rottespærrer ved samtlige parcelhuses afløbsledninger.

Denne metode har vist sig bæredygtig, giftfri, effektiv og klimarigtig.

ERFA-gruppen for forebyggende giftfri indsats mod kloakrotter

Torben Sønnichsen
Miljøkonsulent
BioLiving
Østerbrogade 226
2100 København Ø
27284899
torbensan@gmail.com

Læsestof:

- 1) KTC-artikel: Teknik og Miljø nr. 11: Nov 2022: side 31-33. Torben Sønnichsen: Er kloakrotter et problem – eller?
- 2) Videncentret Bolius 09.2020: Fri for rotter.
- 3) ERFA-Rottespærre-Rapporten, 2008: Torben Sønnichsen, Paradigmeskift i Rottebekæmpelsen i Danmark. BioLiving.