

Dato 28. august 2023
Sagsbehandler Kristian Arenholt Bruun
Mail kabr@vd.dk
Telefon +45 7244 3563
Dokument 23/12496-1
Side 1/2

Københavns Universitet overtager Niels Bohr Bygningen

Formål

Vejdirektoratet skal hermed orientere om, at Niels Bohr Bygningen 1. juli 2023 er overtaget af Københavns Universitet i fuldt omfang.

Dette er en vigtig milepæl, og København Universitets er nu ved at overtage driften af bygningen. Som det gælder for ethvert andet lejemål efter overtagelse, så registrerer Københavns Universitet nu bygningens tilstand. Parallelt planlægger universitetet flytningen af de meget avancerede forskningsaktiviteter og ikke mindst det tilhørende udstyr. Der vil således gå nogen tid, før bygningen er taget i fuldt brug af forskere og studerende.

Baggrund

Vejdirektoratet har ad flere omgange orienteret Folketinget om forsinkelser af færdiggørelsen såvel som overdragelsen af Niels Bohr Bygningen. Særligt har det i hele 2022 været nødvendigt at gennemføre en omfattende udbedringsindsats i forhold til brandsikringstekniske mangler.

I forlængelsen af afslutningen på udbedringsindsatsen, blev der i januar 2023 indgået en samlet aftale for overtagelsen af Niels Bohr Bygningen med Københavns Universitet. Der har desuden siden februar 2023 foreligget en (midlertidig) ibrugtagningstilladelse for hele Niels Bohr Bygningen inkl. alle laboratorier. Det er almindelig procedure, at ibrugtagningstilladelsen gives midlertidigt, og at myndighederne først udsteder den endelige tilladelse, når samtlige forhold er afklarede – herunder forhold, der afventer universitetets endelige indflytning.

Københavns Universitet overtog ved indgåelse af aftalen hele Bygningsafsnit 2 (BA2), der primært huser kontor- og undervisningsfaciliteter, mens Bygningsafsnit 1 og 3 (BA1 og BA3), der primært huser laboratorie- og forskningsfaciliteter, først ville blive overtaget af Københavns Universitet, når alle fællesaftalte prioriterede performancetest var gennemført uden væsentlige mangler.

Overtagelse og proces for ibrugtagning

Københavns Universitet overtog hele Niels Bohr Bygningen 1. juli 2023, idet alle prioriterede performancetest her var gennemført uden væsentlige mangler.

Der pågår nu kvalitetssikrende opfølgende test, indeklimate målinger, akustiske forbedringer og generel finjustering af installationerne. Dette er en oprindelig forudsætning, og sker i naturlig forlængelse af Københavns Universitets indflytning og ibrugtagning af de mere end 100 laboratorier. Testene gennemføres i samarbejde med Københavns Universitet.

Som forudsat vil der desuden pågå løbende mangelregistrering- og udbedring i de kommende måneder, da der uundgåeligt vil være mindre, uvæsentlige mangler, som skal ubedres. Det

er Vejdirektoratets vurdering, at dette ikke hindrer Københavns Universitets forberedelse og gennemførelse af indflytning, samt den efterfølgende brug af bygningen.

Såfremt Københavns Universitet, mod forventning, iagttager og dokumenterer forhold vedrørende bygningens funktionalitet, der ikke er i overensstemmelse med det udbudte og kontraherede projekt, og som sænker brugsværdien, er det aftalt, at der kan gives et forholdsmæssigt huslejenedslag.

Københavns Universitet er allerede flyttet ind i en tredjedel af bygningen - og er i gang med planlægningen af indflytningen i den resterende del af bygningen.

Økonomi

Med akt. Ø af 19. maj 2022 blev projektets økonomiske ramme udvidet til 4.828,7 mio. kr. (2023-pl). Seneste budget beløber sig til i alt 5.177,3 mio. kr.

Merudgiften i forhold til akt. Ø kan primært henføres til behovet for genopretning af brandlukninger i 2022 og de heraf afledte effekter for forsinkelsen på de øvrige udestående aktiviteter samt drift af byggeplads. Desuden har test- og idriftsætningsperioden afledt meromkostninger eftersom denne har været markant længere end tidligere forudsat, samtidigt med at det samlede testomfang er blevet udvidet efter ønske fra Københavns Universitet.

Projektets økonomi forventes dermed ikke at overskride forelæggelsesgrænsen.

Totaludgiften er behæftet med usikkerhed, idet der verserer voldgiftssager med et samlet erstatningskrav i størrelsesordenen 1,7 mia. kr. mod en række af projektets entreprenører. I det omfang kravene imødekommes, vil forbruget for projektet blive reduceret. Sagerne forventes først afgjort i de kommende år.