



# FOLKETINGET

## **Boligudvalget**

**Til:** Udvalgets medlemmer

**Dato:** 10. februar 2023

### **Statsministerens februar-redegørelse for afviklingen af lovprogrammet fsva. Boligudvalgets ressort**

Her får I oversigt over de lovforslag, som endnu ikke er fremsat og som forventes henvist til behandling i udvalget.

Med venlig hilsen

Nanna Grothe-Werge,  
udvalgsassistent



## Social- og boligministeren

### **Ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (Ændring af andelsboliglovens værdiansættelsesprincipper) (Feb II)**

Lovforslaget har til formål at ændre i lovens to værdiansættelsesprincipper, således at gyldighedsperioden for valuarvurderinger forlænges til 42 måneder fra 18 måneder, og de offentlige ejendomsvurderinger for andelsboliger, der typisk ikke er opdateret siden 2012, kan nettoprisindekseres én gang årligt, således at den seneste offentlige vurdering ikke udhules af inflationen. Lovforslaget er en opfølgning på aftalen om kompensation til boligejerne og fortsat trykthed om boligbeskatningen mellem den daværende regering (Socialdemokratiet), Venstre, Radikale Venstre, Dansk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti og Liberal Alliance fra maj 2020. Lovforslaget er en genfremsættelse af L 32, folketingsåret 2022-23 (1. samling).

### **Ændring af lov om ændring af lov om social service, lov om retssikkerhed og administration på det sociale område, lov om forpligtende kommunale samarbejder, lov om almene boliger m.v. og lov om leje af almene boliger (Omlægning af indsatsen mod hjemløshed og udvidelse af ordning om udslusningsboliger og indretning af bofællesskaber m.v.) (Mar I)**

Lovforslaget indeholder en ny bostøtteparagraf målrettet borgere, der udskrives fra § 110-boformer samt en præcisering af målgruppe og formål for § 110. Lovforslaget indeholder derudover bl.a. krav om handleplaner for borgere med ophold på § 110 samt en kommunal udskrivningskompetence fra § 110 – under en række forudsætninger. Endelig omlægges refusionsordningen således, at det bedre kan betale sig at hjælpe borgerne i egen bolig. Lovforslaget indeholder desuden en udvidelse af målgruppen for udslusningsboliger, en udvidelse af hvilke boliger der kan anvendes til udslusningsboliger, samt en forlængelse af udslusningsperioden fra 2 år op til 5 år. Forslaget



giver desuden kommunerne mulighed for at afholde udgifter til indretning af kollektive bofællesskaber (deleboliger). Lovforslaget udmønter dele af aftalen om Fonden for blandede byer – flere billige boliger og en vej ud af hjemløshed mellem den daværende regering (Socialdemokratiet), Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, Enhedslisten og Kristendemokraterne fra november 2021.