



Folketingets Finansudvalg
Christiansborg

Medlem af Folketinget Pelle Dragsted (EL) har den 23. februar 2023 stillet følgende spørgsmål nr. 1 til aktstykke 67, som hermed besvares.

Spørgsmål nr. 1

Hvad var prisen for OPP-forundersøgelsen udarbejdet af PwC, og hvad kan ministeren i øvrigt oplyse om indholdet af forundersøgelsen?

Svar:

Det samlede honorar til PwC forbundet med gennemførelsen af OPP-forundersøgelsen udgør ca. 300.000 kr.

PwC udarbejdede primo 2020 en OPP-forundersøgelse. OPP-forundersøgelsen havde til formål at foretage en sammenlignende kvalitativ og totaløkonomisk analyse af en realisering af det nye domicil som henholdsvis OPP og et traditionelt byggeprojekt i form af en totalentrepriseløsning.

Som led i den kvalitative analyse blev der foretaget en sammenlignende analyse af følgende forhold:

Risikodeling – vedrører mulighederne for optimal risikoallokering samt mulighederne for at opnå en tilfredsstillende budgetsikkerhed i både anlægs- og driftsfasen.

Kvalitet i byggeriet – vedrører forventet kvalitet af byggeriet i det nye domicil, herunder design, funktionalitet, materialevalg mv.

Sikkerhed – vedrører muligheden for at gennemføre projektering, anlæg og drift under sikre og kontrollerede forhold, der resulterer i et højsikkerhedsbyggeri samt en sikker og værdiskabende drift.

Tidshorizont – vedrører evt. forventet forskel i ibrugtagningstidspunkt.

Brugerinddragelse frem til ibrugtagning – vedrører, hvordan brugerne vil blive inddraget i forhold til opstilling af krav og ønsker til funktionalitet, installationer, materialer og arkitektur mv.

Fleksibilitet i driftsfasen – vedrører FE's mulighed for håndtering af ændringsønsker, tilpasning af serviceniveau mv.

Markedsinteresse – vedrører markedsinteresse for afgivelse af tilbud på de konkurrenceudsatte kontrakter.

Dato: 1. marts 2023

Enhed: TBOE

Sagsnr.: 2023/001825

Dok.nr.: 510870

Bilag: Ingen

Forsvarsministeriet

Holmens Kanal 9

1060 København K

Operationelle konsekvenser – vedrører de operationelle konsekvenser for FE ved valg af henholdsvis totalentreprise og OPP.

Leveringssikkerhed – vedrører kvaliteten af bygningen samt de leverede driftsydelser.

På baggrund af den kvalitative analyse var det PwC's vurdering, at OPP klarer sig bedre end totalentrepriseløsningen på en række af de kvalitative parametre – herunder risikodeling, kvalitet i byggeriet, sikkerhedsrelaterede forhold samt leveringssikkerhed, hvilket også fremgår af aktstykket.

Ud over den kvalitative analyse blev der gennemført en totaløkonomisk analyse. Det grundlæggende princip for en totaløkonomisk analyse er at sammenholde nutidsværdien af de fremtidige betalinger ved, i dette tilfælde, at opføre det nye domicil som henholdsvis OPP og totalentreprise. Nutidsværdien anvendes til at vurdere, hvilken af de to modeller der økonomisk set er mest attraktiv.

På baggrund af den totaløkonomiske analyse, baseret på et forventet anlægs- og driftsbudget, var det på daværende tidspunkt PwCs vurdering, at der var en marginal økonomisk fordel på ca. 1 pct. ved at opføre domicilet som totalentreprise. En opdatering af den totaløkonomiske analyse i efteråret 2022, baseret på det foretrukne tilbud og den seneste samfundsøkonomiske udvikling, viser, at der nu er en marginal økonomisk fordel på ca. 1 pct. ved at opføre domicilet som OPP.

OPP-forundersøgelsens samlede vurdering var og er fortsat, at det vil være mest fordelagtigt at opføre det nye domicil som OPP, idet OPP vurderes at være bedre end en totalentrepriseløsning på en række væsentlige kvalitative parametre, herunder budgetsikkerhed.

Med venlig hilsen

Troels Lund Poulsen