



Til adressaterne på høringslisten

22. februar 2023  
Sag nr.: 2021-21356  
/micjep

### **Høring over udkast til lovforslag om ændring af lov om formidling af fast ejendom m.v. (Skærpelse af sanktionsmulighederne for Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere)**

**ERHVERVSSTYRELSEN**  
Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø

Lovforslaget om ændring af lov om formidling af fast ejendom m.v. (Skærpelse af sanktionsmulighederne for Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere) har været i offentlig høring fra den 22. juli 2022 til den 2. september 2022<sup>1</sup>. Lovforslaget forventes fremsat MARTS II 2023.

Tlf. 35 29 10 00  
Fax 35 29 10 01  
CVR-nr 10 15 08 17  
E-post [erst@erst.dk](mailto:erst@erst.dk)  
[www.erst.dk](http://www.erst.dk)

De foreslåede ændringer til lov om formidling af fast ejendom m.v. foreslås på baggrund af anbefalingerne fra Arbejdsgruppe om eftersyn af sanktionsmuligheder for Disciplinærnævnet for Ejendomsmæglere og har til formål at give disciplinærnævnet nye og skærpede sanktionsmuligheder.<sup>2</sup>

**ERHVERVS MINISTERIET**

#### **Forny et høring**

Erhvervsstyrelsen har foretaget enkelte justeringer, herunder på baggrund af dialog med Justitsministeriet indarbejdet bestemmelser i lovforslagets § 2 om ændring af lov om juridisk rådgivning med henblik på en afgrænsning af anvendelsesområdet af lov om formidling af fast ejendom m.v. ift. lov om juridisk rådgivning. Lovforslaget er bl.a. ændret således, at der i lovforslagets § 2 indsættes en undtagelse i § 1, stk. 4, i lov om juridisk rådgivning for situationer, hvor der er modstrid mellem de to regelsæt.

Da der er tale om væsentlige ændringer af lovforslaget, gennemføres en fornyet høring.

#### **Høringsfrist**

Erhvervsstyrelsen imødeser eventuelle bemærkninger til lovforslaget **senest onsdag, den 3. marts 2023, kl. 12.**

Bemærkninger og eventuelle spørgsmål kan rettes til Michael Aske Jepsen, [micjep@erst.dk](mailto:micjep@erst.dk), tlf. 3529 1186.

Med venlig hilsen

Michael Aske Alexis Jepsen

<sup>1</sup> Høringen er tilgængelig på Høringsportalen: <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/66663>

<sup>2</sup> <https://em.dk/media/14252/rapport-for-arbejdsgruppe-om-eftersyn-af-sanktionsmuligheder-for-disciplinaernaevnet-for-ejendomsmaeglere.pdf>