



Folketingets Lovsekretariat

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00Sagsnr.  
2022 - 3020

Svar på spørgsmål stillet af Anni Matthiesen (V) den 1. juni 2022.

Doknr.  
523547**Spørgsmål nr. S 996:**Dato  
03-06-2022

”Mener ministeren, at det er rimeligt og logisk, at en ejendom, som tidligere har været anvendt til beboelse i perioden fra 1966-2011 og efterfølgende er overgået til erhvervs-ejendom, nu klassificeres som brandklasse 2 og dermed kræver en certificeret brand-rådgiver, selv om der ikke er foretaget en eneste ændring på ejendommen, når ejeren af ejendommen ønsker, at den igen skal overgå til beboelse?”

**Svar:**

Byggeloven og regler udstedt i medfør heraf finder også anvendelse ved blandt andet væsentlige anvendelsesændringer af eksisterende bebyggelse, jf. byggelovens § 2, stk. 1, litra c. En ændring i anvendelsen er væsentlig i byggelovens forstand, når den udløser skærpede og ændrede byggetekniske krav.

Væsentlige anvendelsesændringer er omfattet af krav om byggetilladelse, jf. byggelovens § 16, stk. 1. En ansøgning om byggetilladelse behandles af bygningsmyndigheden efter byggelovgivningens nugældende krav. Det bemærkes i den forbindelse, at der også kan være anden lovgivning, der skal iagttages, før der kan gives tilladelse til ændring i anvendelsen.

Dette princip medvirker til at sikre, at bygninger udføres, indrettes og bruges, så de frembyder tilfredsstillende tryghed i brand-, sikkerheds- og sundhedsmæssig henseende, hvilket er blandt lovens hovedformål.

Uden at have nærmere kendskab til den konkrete sag, der henvises til, mener jeg, at kravet om byggetilladelse ved en væsentlig ændret anvendelse er en gennemskuelig indretning af reglerne, som alle bygningsejere har mulighed for at gøre sig bekendt med inden, der vælges at søge om en væsentlig anvendelsesændring. Det er i øvrigt et krav, der har været gældende siden vedtagelsen af den såkaldte landsbyggelo i 1960, der er udgangspunktet for den nugældende byggelo.

Med venlig hilsen

**Christian Rabjerg Madsen**