



Enhed:
Almenbolig
og Byfornyelse

Sagsbehandler:
KOC

Sagsnr.:
2023-1136

Dato:
15.2.2023

Genudmøntning af resterende midler i pulje til midlertidig huslejenedsættelse i særligt billige almene familieboliger.

Baggrund

Formålet med puljen er at øge antallet af almene boliger med særlig lav husleje til boligsøgende med et akut behov og lav betalingsevne, herunder borgere i hjemløshed. Puljen er en blandt flere puljer i fonden for blandede byer.

Genudmøntning af puljen til nedsættelse af husleje i almene familieboliger

Ved ansøgningsrunden til puljen med frist den 30. september 2022 blev den samlede bevilling på 150 mio. kr. ikke anvendt fuldt ud. For at udnytte hele bevillingen på de 150 mio. kr. og sikre tilvejebringelse af så mange boliger til borgere i hjemløshed som muligt genudmeldes en restramme på 27 mio. kr. i en ny ansøgningsrunde. Ansøgningsfristen er sat til den 15. maj 2023. Restrammen vil kunne give huslejetilskud til i alt **245 boliger**.

Ved udløb af ansøgningsfristen til puljen den 30. september 2022 modtog Social- og Boligstyrelsen (daværende Bolig- og Planstyrelsen) ansøgninger fra 22 kommuner på i alt **1.134 boliger**. Da alle ansøgninger opfyldte betingelserne for at opnå tilskud, og alle regionale rammer var overholdt, meddelte Social- og Boligstyrelsen tilsagn med det ansøgte antal boliger til alle 22 kommuner.

Tabel 1 viser antallet af boliger fordelt på regionerne, der fik tildelt et tilskud i den oprindelige puljeudmelding fra september 2022. Samtidig viser tabellen, hvor mange boliger regionerne kan søge om tilskud til med den nye genudmelding af puljen i 2023.

Tabel 1

Antal personer i hjemløshed 2022, antallet af tilskudsboliger og tildelinger i oprindelig pulje 2022 samt antallet af boliger i restpulje 2023 fordelt på regioner

	Antal personer i hjemløshed (2022)	Andel personer i hjemløshed (2022, i pct.)	Antal boliger i oprindelig pulje (2022)	Antal boliger ansøgt og tildelt (2022)	Antal boliger i restpulje (2023)	Antal boliger i alt (ansøgt og tildelt i 2022 og restpulje i 2023)
Hovedstaden	2.476	43	636	516	104	620
Sjælland	781	13	201	55	33	88
Syddanmark	868	15	223	223	37	260
Midtjylland	1.199	21	308	260	51	311
Nordjylland	465	8	120	80	20	100
I alt	5.789	100	1.488	1.134	245	1.379

Kilde: Social- og Boligstyrelsen på baggrund af hjemløsetælling (2022) af VIVE og inflationsskøn fra Økonomisk Redegørelse, februar 2023

Ansøgerkredsen er alle kommuner

Alle landets kommuner kan søge om tilskud ved genudmelding af restrammen af puljen. Det gælder også de kommuner, der søgte ved ansøgningsrunden med frist i september 2022, og som modtog tilsagn om tilskud.

Restrammen genudmeldes desuden efter samme tildelingskriterier som den oprindelige ramme, herunder den regionale fordeling. Det er Social- og Boligstyrelsen, der fordeler puljens restramme på de fem regioner efter antallet af hjemløse efter seneste hjemløsetælling fra 2022.

Ansøgningsmateriale og orientering til kommuner

Ansøgningsmaterialet til puljen er tilgængeligt på Social- og Boligstyrelsens hjemmeside. For at sikre at kommunerne er velinformerede om muligheden for at søge, sender Social- og Boligstyrelsen et orienteringsbrev til kommunerne med den relevante information om genudmeldingen.

På baggrund af de modtagne ansøgninger vil Social- og Boligstyrelsen meddele tilsagn til kommunerne umiddelbart efter ansøgningsfristens udløb den 15.maj 2023.

Genudmelding af puljen kræver en ændringsbekendtgørelse til BEK 1059

Genudmelding af puljen kræver udstedelse af en ændringsbekendtgørelse til BEK 1059 af 28. juni 2022 om engangstilskud til etablering af særligt billige almene familieboliger og tilskud til midlertidig nedsættelse af huslejen i almene familieboliger til boligsøgende med et akut boligbehov og en lav betalingsevne, da der i bekendtgørelsen kun var forudsat en ansøgningsrunde. Ændringsbekendtgørelsen udarbejdes af Social- og Boligstyrelsen.

Det bemærkes, at det er kommunen, som meddeler huslejetilskud til den enkelte bolig i forbindelse med boliganvisning ud fra den tilsagnsramme, som kommunen vil få tilsagn om i maj 2023. Kommunerne skal anvise boligerne med huslejetilskud til boligsøgende i 2023.