



Høring over udkast til forslag til lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmingskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet

Hermed sendes udkast til forslag til *lov om etablering af statsgaranti på lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmingskilde i landdistriktsområder uden for fjernvarmenettet* i høring.

Danmark skal gøres uafhængig af russisk gas, og derfor skal danske hjem, der i dag har olie- eller gasfyr, hurtigst muligt skifte til en anden opvarmingskilde. Der er områder i Danmark, hvor fjernvarme ikke er en mulighed, og hvor det derfor bliver nødvendigt for boligejerne at investere i eksempelvis en varmepumpe. Det vil for mange boligejere udgøre en større investering.

Lovforslaget har til formål at skabe bedre mulighed for, at boligejere kan låne til udskiftning af olie- eller gasfyr med en varmepumpe i de tilfælde, hvor fjernvarme ikke er en mulighed, og hvor det er vanskeligt for boligejeren at optage lån på almindelige vilkår uden en statsgaranti, fordi der er usikkerhed forbundet med den varige værdi af den pågældendes ejendom. Den foreslåede ordning kan udvides til også at omfatte skift til andre opvarmingskilder end en varmepumpe. Herved kan afgrænsningen af ordningen løbende justeres og dermed tage højde for udviklingen og ny viden på området.

Lovforslaget udspringer af regeringens reformudspil "Danmark kan mere II" og udgør en del af en række initiativer, som har til formål at gøre Danmark uafhængig af russisk gas hurtigst muligt og at øge farten i den grønne omstilling. Lovforslaget følger op på den politiske aftale "*Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022*" af 25. juni 2022 mellem regeringen (S), V, SF, RV, EL, K, DF, LA, ALT og KD.

Med lovforslaget indføres en statsgaranti på lån til udskiftning af et olie- eller gasfyr med en varmepumpe. Ordningen omfatter lån til forbrugere til brug for udskiftning af et olie- eller gasfyr i en helårsbolig og derudover også lån til andelsboligforeninger. Erhvervsjendomme er ikke omfattet af ordningen.

Den foreslåede ordning omfatter de områder i Danmark, hvor det ikke er muligt at blive tilkoblet fjernvarmenettet. Den omfatter kun de ejendomme, hvor det kan være svært at opnå boliglån på almindelige vilkår uden en statsgaranti, fordi der er usikkerhed forbundet med den varige værdi af ejendommen. Ejendommen skal have en kontantværdi på under 8.000 kr. pr. kvm., eller en kontantværdi på mellem 8.000 og 10.000 kr. pr. kvm. og være beliggende i et af de postnumre, som er oplistet i lovforslagets bilag 1.

Lånet skal ydes til brug for udskiftning af et olie- eller gasfyr med en varmepumpe. Det er en betingelse for at blive omfattet af ordningen, at udskiftningen gennemføres inden for 12 måneder.

Det er ydermere en betingelse, at lånet ydes med pant i den faste ejendom, og at lånet afdrages. Låntager skal kreditværdighedsvurderes, og ejendommen skal værdiansættes efter gældende regler.

Ordningen indebærer, at staten stiller en garanti for de omfattede lån. Herved løftes en del af risikoen ved finansieringen væk fra långiver og over på staten, så incitamentet til at yde lånene forbedres. Statsgarantien er begrænset til 90 pct. af det garanterede beløb, så långiver bærer



også en del af risikoen ved lånet, ligesom både långiver og låntager skal betale en garantiprovision til staten for brug af ordningen.

Modellen administreres af Finansiel Stabilitet på vegne af den danske stat.

Modellen vil med lovforslaget løbe i seks år (2023-2028), og nye lån kan herefter ikke blive omfattet af ordningen. Statsgarantier udstedt i løbet af de seks år vil dog løbe, indtil lånene er fuldt ud afdraget.

Høring

Udkastet til lovforslag er sendt i høring hos en række høringsparter, som fremgår af vedlagte høringsliste.

Finansiel Stabilitet skal anmode om eventuelle bemærkninger til lovforslaget senest den 31. oktober 2022.

Bemærkninger kan sendes pr. e-mail til sep@fs.dk og vil@fs.dk med kopi til mail@fs.dk eller pr. post til Finansiel Stabilitet, Sankt Annæ Plads 13, 2. tv., 1250 København K, Att.: Sebastian Holck Pedersen.

Kontaktpersoner: Sebastian Holck Pedersen, tlf.nr.: 21 19 60 41, og Signe Villumsen, tlf.nr. 51 57 70 21.

Eventuelle høringssvar offentliggør Erhvervsministeriet på Høringsportalen.