

Om Landsbyggefonden

Introduktion for Folketingets Boligudvalg

23. marts 2023



Formål - selvfinansiering

Landsbyggefonden er en selvejende institution reguleret ved lov om almene boliger m.v. Formål at fremme det almene byggeris selvfinansiering.

*“Landsbyggefonden bidrager til **støtte** og udvikling af alment boligbyggeri, **boligsociale** indsatser og sektorens **konkurrenceevne**. Det sker gennem forskellige støtteordninger, unik data- og evidensbaseret viden samt helhedsorienteret og bystrategisk udvikling. Derved er fonden med til at sikre en bæredygtig fremtid for livet i de almene boligområder.”*

Finansierer renoveringer -

- Opkræver bidrag
- Støtter nybyggeri
- Finansierer og kvalificerer renoveringer
- Garanterer og kontrollerer (garantistillelse for afdelingens midler)
- Finansierer og kvalificerer boligsocialt arbejde
- Analyser, styringsdialog
- Huslejerregister, boligsikring, boligydelse
- DCAB og DCAR
- Støtter forskning ...

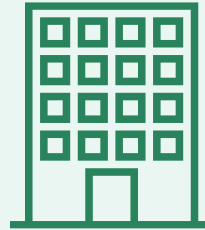


Indbetalinger til Fonden

- Indbetalingerne kommer fra beboerne, når realkreditlånene er betalt.
- Landsbyggefondens økonomiske model hviler i sig selv.
- Det giver en robusthed og evne til selvfinansiering.



Data og monitorering



- **Stor datasamling**

- Boligsociale data – indikatorer
- Beboerdata
- Regnskabsdatabase
- Stamdata
- Huslejeregister

- **DCAB – Det centrale almene bygningsregister**

- PPV-planer
- granskningsrapporter/tilstands-vurdering
- Energimærker
- Forbrugsdata

- **DCAR**

- Datavarehus + finansposterings
- AlmenGIS , Almen Potentialeberegner og mange andre selvbetjeningsværktøjer

Aktuelle boligaftaler

- 2018 – Parallelsamfundsaftalen, regler og midler til "omdannelsesmråder
- 2020 - Grøn boligaftale, ventelisteafvikling nye regler og midler
- 2021 - Forebyggelsesområder, nye regler, ingen midler
- 2022 - Fonden for blandede byer, nye regler og midler
- 2023 – Inflationshjælp (ikke vedtaget).



Grøn boligaftale

- Renovering 2020-26:
30 mia. kr.
 - 18,5 mia. kr. til afvikling af kø 2020-2021
 - 2,2 mia. kr. om året fra 2022-26
- Midler til grøn garanti, bæredygtighed og digitalisering



Grøn boligaftale maj 2020 - rammer

Øvrige tiltag i Boligforlig pr. år:

75 mio. til **Grøn garanti** – Ustøttede energisparetiltag

25 mio. til **Bæredygtighed** – Forsøg og investering

44 mio. til **Nedrivning**

7 mio. til **Digitalisering** – herunder:

- *ABP – Almen Bygge Portal, BSF*
- *DCAB – Det Centrale Almene Bygningsregister, LBF*
- *DCAR – datawarehouse mv.*



Parallelsamfunds- aftalen

- Renovering 2021-26:
830 mio. kr. pr. år til
renovering mv. alene i
udsatte boligområder
- Infrastruktur 190 mio.
kr. pr. år (185 i år 2025
og 2026)
- Nedrivning
(renoveringsstøtte) 60
mio. kr. fra 2019-2026



Fonden for blandede byer: Nye ordninger

- 100 mio. kr. til udvikling af **bæredygtige løsninger** - 2022-2026
 - nybyggeri og renovering
 - analyse, demonstration og forsøg
- 50 mio. kr. til forsøg med tilpasning af eksisterende boliger/boligområder til **ældres behov**
- 5 mio. kr. til udarbejdelse af nye kategorier for **tilgængelige boliger**



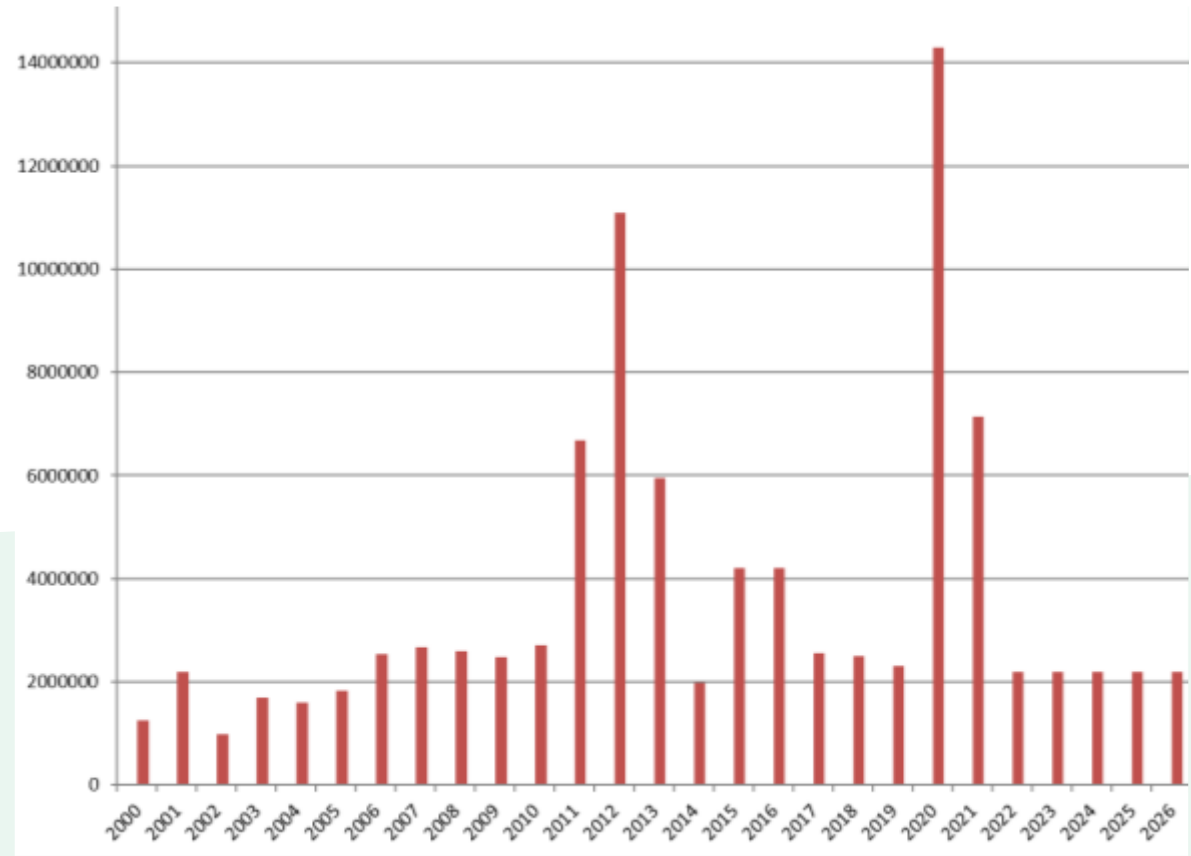
Typer af indsatser (støttede arbejder)

- Opretning/sunde boliger
- Tilgængelighed
- Sammenlægning og omlægning
- Fællesarealer
- Grøn garanti, bæredygtighed
- Sager med stor energigevinst og trang skal fremmes
- Infrastruktur

Samarbejde – kommune, boligorganisation og Landsbyggefonden



Historiske rammer for renoveringsstøtte 2000 – 2026 (eksklusiv omdannelsesområder)





Bystrategisk vision



En vision der løfter blikket:

- fra bolig til by
- fra problem til ressource
- fra udgift til investering
- fra beboer til borger
- fra projekt til langsigtet løsning
- fra fysisk/boligsocial/udlejningsindsats til en samlet bystrategisk indsats

Hvad er en boligsocial indsats?

- Områdebaseret 4-årig indsats
- Samarbejde mellem civilsamfund, offentlige og private aktører
- Etablering af lokal platform og stærk organisering
- Monitorering af udvikling



Vidensbaserede indsatser

- Fritidsjob
- Bydelsmødre
- Helhedsorienteret
beskæftigelse
- Lektiecaféer
- Brobygning til foreninger



Rammer for indsatser

Politisk reguleret ramme

- Parallelsamfunds aftalen, dec. 2018 → 2019-26-midlerne.
- På baggrund af politisk aftale udarbejdes regulativ og vejledning.
- 140 mio. kr. årligt i perioden 2019-26.



Landsbyggefonden

Max. 75%



Lokal medfinansiering

Min. 25%



Det boligsociale Danmarkskort

60

Ca. 60 udsatte områder over hele landet.

4%

Knap 4 % af hele befolkningen og 23 % af alle beboere i den almene sektor.

40

Ca. 40 kommuner.

100

Over 100 boligorganisationer.





Aktuelle udviklingsområder

Inflationshjælp - huslejestøtte

Hjælpen skal ud, hvor behovet er størst.

Landsbyggefonden udvikler en beregningsmodel, hvor der indgår en række socioøkonomiske faktorer, samt udviklingen i den konkrete afdeling ift. ophævelser og udsættelser mv.

Ombygning og reovering af boliger til ældre

Stor efterspørgsel efter at kunne ombygge familieboliger og traditionelle ældreboliger til moderne ældrevenlige boliger med fokus på

- Tilgængelighed
- Bygget til at modvirke ensomhed
- Fælleshuse og fællesfaciliteter

Kommuner og boligorganisationer, særligt i udkantsområderne, oplever store problemer med lejetab på utidssvarende ældreboliger.

Kontakt



Steen Birkedal
Driftsdirektør

Tlf.: 33 76 21 32
lsbi@lbf.dk



Landsbyggefonden
Studiestræde 50
1554 København V

Telefon 33 76 20 00
www.lbf.dk