

23. februar 2023

Boligpolitisk input

v/ Bent Madsen, Adm. direktør & Viceadm. direktør Solveig Råberg Tingey
i BL

Foretræde for boligudvalget

BL

DANMARKS
ALMENE
BOLIGER

Et blandet boligmarked

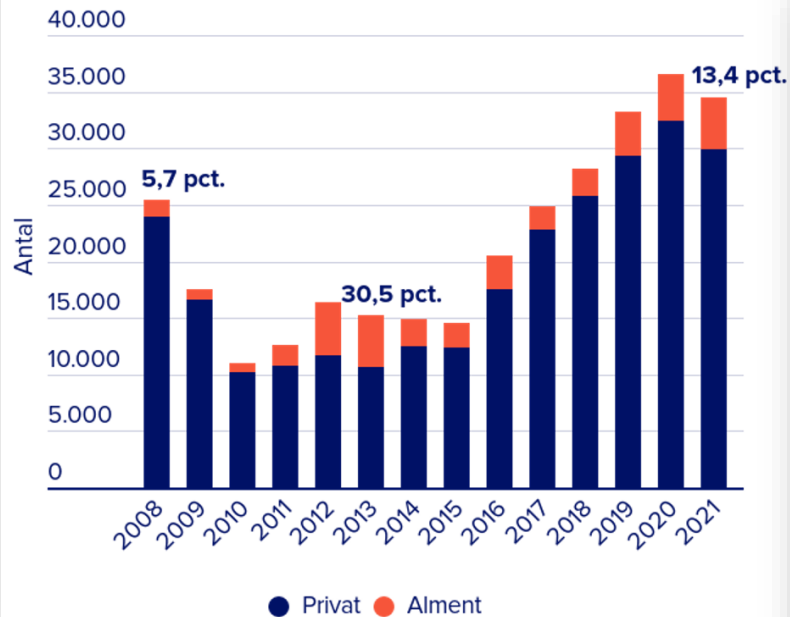


**Almen
Andelsbolig
Medejerbolig**

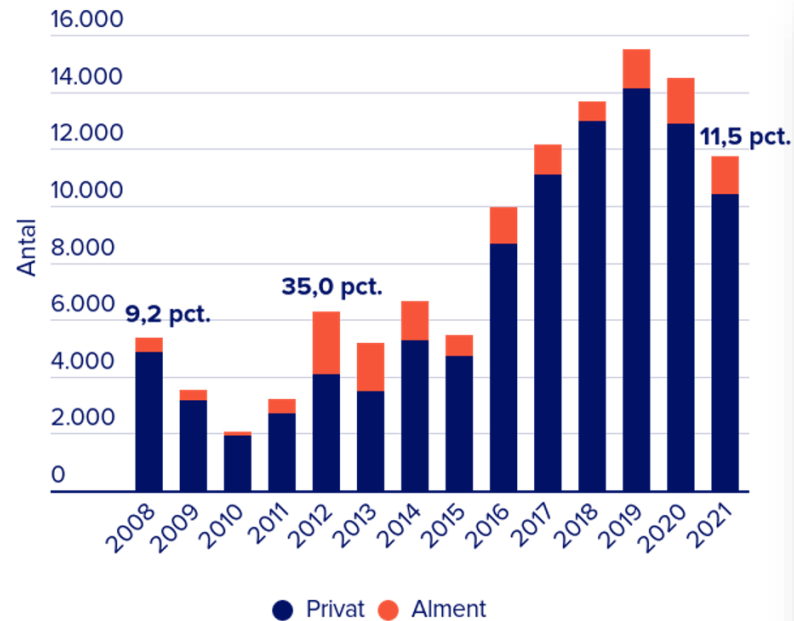
Byggeaktivitet over tid

Behov for balance i boligudbud og byggeri. Særligt i de store byer er der både brug for flere almene boliger og ejerboliger.

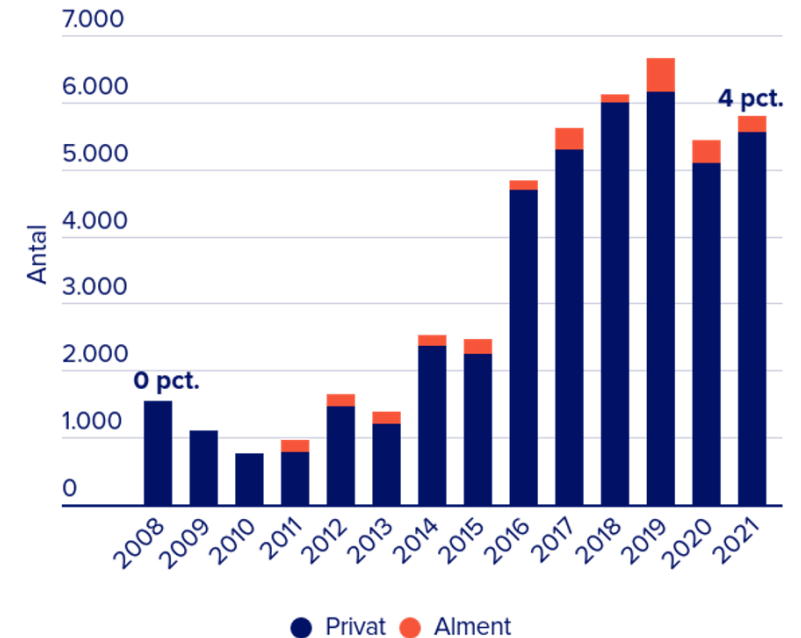
Antal nybyggede boliger i hele landet og andel alment i pct. i udvalgte år



Antal nybyggede boliger i de fire største byer og andel alment i pct. i udvalgte år



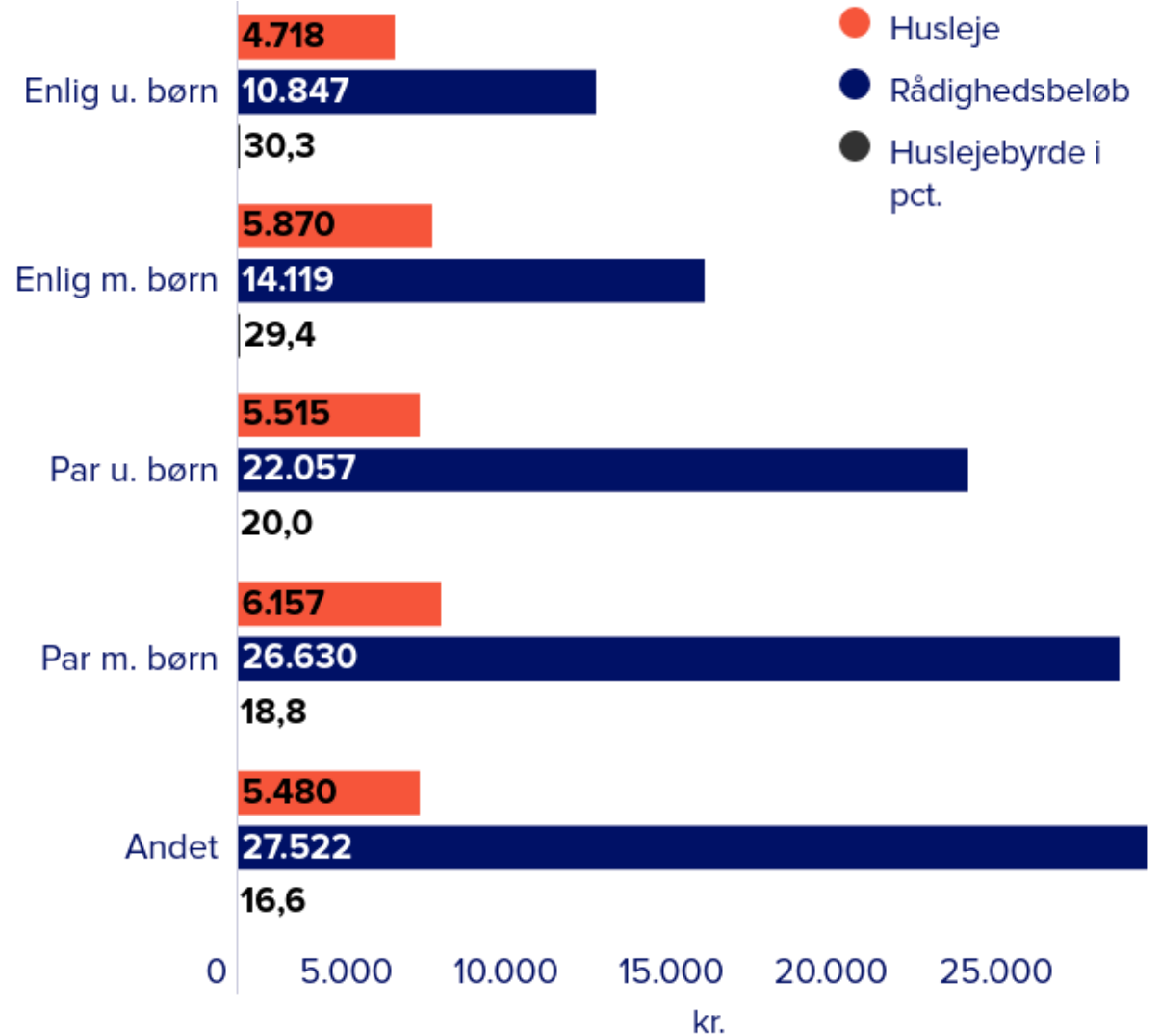
Antal nybyggede boliger i København og andel alment i pct. i udvalgte år



Note: Tal for fuldført byggeri det pågældende år. Privat nybyggeri inkluderer private andelsboligforeninger og private, I/S, A/S, ApS og lign. Andel alment er alment som pct. af alment og privat nybyggeri.
Kilde: Statistikbanken | BYGV33.

Boligudgiften for familietyper

- Boligbyrder på mellem 19 og 30 pct.
- Boligbyrden er større hos enlige end hos par.



Note: 2021-tal.

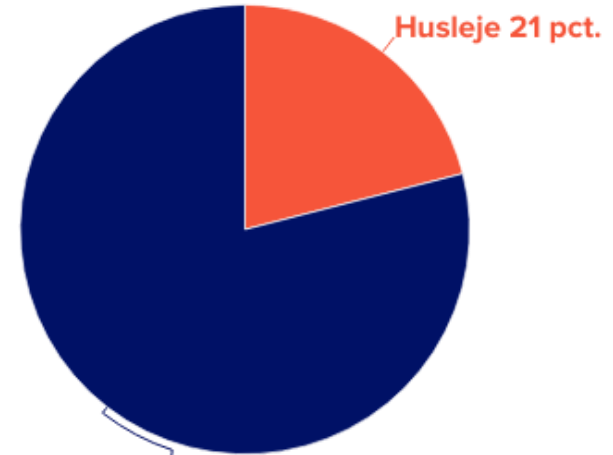
Kilde: BL's egne beregninger på baggrund af Danmarks Statistiks registerdata og Landsbyggefonden.

Boliger til alle – også offentligt ansatte



En ud af tre almene beboere
i beskæftigelse er ansat i
den offentlige sundheds-
eller uddannelsessektor.

Note: Tal for Københavns Kommune



Rådighedsbeløb 79 pct.

Huslejen udgør **21 pct.** af den disponible indkomst
for de almene husstande, hvor mindst en beboer er
ansat i den offentlige sundheds- eller
uddannelsessektor.

*Almene boliger bidrager til at sikre, at man også i byen kan få den arbejdskraft,
man har brug for. Til glæde for skoler, børnehaver, vuggestuer, plejehjem,
sygehuse og andre borgere.*

Fokus på social støtte til hjemløse

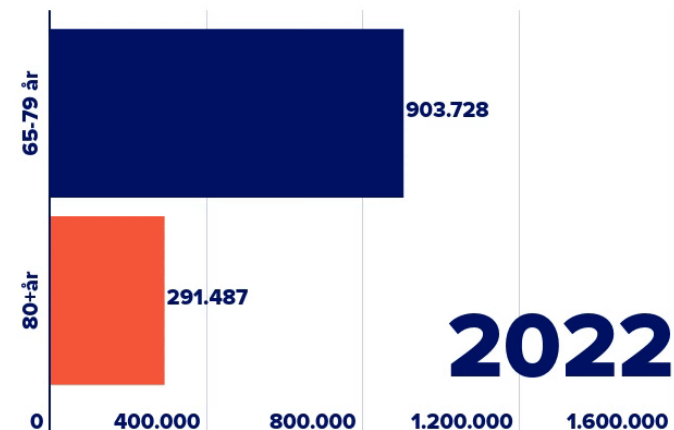
- Midler fra Nybyggerifonden til etableringen af **særlige billige boliger**
- Fokus på **udbredelse af Housing First** (selvstændig bolig + social støtte) i bekæmpelsen af hjemløshed.
- **Social støtte skal i spil**
 - Opfølgende intensiv og fleksibel støtte fra kommunernes side er afgørende.
 - Overgangen fra at bo i et botilbud eller forsorgshjem til at klare sig på egen hånd på det almindelige boligmarked kan være vanskelig.
 - Mange hjemløse har også psykiske sygdomme og misbrugsproblemer at slås med.
 - Fx har 3 ud af 5 hjemløse en psykisk sygdom eller et misbrug, og en tredjedel er udfordret af begge dele.

Bolig- og socialpolitikken koblet sammen i en reel omlægning af hjemløseområdet

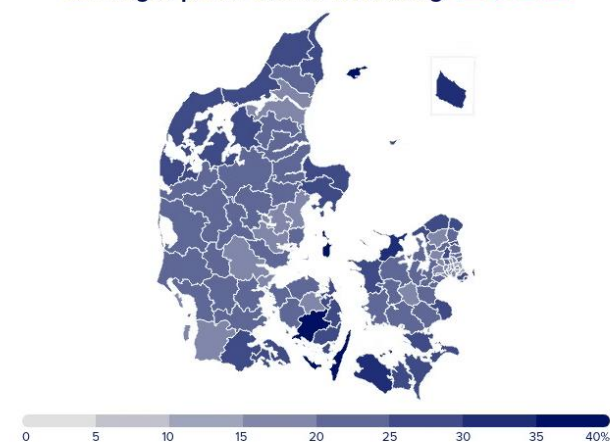


Boliger til den voksende seniorgruppe

- I 2030 vil være fjerde person i Danmark være fyldt 65 år
 - Særligt ældre over 80 år vil fylde mere i befolkningen
- Stor forskel i udviklingen på tværs af kommuner
 - Væksten i antallet af ældre ventes flere steder at overstige den samlede befolkningsvækst.
- Stiller krav til boligmassen.
 - Vi får behov for flere boliger, som passer til et langt livsforløb.
 - Ældre ønsker ikke at flytte langt, da de har en stor tilknytning til boligen og nærområdet.
 - Flere enlige (herunder flere ensomme ældre – særlig økonomisk svage) stiller krav til nye boligformer.
- Mobilitet og flyttekæder afgørende
 - Gode almene seniortilbud frigiver parcelhuse til børnefamilier.
 - Fx i mindre kommuner og landområder.



65+ årige i pct. af samlet befolkning, 2022



Kilde: Danmarks Statistik og egne beregninger

Renovering til nye fællesskaber

- Store potentialer i de eksisterende byggerier.
- Tilgængelighed både inde og uden for boligen.
- Nye bofællesskaber i almindeligt lejlighedsbyggeri via beskeden omdannelse.
- Fælleshuse og arealer.



Indrettes flere boliger hensigtsmæssigt og med plads til tilgængelighed, vil det kunne betyde, at flere kan få den nødvendige pleje, der måske bliver behov for på et tidspunkt.

Tak for ordet!

Spørgsmål?