

# Udenrigsministeriet

Folketingets Finansudvalg

Asiatisk Plads 2  
DK-1448 København K  
Telefon +45 33 92 00 00  
Telefax +45 32 54 05 33  
E-mail: [um@um.dk](mailto:um@um.dk)  
<http://www.um.dk>



Bilag	Sag/ID Nr.	Enhed	Dato
	2018-11880	SEK	Februar 2023

## **FIU – aktstykke 66 spørgsmål 1. Svar på spørgsmål fra MF Pelle Dragsted (EL) stillet den 23. februar 2023 til udenrigsministeren.**

### Spørgsmål

Hvad forventer staten at spare over en 20-årig periode ved at leje i stedet for at eje boligen? Ministeren bedes i den forbindelse oplyse, om der er planer om at købe en anden bolig.

### Svar

FN-ambassadørens bolig er en såkaldt Co-Op-lejlighed, hvilket bedst svarer til en andelslejlighed. Formelt set ejer staten således alene en andel i selskabet, hvormed følger en pligt til at betale meget høje leje-/driftsudgifter. De årlige opkrævninger til andelsforeningen skønnes til ca. 200.000 USD, hvilket primært består af faste månedlige opkrævninger på 15.000 USD. Dette giver høje samlede boligudgifter for staten. Da der samtidig er et betydeligt renoveringsbehov, vurderer Udenrigsministeriet, at et salg af boligen er at foretrække.

Ud over godkendelse af Finansudvalget skal salget godkendes i Co-Op-ejendommens bestyrelse. Som nævnt i aktstykke 66 blev en underskrevet købsaftale i 2022 ikke effektueret, da bestyrelsen valgte ikke at godkende den pågældende køber. Da salget således er behæftet med en vis usikkerhed, har Udenrigsministeriet endnu ikke identificeret en ny bolig til FN-ambassadøren, men jeg kan bekræfte, at såvel køb som leje af en ny bolig indgår som optioner.

Uden kendskab til den kommende lejlighed er det ikke muligt at oplyse størrelsen af eventuelle besparelser ved leje frem for eje, men uanset om der vælges en leje- eller ejeløsning fremadrettet, vurderes salget attraktivt at gennemføre, hvormed de årlige udgifter nedbringes.

I forbindelse med en analyse af Udenrigsministeriet blev der ikke foretaget en udregning af den konkrete besparelse ved leje over en 20-årig periode. Det kan dog oplyses, at der i analysen er estimeret en årlig besparelse ved salg af boligen i New York på mellem 1,3 – 2,4 mio. kr. netto i år 1 på baggrund af huslejeniveauer indhentet primo 2020.

Med venlig hilsen

Lars Løkke Rasmussen