



HISTORISKE
HUSE

Foretræde for Folketingets Kulturdvalg

Ejernes rammevilkår er blevet for dårlige

30. August 2023

Andreas Karberg, Birthe Iuel og Caroline Høegh-Guldberg



7.000
fredede
bygninger

Type

Geografi

Funktion

Jura & skat





HISTORISKE
HUSE

Besværligt og ufleksibelt at bo og leve i

FREDEDE BYGNINGER


Uoverkommeligt kostbart
for almindelige mennesker



Fredede bygninger
er ikke
museumsgenstande

Fredninger skal være
dynamiske med plads til
udvikling





Historiske Huse
ønsker mindre
restriktiv
administration
af de fredede
bygninger

Foto: Slots- og
Kulturstyrelsen
i Nykøbing



- 4 x dyrere at drifte og vedligeholde ift. nyopført hus
- 75% af ejerne udenfor Hovedstaden er pressede på vedligehold



Fordeling af økonomisk støtte (gns. 2014 - 2018 i mio. kr.)	Region Hovedstaden	Resten af landet	Hele landet
Fredede bygninger (antal)	3.071	4.071	7.143
Fredede bygninger (%)	43%	57%	100%
Skattefradrag (forfald-pr-år)	24	32	56
Direkte tilskud	13	30	43
Støttemidler	37	62	99
Grundskyldsfrigtagelse	260	29	289
I alt	297	91	388



Land-
distrikts-
problemer
forstærkes

> 310 fredede
bygninger er
nødlidende

Forslag

- Bygninger på adresser med postnumre, udenfor høj fritagelse for grundskyld, prioriteres økonomisk
- Individuel tilpasning til forskellige bygningstyper og ejerforhold

Løsninger

- Flere midler til Slots- og Kulturstyrelsen til direkte støtte
- Kombination af nuværende 25 pct. skattefradrag og fuld momsfrigørelse





HISTORISKE
HUSE

Historiske Huse
Borgergade 111
1300 København K

Tlf. 45 57 12 22
sekretariat@historiskehuse.dk
www.historiskehuse.dk

Ejere af fredede og bevaringsværdige bygninger