



# FOLKETINGET

## Europaudvalget

**Til:** Justitsministeren  
**Dato:** 7. september 2023

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

### EUU alm. del

#### Spørgsmål 144

Ministeren bedes kommentere artiklen "Derfor er det hele kokset i Kongsmark", Jyske-Vestkysten den 20. august 2023, herunder besvare følgende spørgsmål:

- Er projektet Kongsmark med ferieboliger/timeshare-lejligheder, der i udgangspunktet skal sælges til tyskere, en camoufleret omgåelse af den danske sommerhusregel?
- Er projektet med salg af ferieboliger/timeshare-lejligheder til udlændinge en ny konstruktion på det danske marked, eller kendes der til andre lignende projekter gennem årene?
- Kan udlændinge, der køber sig ind i Kongsmark, på nogen måde bruge det som argument for at have en tilknytning til Danmark, der kan bruges ved et senere ønske om at købe et sommerhus i Danmark evt. gennem en dispensationsansøgning?
- Kan Kongsmark ende med at blive til ferieboliger på udenlandske hænder, hvis den bagvedliggende model for Kongsmark går konkurs, og konstruktionen efterfølgende splittes op?
- Hvordan stiller regeringen sig til kommende, lignende planer som Kongsmark, som den tyske hotelgruppe Heimathafen Hotels har ambitioner om at opføre tre til fem af på den jyske vestkyst i de kommende år?
- Giver sagen om Kongsmark umiddelbart regeringen anledning til at se nærmere på den anvendte og lignende forretningsmodeller set i relation til den danske sommerhusregel?

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jens Henrik Thulesen Dahl (DD).

Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på [Jens.Henrik.Thulesen.Dahl@ft.dk](mailto:Jens.Henrik.Thulesen.Dahl@ft.dk) og til [lov@ft.dk](mailto:lov@ft.dk).

På udvalgets vegne  
Niels Flemming Hansen  
formand