

udbetaling danmark=

Kjeld G. Christensen

Sendt til kgc2004@hotmail.com

5. april 2023
Oplys venligst ved
henvendelse

Besvarelse på spørgsmål om praksis

Ved e-mail af den 11. februar 2023 anmoder du om besvarelse på følgende spørgsmål vedrørende boligstøttelovens § 11:

1. I hvor mange sager nedsatte UD huslejen efter §11 i Lov om Boligstøtte de seneste 5 år a) i Danmark? b) i Århus?

2. Hvor mange af disse sager indbragte UD for huslejenævnet i a) Danmark? B) Århus?

3. Hvilke parametre indgår i vurderingen af, om en leje i væsentlig grad overstiger den sædvanlige leje?

4. Indgår det i vurderingen om lejen betales for et a) småhus (LL §32)?, b) omkostningsbestemt (LL §19 stk 1)?, gennemgribende moderniseret (LL §19 stk 2)? eller markedsleje (LL §54 stk 1 og 2)?

Udbetaling Danmark
Kongens Vænge 8
3400 Hillerød

Tlf.: 70 11 12 13

www.borger.dk

CVR-nr.: 43405810

Telefontid:
Mandag-Torsdag: 8.00-16.00
Fredag: 8.00-15.00

Nedenfor kan du se besvarelsen på de konkrete spørgsmål. Den lange svartid beklages.

Indledningsvis skal det dog oplyses, at Udbetaling Danmark ikke har behandlet din henvendelse som en anmodning om aktindsigt. Hvis du ønsker dette, skal du være velkommen til at kontakte Udbetaling Danmark igen.

Som supplement kan det oplyses, at Udbetaling Danmark ikke er omfattet af offentlighedslovens § 11, stk. 1, 1. pkt., hvorved enhver kan forlange, at en forvaltningsmyndighed foretager og udleverer en sammenstilling af foreliggende oplysninger i myndighedens databaser, hvis sammenstillingen kan foretages ved få og enkle kommandoer.

Ad i hvor mange sager nedsatte UD huslejen efter §11 i Lov om Boligstøtte de seneste 5 år a) i Danmark? b) i Århus?

Udbetaling Danmark har undersøgt mulighederne for at udtrække data fra de eksisterende oplysninger i sagsbehandlingssystemet, der understøtter boligstøtteområdet. Det er desværre ikke muligt at udsøge antallet af sager, der har

været nedsat i overensstemmelse med boligstøttelovens § 11.

Det kan supplerende oplyses, at Udbetaling Danmark i praksis ikke træffer afgørelse om nedsættelse af lejen i boligstøtteberegningen efter boligstøttelovens § 11. Baggrunden er, at Udbetaling Danmark skal løfte en tung bevisbyrden for, at lejen i væsentlig grad overstiger den normale leje, der betales for sædvanlige lejemål af tilsvarende størrelse. I den sammenhæng kræver dette et indgående kendskab til lokale lejeforhold, herunder de konkrete ejendomme, hvor lejefastsættelsen er sket efter samme regelsæt som for det pågældende lejemål. Da Udbetaling Danmark som oftest ikke vil kunne løfte denne bevisbyrde, er der i praksis truffet få, hvis nogle, afgørelser efter boligstøttelovens § 11 inden for de seneste fem år.

Ad hvor mange af disse sager indbragte UD for huslejenævnet i a) Danmark? B) Århus?
Udbetaling Danmark har ligeledes afdækket mulighederne for at udtrække oplysninger fra vores sagsbehandlingssystem i forhold til, hvor mange sager der er indbragt for huslejenævnet. Dette er desværre heller ikke muligt. Det kan dog oplyses, at Udbetaling Danmark ikke er forpligtiget til at indbringe spørgsmålet om lejens størrelse for huslejenævnet, ligesom dette ikke er Udbetaling Danmarks praksis. Det bemærkes, at lejere har selv mulighed for at indbringe lejens størrelse for huslejenævnet, og hvis dette medfører at lejen nedsættes, vil Udbetaling Danmark nedsætte lejen i overensstemmelse med afgørelsens resultat i boligstøtteberegningen. Dette kan betyde, at der skal ske tilbagebetaling af for meget modtaget boligstøtte i overensstemmelse med boligstøttelovens § 48.

Ad hvilke parametre indgår i vurderingen af, om en leje i væsentlig grad overstiger den sædvanlige leje?

Ifølge boligstøttevejledning (VEJL 2002-10-23 nr. 103) punkt 61 og 62 samt Ankestyrelsens principmeddelelse M-5-07 skal der foretages en konkret vurdering i de tilfælde, hvor der synes at være særligt grundlag herfor. Vurderingen foretages ud fra lokale forhold: det lejeniveau, der er sædvanligt i kommunen for lejligheder af tilsvarende størrelse, kvalitet og udstyr i ejendomme, der er opført i samme tidsrum, herunder også ejendomme, der er opført med statsstøtte. Findes der ikke sådanne ejendomme, eller skønnes materialet utilstrækkeligt, vil oplysninger om lejen for tilsvarende lejligheder i nabokommuner kunne lægges til grund ved bedømmelsen. Derudover kan der tidligere huslejenævnsafgørelser inddrages.

Du kan finde vejledningen på retsinfo.dk, og principmeddelelsen kan du finde på ast.dk.

Ad indgår det i vurderingen om lejen betales for et a) småhus (LL §32)?, b) omkostningsbestemt (LL §19 stk 1)?, gennemgribende moderniseret (LL §19 stk 2)? eller markedsleje (LL §54 stk 1 og 2)?

Der henvises til besvarelsen af spørgsmål om sager indbragt for huslejenævnet.

Venlig hilsen

Anne C. Jakobsen - ANJA
Juridisk Specialkonsulent