



Enhed:
Almenbolig og
Byfornyelse

Sagsbehandler:

Sagsnr.:
2023 - 4718

Dato:
12. juni 2023

Orientering til Folketingets Boligudvalg om udmøntning af puljen til midlertidig huslejenedsættelse i almene familieboliger

Baggrund

Formålet med puljen er at øge antallet af almene boliger med særlig lav husleje til boligsøgende med et akut behov og lav betalingsevne, herunder borgere i hjemløshed. Puljen er en blandt flere puljer under fonden for blandede byer.

Ved første ansøgningsrunde til puljen i september 2022 blev puljens samlede bevilling på 150 mio. kr. ikke anvendt fuldt ud. For at udnytte hele bevillingen har restrammen på 27 mio. kr. med mulighed for huslejetilskud til 245 boliger været genudmeldt på Social- og Boligstyrelsens hjemmeside. Ansøgningsfristen var den 15. maj 2023.

Alle landets kommuner har kunnet søge om tilskud ved genudmelding af restrammen af puljen. Det gælder også de kommuner, der søgte i første ansøgningsrunde, og som modtog tilsagn om tilskud. Restrammen har været genudmeldt efter samme tildelingskriterier som den oprindelige ramme, herunder den regionale fordeling. Social- og Boligstyrelsen har fordelt puljens restramme på de fem regioner efter antallet af hjemløse efter seneste hjemløsetælling fra 2022.

Status på udmøntning af puljen

Ved udløbet af anden ansøgningsrunde havde Social- og Boligstyrelsen modtaget 10 ansøgninger, hvor der samlet er søgt om tilskud til 211 boliger. Af nedenstående tabel 1 fremgår antallet af tilskudsboliger og tildelinger fordelt på regioner fra første ansøgningsrunde i efteråret 2022 og den anden ansøgningsrunde fra maj 2023. I alt er der givet tilsagn til midlertidig nedsættelse af huslejen til **1.345 boliger**.

Tabel 1

Antal personer i hjemløshed 2022, antallet af tilskudsboliger og tildelinger i oprindelig pulje 2022 og i restpulje 2023 fordelt på regioner

	Antal personer i hjemløshed (2022)	Andel personer i hjemløshed (2022, i pct.)	2022		2023		Antal boliger i alt (ansøgt og tildelt i 2022 og i 2023)
			Antal boliger i oprindelig pulje	Antal boliger ansøgt og tildelt	Antal boliger i restpulje	Antal boliger ansøgt og tildelt	
Hovedstaden	2.476	43	636	516	104	110	626
Sjælland	781	13	201	55	33	8	63
Syddanmark	868	15	223	223	37	-	223
Midtjylland	1.199	21	308	260	51	73	333
Nordjylland	465	8	120	80	20	20	100
I alt	5.789	100	1.488	1.134	245	211	1.345

Kilde: Social- og Boligstyrelsen på baggrund af hjemløsetælling (2022) af VIVE, inflationsskøn fra Økonomisk Redegørelse og egne opgørelser.

Som det fremgår af tabel 1, har Region Hovedstaden og Region Midtjylland i forbindelse med anden ansøgningsrunde søgt om flere boliger end det afsatte antal boliger i deres regionale rammer. Eftersom der ikke er modtaget tilstrækkeligt med ansøgninger til at udmønte hele puljen, har Social- og Boligstyrelsen besluttet, at Region Hovedstaden og Region Midtjylland meddeles tilsagn til alle deres ansøgte boliger, da disse i øvrigt opfylder kriterierne for at opnå tilskud.

Det er en betingelse for, at kommunerne kan opnå en tilsagnsramme, at kommunalbestyrelsen har udarbejdet en plan for bekæmpelse af hjemløshed. Planen skal bl.a. adressere tilvejebringelse af et passende udbud af boliger til borgere i hjemløshed og aftaler om kommunal anvisning. Alle ansøgninger opfylder dette på tilfredsstillende vis og indstilles derfor alle til tilskud.

Samlet set er den afsatte pulje på 150 mio. kr. fuldt ud disponeret på nær 3,7 mio. kr. Sidstnævnte beløb afsættes til sikkerhed for det endelige afløb fra puljen, herunder bl.a. til dækning af evt. merudgifter som følge af en højere inflation end forventet, og fordi kommunerne nu kan anvende den tildelte tilsagnsramme til og med 2025, hvilket også medfører større tilskudsudbetalinger.

Orientering om ændringer af tilskudsordningen

Der er siden første ansøgningsrunde vedtaget en række ændringer i støtteordningen. Med lov nr. 482 af 12. maj 2023 om ændring af lov om social service, lov om almene boliger m.v., lov om leje af almene boliger og forskellige andre love er der sket en ændring af almenboliglovens § 98 f, stk. 6, pkt.1 om midlertidigt huslejetilskud.

Lovændringen træder i kraft den 1. juli 2023 og betyder, at den øvre huslejegrænse for boliger, der kan tildeles tilskud, hæves, således at huslejeintervallet er ændret fra 4.500-5.000 kr. til 4.500-6.500 kr. om måneden eksklusiv forbrug. Det betyder, at antallet af potentielle boliger udvides. Lovændringen omfatter også de tilsagn, der blev givet til kommuner ved første ansøgningsrunde i efteråret 2022. Social- og Boligstyrelsen orienterer tilsagnskommunerne om dette.

Formålet med lovændringen er, at det skal være lettere i kommuner med et højere huslejeniveau at anvende tilskuddet til midlertidig nedsættelse af huslejen. Tilskuddet vil fortsat være på 15.000 kr. årligt (pl-2021) pr. bolig i 4 år, hvorefter det aftrappes over 5 år. Støtten pr. bolig vil derfor være uændret.

Det er fortsat hensigten med ordningen at anviser boliger med en lav husleje og helst med en månedlig husleje efter tilskud, der ligger tæt på 3.500 kr., eftersom målgruppen for boligerne er boligsøgende med et akut boligbehov og en lav betalingsevne.

Herudover forlænges den periode, som kommunerne kan anvende tilsagnsrammen til nedsættelse af huslejen i forbindelse med anvisninger til særligt billige almene boliger, med to år til og med 2025. Det nødvendiggør en ændring i bekendtgørelsen om engangstilskud til etablering af særligt billige almene familieboliger og tilskud til midlertidig nedsættelse af huslejen i almene familieboliger til boligsøgende med et akut boligbehov og en lav betalingsevne (BEK nr. 1059). Ændringsbekendtgørelsen er sendt i høring og forventes at træde i kraft den 1. juli 2023.