



Sagsnr.
2022 - 2309

Socialudvalget 2022-23

Doknr.

L 64 - Bilag [...]

Dato
25-04-2023

Offentligt

Ændringsforslag

til

Forslag til lov om ændring om lov om social service, lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, lov om forpligtende kommunale samarbejder, lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger

(Omlægning af indsatsen mod hjemløshed og udvidelse af ordning om udslningsboliger og indretning af bofællesskaber m.v.)

Ændringsforslag

Af *social- og boligministeren*, tiltrådt af [...]:

Til titlen

1) I titlen ændres »og lov om leje af almene boliger« til: », lov om leje af almene boliger, lov om boligforhold og lov om leje«.

[Konsekvens af ændringsforslag nr. 00]

Til § 1

2) I *nr. 8* indsættes efter »»kommunalbestyrelse«, «: »efter »lov om almene boliger m.v.« indsættes: »eller § 57 a i lov om boligforhold«.

[Indsættelse af henvisning til lov om boligforhold som følge af ændringsforslag nr. 00]

3) I det under *nr. 9* foreslåede nye punktum i § 163 a, *stk. 1*, indsættes efter »§ 63 i lov om almene boliger m.v.«: »eller § 57 a i lov om boligforhold«, og »lejerens betaling for ophold« ændres til: »det beløb«.

[Indsættelse af henvisning til lov om boligforhold som følge af ændringsforslag nr. 00 og sproglig rettelse]

Til § 3

4) Efter *nr. 6* indsættes som nyt nummer:

»01. I § 98 f, *stk. 6, nr. 1*, ændres »4.500-5.000« til: »4.500-6.500«.



[Forhøjelse af beløbsgrænsen for husleje i boliger, der kan modtage tilskud til huslejenedsættelse]

Nye paragraffer

5) Efter § 4 indsættes før overskriften før § 5 som nye paragraffer:

»§ 01

I lov nr. 342 af 22. marts 2022 om boligforhold, som ændret ved § 2 i lov nr. 889 af 21. juni 2022 og § 2 i lov nr. 1311 af 27. september 2022, foretages følgende ændring:

1. Efter § 57 indsættes:

»Udslusningsboliger

»§ 57 a. Kommunalbestyrelsen kan indgå aftale med en privat udlejer om, at udlejeren stiller ledige boliger til rådighed for kommunalbestyrelsen med henblik på udlejning som udslusningsboliger, jf. stk. 3.

Stk. 2. Aftaler om udslusningsboliger efter stk. 1 kan kun omfatte ejendomme, hvor kommunalbestyrelsen og udlejer har indgået en aftale om kommunal anvisning efter § 49.

Stk. 3. En udslusningsbolig, jf. stk. 1, kan anvises til personer med betydelig nedsat psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer, som har brug for hjælp til at opnå og fastholde en bolig, herunder personer der opholder sig i midlertidige boformer efter §§ 107, 109 eller 110 i lov om social service, og som udlejes på de vilkår, der fremgår af stk. 5.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen betaler lejen fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunalbestyrelsen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for udlejeren til at istandsætte boligen ved fraflytning. Opsiger udlejer lejekontrakten efter kommunalbestyrelsens anmodning, jf. stk. 5, 2. pkt., betaler kommunalbestyrelsen huslejen i perioden fra lejerens fraflytning, til genudlejning sker, dog ikke ud over det tidspunkt, hvorfra en opsigelse ville have haft virkning efter de almindelige regler i lov om leje. Ændrer kommunalbestyrelsen beslutning om at råde over en bolig, som ikke er udlejet, skal lejen ikke betales ud over det tidspunkt, hvorfra en opsigelse ville have haft virkning.

Stk. 5. Ved udlejning af udslusningsboliger efter stk. 1 kan kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, at § 145, § 150, stk. 2, kapitel 19 og §§ 170-172 og 175 i lov om leje kan fraviges. Det kan herunder aftales, at udlejer efter anmodning fra kommunalbestyrelsen kan opsiges lejerens med virkning fra det tidspunkt, hvor lejeren får stillet en bolig til rådighed i en boform omfattet af lov om social service. Det skal fremgå af lejeaftalen, hvor længe de aftalte fravigelser er gældende inden for en periode på højst 2 år fra lejeforholdets begyndelse. Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse med lejeaftalens indgåelse eller i løbet af lejeperioden beslutte at forlænge den periode, der er nævnt i 3. pkt., med op til 3 år.«

§ 02

I lov nr. 341 af 22. marts af 2022 om leje, som ændret ved § 1 i lov nr. 1311 af 27. september 2022, foretages følgende ændringer:

1. I § 148 indsættes efter »til skade for lejeren«: », jf. dog § 57 a, stk. 5, i lov om boligforhold«.

2. I § 151 indsættes efter »til skade for lejeren«: », jf. dog § 57 a, stk. 5, i lov om boligforhold«.



3. I § 168, 1. pkt., indsættes efter »163-167«: », jf. dog § 57 a, stk. 5, i lov om boligforhold«.

4. I § 181, stk. 1, indsættes efter »opsagt lejeren«: », jf. dog § 57 a, stk. 5, i lov om boligforhold«.

[Etablering af udslusningsboliger i private udlejningsejendomme]

Til § 6

6) Efter stk. 4 indsættes som *stk. 5*:

»Stk. 5. § 3, nr. [01], finder også anvendelse på en tilsagnsramme, som social- og boligministeren har meddelt kommunalbestyrelsen efter § 98 f, stk. 1, i lov om almene boliger m.v. før den 1. juli 2023.«

[Overgangsbestemmelse vedrørende forhøjelse af beløbsgrænsen for husleje i boliger, der kan modtage tilskud til huslejenedsættelse]

Bemærkninger

Til nr. 1

Med ændringsforslag nr. 6 foreslås det, at der med lovforslaget også skal foretages ændringer af lov om boligforhold og lov om leje. Dette nødvendiggør en tilføjelse af disse love i lovforslagets titel.

Til nr. 2

Det følger af § 163 a, stk. 1, 1. pkt., i serviceloven, at en kommune, der har anvist en lejer til en udslusningsbolig, jf. § 63 i almenboligloven, skal refundere lejeren forskellen mellem lejerens udgifter til leje og andre pligtige pengeydelse fratrukket støtte efter lov om individuel boligstøtte og det beløb, jf. § 163, stk. 2, i serviceloven, som lejeren skulle have betalt i et botilbud omfattet af §§ 107 eller 110 i serviceloven.

Med lovforslagets § 1, nr. 8, foreslås det, at der i § 163 a, stk. 1, 1. pkt., i serviceloven tilføjes en henvisning til boformer omfattet af § 109 i serviceloven i sammenhæng med den gældende henvisning til botilbud omfattet af §§ 107 og 110 i serviceloven.

Med ændringsforslaget foreslås det, at kommunalbestyrelsens refusionsforpligtelse også vil skulle gælde i forhold til en lejer, der har fået anvist en udslusningsbolig i en privat udlejningsejendom, jf. den i ændringsforslag nr. 5 foreslåede nye § 57 a i lov om boligforhold, hvorved det foreslås, at der etableres en udslusningsboligordning til private lejemål svarende til den ordning, der i dag gælder for almene boliger, jf. § 63 i almenboligloven.

Med forslaget vil en lejer, der få anvist en udslusningsbolig, være berettiget til at modtage tilskud efter § 163 a i serviceloven, uafhængigt af, om udslusningsboligen er beliggende i en almen ejendom eller en privat udlejningsejendom.

Til nr. 3

Det følger af § 163 a, stk. 1, 1. pkt., i serviceloven, at en kommune, der har anvist en lejer til en udslusningsbolig, jf. § 63 i almenboligloven, skal refundere lejeren forskellen mellem lejerens udgifter til leje og andre pligtige pengeydelse fratrukket støtte efter lov om individuel boligstøtte og det beløb,



jf. § 163, stk. 2, i serviceloven, som lejerer skulle have betalt i et botilbud omfattet af §§ 107 eller 110 i serviceloven.

Med lovforslagets § 1, nr. 9, foreslås det, at det i § 163 a, stk. 1, i serviceloven efter 2. pkt. indsættes et nyt punktum om, at den kommunalbestyrelse, der har anvist en lejer fra en anden boligsituation end et botilbud efter §§ 107, 109 eller 110 i serviceloven til en udslusningsbolig, jf. § 63 i lov om almene boliger m.v., skal refundere lejerer forskellen mellem lejerens udgifter til leje og andre pligtige pengeydelse fratrukket støtte efter lov om individuel boligstøtte og lejerens betaling for ophold, jf. § 163, stk. 2, i serviceloven, som lejerer skulle have betalt for ophold på en boform efter § 110 i serviceloven.

Med ændringsforslaget foreslås det bl.a., at der indsættes en henvisning til den foreslåede nye § 57 a i lov om boligforhold, jf. ændringsforslag nr. 5. Den foreslåede bestemmelse vil medføre, at refusionen fra kommunen til lejerer, når lejerer ikke har haft ophold i et §§ 107-, 109- eller 110-tilbud også vil være reguleret.

Denne del af ændringsforslaget vil medføre, at en lejer, der efter den foreslåede nye § 57 a i lov om boligforhold, jf. ændringsforslag nr. 5, får anvist en udslusningsbolig i en privat udlejningsejendom, vil blive ligestillet med en lejer, der får anvist en udslusningsbolig i en almen ejendom.

Derudover foreslås det med ændringsforslaget, at ordene "lejerens betaling for ophold" i det foreslåede nye punktum i § 163 a, stk. 1, i serviceloven ændres til "det beløb". Der er alene tale om en sproglig/teknisk ændring, der ikke har materiel betydning.

Til nr. 4

Det fremgår af almenboliglovens § 98 f, stk. 1, at social- og boligministeren i årene 2022-2023 inden for en samlet ramme på 150 mio. kr., jf. § 89 c, stk. 2, nr. 6, kan meddele en tilsagnsramme til kommunalbestyrelsen til midlertidig nedsættelse af huslejen i almene familieboliger, der anvistes til boligsøgende med et akut boligbehov og en lav betalingsevne, herunder borgere i hjemløshed.

Det fremgår af almenboliglovens § 98 f, stk. 5, at kommunalbestyrelsen inden for den meddelte tilsagnsramme efter stk. 1 i forbindelse med anvisning efter § 59, stk. 1 og 2, på statens vegne kan give tilsagn til en almen boligorganisation om tilskud på 15.000 kr. årligt pr. bolig til nedsættelse af huslejen i almene familieboliger.

Det fremgår af almenboliglovens § 98 f, stk. 6, at tilskud efter stk. 5 kan ydes, når følgende betingelser er opfyldt: 1) Boliger, hvortil der ydes tilskud, har en husleje før tilskuddet på mellem 4.500-5.000 kr. om måneden eksklusiv forbrug, og 2) Boliger, hvortil der ydes tilskud, er ikke beliggende i et udsat boligområde, jf. § 61 a, stk. 1, eller et forebyggelsesområde, jf. § 61 b.

Det foreslås, at i § 98 f, stk. 6, nr. 1, ændres 4.500-5.000 kr. til 4.500-6.500 kr. Med forslaget vil den øvre huslejegrænse for boliger, der kan tildeles tilskud, blive hævet, således at huslejeintervallet ændres fra 4.500-5.000 kr. til 4.500-6.500 kr. om måneden eksklusiv forbrug. Forslaget vil således indebære, at det vil blive lettere i kommuner med et højere huslejeniveau at anvende tilskuddet til midlertidig nedsættelse af huslejen. Tilskuddet vil fortsat være på 15.000 kr. årligt pr. bolig i 4 år, hvorefter det vil aftrappes over 5 år. Støtten pr. bolig vil derfor være uændret.

Det bemærkes, at det stadig vil være hensigten med ordningen at anvise så billige boliger som muligt og helst med en husleje, der ligger tæt på 3.500 kr. Hvis dette i visse kommuner ikke er muligt, vil forslaget sikre, at de



boligsøgende, der er i målgruppen for ordningen, alligevel vil kunne få anvist en bolig til en lidt højere husleje.

Forslaget forventes at bidrage til, at borgere, der har brug for særligt billige boliger, i større omfang vil få anvist boliger i de kommuner, hvor det er vanskeligt at anskaffe almene boliger med en før-husleje på 4.500-5.000 kr.

Til nr. 5

Efter § 63 i almenboligloven kan en almen boligorganisation indgå aftale med kommunalbestyrelsen om at stille ledige almene familieboliger til rådighed for kommunalbestyrelsen med henblik på udlejning som udslusningsboliger.

En udslusningsbolig er en bolig, som udlejes til personer, der opholder sig i midlertidige botilbud eller på forsorgshjem efter §§ 107 eller 110 i serviceloven.

Kommunen betaler lejen fra det tidspunkt, den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Endvidere garanterer kommunen for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning.

Ved opsigelse af lejerens betaler kommunen huslejen i perioden fra lejerens fraflytning, til genudlejning sker, dog ikke ud over det tidspunkt hvorfra en opsigelse ville have haft virkning efter § 88 i almenlejeloven.

Almenlejelovens regler er som udgangspunkt ufravigelige, jf. lovens § 4, stk. 1. Lejeaftaler om udslusningsboliger adskiller sig dog fra andre lejeaftaler ved, at de har en tidsbegrænset udslusningsperiode, hvorefter lejerens går over til at leje boligen på almindelige vilkår. Derfor er det i udslusningsperioden hensigtsmæssigt, at der er mulighed for at fravige de regler i almenlejeloven, som efter deres indhold ikke egner sig til de tidsbegrænsede lejeforhold. Det gælder derfor særligt for udslusningsboliger efter almenboliglovens § 63, at almenlejelovens §§ 39 og 40, kapitel 12, § 79, stk. 2, og §§ 85 og 88 med kommunalbestyrelsens godkendelse kan fraviges ved aftale mellem udlejer og lejer, jf. almenlejelovens § 4, stk. 3. Det kan endvidere aftales, at lejemålet ikke kan forbedres efter lejerens ønske, jf. § 37 b i almenboligloven. Det skal fremgå af lejeaftalen, hvor længe de aftalte fravigelser er gældende inden for en periode på højst 2 år fra lejeforholdets begyndelse, jf. almenlejelovens § 4, stk. 3, 4. pkt.

Med henblik på at give lejerens en lempelig indgang til det almindelige boligmarked via udslusningsboligen afholder lejerens ikke selv den fulde leje m.v. Det følger af § 163 a, stk. 1, i serviceloven, at en kommune, der har anvist en lejer til en udslusningsbolig, jf. § 63 i almenboligloven, skal refundere lejerens forskellen mellem lejerens udgifter til leje og andre pligtige pengeydelse fratrukket støtte efter lov om individuel boligstøtte og det beløb, jf. § 163, stk. 2, i serviceloven, som lejerens skulle have betalt i et botilbud omfattet af §§ 107 eller 110 i lov om social service. Det bemærkes, at det med lovforslagets § 1, nr. 8, foreslås, at der i § 163 a, stk. 1, 1. pkt., i serviceloven tillige indsættes en henvisning til § 109 i serviceloven, sådan at kvindekrisecentre også vil være omfattet.

Lov om frikommunenetværk har givet netværkskommunerne mulighed for at etablere udslusningsboliger i private udlejningsboliger svarende til den ordning, der gælder efter almenboliglovens § 63, jf. ovenfor. Forsøgsperioden udløb den 31. december 2021.

Med ændringsforslaget foreslås det bl.a., at der etableres en permanent udslusningsordning for private udlejningsboliger svarende til den ordning, der gælder for almene boliger med de ændringer, der fremgår af lovforslagets § 3.



Det foreslås i § 57 a, stk. 1, at kommunalbestyrelsen kan indgå aftale med en privat udlejer om, at udlejeren stiller ledige boliger til rådighed for kommunalbestyrelsen med henblik på udlejning som udslusningsboliger, jf. det foreslåede stk. 3.

Med forslaget vil kommunalbestyrelsen få adgang til at udbrede ordningen om udslusningsboliger til private udlejningsboliger og på den måde mulighed for at øge udbuddet af udslusningsboliger til personer med behov for en sådan bolig.

Det foreslås i § 57 a, stk. 2, at aftaler om udslusningsboliger efter det foreslåede stk. 1 kun kan omfatte ejendomme, hvor kommunalbestyrelsen og udlejer har indgået en aftale om kommunal anvisning efter § 49.

En aftale herom vil kun indgås, hvis der mellem den private udlejer og kommunalbestyrelsen er indgået en aftale om kommunal anvisning efter § 49, og aftalen omfatter den ejendom, hvori udslusningsboligerne er beliggende. Kommunalebestyrelsen kan indgå aftale om kommunal anvisning med udlejere af privat udlejningsbyggeri på baggrund af en udmeldt ansøgningsrunde herom, hvor kommunalbestyrelsen opfordrer samtlige ejere af private udlejningsejendomme om at indgå en aftale efter reglerne i § 49. Kommunalebestyrelsen fastsætter i forbindelse med udmeldingen af ansøgningsrunden vilkårene for udvælgelsen af de private udlejere, som kommunen indgår en aftale med efter reglerne i § 49. Kommunalebestyrelsen vil kunne indgå aftale om udslusningsboliger i forhold til kommunens behov for sådanne boliger.

Det foreslås i § 57 a, stk. 3, at en udslusningsbolig, jf. det foreslåede stk. 1, kan anvises til personer med betydelig nedsat psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer, som har brug for hjælp til at opnå og fastholde en bolig, herunder personer der opholder sig i midlertidige boformer efter §§ 107, 109 eller 110 i lov om social service, og som udlejes på de vilkår, der fremgår af det foreslåede stk. 5.

Målgruppen vil svare til den målgruppe, der er omfattet af det foreslåede § 63, stk. 3, i almenboligloven, jf. lovforslagets § 3, nr. 4.

Det foreslås i § 57 a, stk. 4, at kommunalbestyrelsen betaler lejen fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen, og indtil udlejning sker. Kommunalebestyrelsen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning. Opsiger udlejer lejekontrakten efter kommunalbestyrelsens anmodning, jf. stk. 5, 2. pkt., betaler kommunalbestyrelsen huslejen i perioden fra lejerens fraflytning, til genudlejning sker, dog ikke ud over det tidspunkt, hvorfra en opsigelse ville have haft virkning efter de almindelige regler i lov om leje. Ændrer kommunalbestyrelsen beslutning om at råde over en bolig, som ikke er udlejet, skal lejen ikke betales ud over det tidspunkt, hvorfra en opsigelse ville have haft virkning.

Det foreslåede § 57 a, stk. 4, svarer til det gældende almenboliglovs § 63, stk. 3, der i henhold til lovforslagets § 3, nr. 4, bliver stk. 4.

Det foreslås i § 57 a, stk. 5, 1. pkt., at ved udlejning af udslusningsboliger efter det foreslåede stk. 1 kan kommunalbestyrelsen træffe beslutning om, at § 145, § 150, stk. 2, kapitel 19 og §§ 170-172 og 175 i lov om leje kan fraviges.

Det foreslås i § 57 a, stk. 5, 2. pkt., at det herunder kan aftales, at udlejer efter anmodning fra kommunalbestyrelsen kan opsiges lejeren med virkning fra det tidspunkt, hvor lejeren får stillet en bolig til rådighed i en boform omfattet af lov om social service.



Lejeaftaler om udslusningsboliger i private udlejningsejendomme vil være omfattet af lov om leje. Med henblik på at opnå større fleksibilitet i forhold til den særlige personkreds, som befinder sig i en udslusningsfase mellem en boform omfattet af serviceloven og det almene lejeboligmarked, foreslås det, at det ved udlejning af en udslusningsbolig skal kunne aftales mellem udlejer og lejer, at bestemmelserne i lejelovens § 145, § 150, stk. 2, kapitel 19 og §§ 170-172 og 175 fraviges.

De fravigelser af almenlejelovens almindelige regler, der vil kunne foretages, omfatter lejerens råderet (§ 145), brug af det lejede (§ 150, stk. 2), brugsrettens overgang til andre (kapitel 19) og udlejerens opsigelse (§§ 170-172 og 175).

Aftaler, hvorved lejelovens bestemmelser fraviges, skal være godkendt af den myndighed, der har anvist lejerens udslusningsboligen. Godkendelsen er en afgørelse, der skal træffes i overensstemmelse med almindelige forvaltningsretlige regler, herunder begrundelse. Det er en forudsætning for at godkende fravigelser fra lejelovens bestemmelser, at fravigelsen er saglig og individuelt begrundet i hensynet til den pågældende lejer i udslusningsboligen, af hensyn til udlejerens, af hensyn til de øvrige lejere eller af hensyn til formålet med opholdet i udslusningsboligen.

Det foreslås i § 57 a, stk. 5, 3. pkt., at det skal fremgå af lejeaftalen, hvor længe de aftalte fravigelser er gældende inden for en periode på højst 2 år fra lejeforholdets begyndelse.

De særlige vilkår, der vil gælde for udslusningsboliger, er tidsbestemte, således at de aftalte vilkår som udgangspunkt kan gælde i 2 år fra lejeforholdets begyndelse. Herefter vil der være tale om fortsættelse af lejemålet på almindelige vilkår.

Det foreslås i § 57 a, stk. 5, 4. pkt., at kommunalbestyrelsen i forbindelse med lejeaftalens indgåelse eller i løbet af lejeperioden kan beslutte at forlænge den periode, der er nævnt i 3. pkt., med op til 3 år.

Formålet med det foreslåede 4. pkt. er at give kommunerne mulighed for at forlænge den periode, hvor de aftalte fravigelser gælder, fra en periode på højst 2 år fra lejeforholdets begyndelse til en periode på højst 5 år. Afgørende for, hvor længe en bolig er en udslusningsbolig, er den periode, som fastsættes i lejeaftalen.

Det følger af det foreslåede § 57 a, stk. 5, 1. pkt., i lov om boligforhold, at kommunalbestyrelsen ved udlejning af udslusningsboliger efter stk. 1 kan træffe beslutning om, at § 145, § 150, stk. 2, kapitel 19 og §§ 170-172 og 175 i lov om leje kan fraviges.

Det følger endvidere af det foreslåede § 57 a, stk. 5, 2. pkt., i lov om boligforhold, at det herunder kan aftales, at udlejer efter anmodning fra kommunalbestyrelsen kan opsig lejerens med virkning fra det tidspunkt, hvor lejerens får stillet en bolig til rådighed i en boform omfattet af serviceloven.

Som følge heraf foreslås det, at der i en række bestemmelser i lejeloven om muligheden for at fravige lovens bestemmelser indsættes en henvisning til § 57 a, stk. 5, i lov om boligforhold.

Det foreslås, at der i § 148 i lejeloven efter "til skade for lejerens" indsættes: ", jf. dog § 57 a, stk. 5, i lov om boligforhold".

Det foreslås desuden, at der i § 151 i lejeloven efter "til skade for lejerens" indsættes: ", jf. dog § 57 a, stk. 5, i lov om boligforhold".



Det foreslås endvidere, at der i § 168, 1. pkt., i lejeloven efter ”163-167” indsættes: ”, jf. dog § 57 a, stk. 5, i lov om boligforhold”.

Det foreslås endelig, at der i § 181, stk. 1, i lejeloven efter ”opsagt lejeren” indsættes: ”, jf. dog § 57 a, stk. 5, i lov om boligforhold”.

Til nr. 6

Med ændringsforslag nr. 4 foreslås det, at der i almenboliglovens § 98 f, stk. 6, nr. 1, ændres 4.500-5.000 kr. til 4.500-6.500 kr. Med forslaget vil den øvre husleje grænse for boliger, der kan tildeles tilskud, blive hævet, således at huslejeintervallet ændres fra 4.500-5.000 kr. til 4.500-6.500 kr. om måneden eksklusive forbrug.

Det foreslås, at ændringen af § 98 f, stk. 6, nr. 1, i almenboligloven også vil skulle finde anvendelse på en tilsagnsramme, som social- og boligministeren har meddelt kommunalbestyrelsen efter § 98 f, stk. 1, forud for den 1. juli 2023.

Social- og Boligstyrelsen har i efteråret 2022 gennemført en ansøgningsrunde og givet bindende tilsagn til, at ca. 1.100 boliger kan få huslejetilskud. Alle kommuner, der har ansøgt, har fået det ansøgte beløb, og der er forbrugt ca. 123 mio. kr. Der er 27 mio. kr., tilbage i puljen, som forventes udmøntet i en ny ansøgningsrunde i 2023.

Forslaget vil indebære, at kommunalbestyrelsen, som har fået meddelt en tilsagnsramme forud for den 1. juli 2023, på statens vegne vil kunne give tilsagn til en almen boligorganisation om tilskud på 15.000 kr. årligt pr. bolig til nedsættelse af huslejen i almene familieboliger, når boliger, hvortil der ydes tilskud, har en husleje før tilskuddet på mellem 4.500-6.500 kr. om måneden eksklusive forbrug.