

Jeg skriver til Folketingets boligudvalg, som et nødråb på vegne af en ejerforening i Lille Kongensgade 8, Aalborg med 16 lejligheder.

Pga påtænkt udskiftning af 2 altaner er alle 16 lejlighedsejere blevet pålagt en udgift på forventeligt 1,5 million kr. Et ægtepar har opkøbt de pågældende 2 lejligheder med henblik på salg og fortjeneste.

Et ægtepar opkøber den ene lejlighed efter den anden og har idag 3 lejligheder og sidste år 4 lejligheder pga salg. Det er fuldt lovligt efter ejerlejlighedsloven, men giver kæmpe problemer for os andre ejere på adressen. Bestyrelsen har haft Rambøll ude at vurdere nogle udvendige altan/terrasser tilhørende dette ægtepar, der opkøber alle disse lejligheder. Rambøll kom frem til en pris på cirka 1,5 million kr for at skifte 4 altaner ud tilhørende 2 lejligheder . Det er de eneste lejligheder med altan og alligevel skal vi andre ejere pålægges en udgift på 1,5 million kr, som blot går til, at ægteparret kan skrue prisen op på lejlighedssalget. Vi får aldrig selv glæde af renovering og vi andre ejere er til grin for vores egne penge. Nogen ejere bliver nødt til at sælge deres bolig pga denne sag. Der er jo stor forskel om det er taget eller facade, der skal holdes i orden og så nogen altaner, der kan undværes. Ægteparret kommer med advokat og loven i hånden og vi er nærmest gidsler i denne sag. For ægteparret handler det kun om ren Business med køb/salg og udlejning og de bor ikke engang selv her på adressen. Ægteparret har formandspost og kassererjobbet i bestyrelsen. Jeg vil nærmest kalde det her for bolig-mafia .

Der mangler paragraffer i ejerlejlighedsloven til at beskytte os alm.ejere af bolig. Det eneste er: Ejerlejlighedsloven kapitel 2, paragraf 4 som står: der må på generalforsamlingen ikke træffes beslutning, som åbenbart er egnet til at skaffe visse ejere eller andre en utilbørlig fordel på andre ejers eller ejerforeningens bekostning. Tilsvarende gælder for beslutninger, der påfører en eller flere ejere en utilbørlig ulempe.

Jeg håber, at nogen af Folketingets politikere vil debattere dette og evt. lovgive på området.

Med venlig hilsen

Bendt M Poulsen
Lille Kongensgade 8d, 1.5 , 9000 Aalborg, tlf 29253140