

Til Landsbyggefonden
lbf@lbf.dk



Sagsnr.:
2022-8457

Dato:
13. januar 2023

Opfølgende spørgsmål vedrørende Landsbyggefondens bemærkninger af 10. januar 2023 til det daværende Bolig- og Planstyrelsens redegørelse af 16. december 2022

Idet Social- og Boligstyrelsen takker for de modtagne bemærkninger til redegørelsen fra Landsbyggefonden, fremsendes hermed en række spørgsmål og kommentarer foranlediget af Landsbyggefondens bemærkninger mv. Social- og Boligstyrelsen skal bede om at modtage Landsbyggefondens svar senest onsdag d. 18. januar kl. 16.00.

1. Projekt under ramme for udsatte boligområder

Styrelsen tager Landsbyggefondens oplysning om, at der i 2020 blev givet et renoveringstilsagn til et projekt lydende på 236 mio. kr., og som trækker på rammen til udsatte boligområder, til efterretning. Dette projekt vil derfor ikke skulle medtages i beregningen af forbrugt ordinær renoveringsramme i 2020.

2. Bindende tilsagn

Landsbyggefonden anførte i redegørelse af 23. september 2022, at Landsbyggefonden ”på baggrund af den politiske aftale om hurtigst muligt at aktivere ventelisten iværksatte ... en hastebehandling i foråret 2020, og [at der] i perioden mellem d. 14. og 18. maj 2020 blev afgivet støttetilsagn til de nævnte ventelistesager som forudsætning for behandling i beboerdemokrati og kommunalbestyrelser.” Samt ”I 2022 aktiveres de sidste ventelistesager, og disse har ligeledes finansieringsskitse fra maj 2020 og dermed aftrapning af driftsstøtten.”

Landsbyggefonden skriver nu som kommentar til styrelsens redegørelse, at der i maj 2020 blev udsendt skrivelser til boligorganisationer, der havde en eller flere af de 453 sager på ventelisten, men at disse skrivelser ikke er forvaltningsretligt bindende tilsagn til renoveringer.

Social- og Boligstyrelsen skal i den forbindelse bede Landsbyggefonden uddybe, hvilken status skrivelserne fra maj har, når de ikke er forvaltningsretligt bindende, herunder om skrivelserne kan ophæves af Landsbyggefonden.

3. Overforbruget i 2021

Landsbyggefonden anfører som kommentar til styrelsens redegørelse, at overforbruget på 51 mio. kr. i 2021 har karakter af en fremrykning, idet afgivne tilsagn i 2022 var 73 mio. kr. lavere end renoveringsrammen for 2022 på 2.387 mio. kr. Af redegørelsen fremgår, at der ikke er hjemmel til en sådan fremrykning, med mindre der foreligger en godkendelse fra ministeren. En sådan godkendelse foreligger ikke. Social- og Boligstyrelsen ønsker oplyst, om Landsbyggefonden er uenig heri, og i givet fald med hvilken begrundelse.

4. Overforbruget til ordinære projekter i 2020

Landsbyggefonden havde i 2020 et rammeforbrug vedrørende ordinære renoveringsprojekter uden ventelistestatus, der var 1.380 mio. kr. højere end den ramme, der i boligaftalen for 2014 blev afsat til ordinære projekter i 2020. I redegørelsen vurderes, at der ikke var hjemmel til i 2020 at forbruge mere end den ordinære ramme på 2.383 mio. kr. (2020-PL) til formålet. Social- og Boligstyrelsen ønsker oplyst, om Landsbyggefonden er uenig heri, og i givet fald med hvilken begrundelse.

5. Hjemmel til ventelistetilsagn i 2022

Landsbyggefonden har i 2022, hvor der ikke er afsat ramme til ventelisteprojekter, givet tilsagn til 19 projekter med ventelistestatus med en sammenlagt anskaffelsessum på 984 mio. kr. Redegørelsens konkluderer, at der ikke er hjemmel til at træffe endelig afgørelse om tilsagn i 2022 om støtte i medfør af en ramme, som er afgrænset hjemlet til tilsagn afgivet i 2020 eller 2021? Social- og Boligstyrelsen ønsker oplyst, om Landsbyggefonden er uenig heri, og i givet fald med hvilken begrundelse.

6. Fuld afvikling af ventelisten

Den politiske aftale (Grøn boligaftale af 19. maj 2020) og de to lovforslag, der implementerede aftalen, indebar, at hele ventelisten bestående af 453 projekter skulle afvikles. Landsbyggefonden skriver i sin redegørelse til Folketinget af 28. september 2021, at *"...praktisk taget hele køen vil være aktiveret ved udgangen af 2021"*. Efter det oplyste var der pr. 8. august 2022 ca. 130 ventelisteprojekter, der endnu ikke havde fået renoveringstilsagn. Social- og Boligstyrelsen ønsker oplyst, om landsbyggefonden er uenig i, at lovgivningen og den politiske aftale dermed ikke er opfyldt?

7. Differentieret beboerbetalning i 2021 og 2022

Til brug for Social- og Boligstyrelsens redegørelse har Landsbyggefonden leveret et regneark med oplysninger om blandt andet de gennemførte ventelisteprojekter. Styrelsen er blevet opmærksom på, at der for alle ventelisteprojekter med renoveringstilsagn efter 2020 ikke er registreret "fordelte arbejder", hvilket tyder på, at de pågældende tilsagn er udarbejdet uden den differentierede beboerbetalning, som

Side 3

er del af det gamle støttesystem? Styrelsen skal bede Landsbygefondens belyse dette forhold nærmere.

Venlig hilsen

Annette Klint Kofod
Kontorchef