



Folketingets Lovsekretariat

ERHVERVSMINISTEREN

26. august 2022

Besvarelse af spørgsmål nr. S 1157 stillet af Morten Messerschmidt (DF) den 18. august 2022.

ERHVERVSMINISTERIET

Spørgsmål 1157:

Hvad mener ministeren om Torben Andersen, Svend Erik Hougaard Jensen og Jesper Rangvid ide om, at det skal være nemmere for danske boligejere at leve af deres friværddi, når de pensioneres?

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Jeg er ikke bekendt med, at Torben Andersen, Svend-Erik Hougaard Jensen og Jesper Rangvid har stillet et konkret forslag til at gøre det nemmere for pensionister at belåne friværddi.

Jeg mener, at seniorer skal have gode lånemuligheder og mulighed for at belåne en del af den friværddi, de måtte have opsparet i en bolig.

I forhold til rammerne for seniorers låntagning tages der allerede i dag en række hensyn i forhold til lån med nedsparingsformål.

For det første fraviger man ved lån med nedsparingsformål den i øvrigt gældende retningslinje om, at låntager skal have økonomi til at servicere et lån med afdrag for at kunne optage afdragsfrie lån, så længe belåningsgraden er under 60 pct.

For det andet er lån med nedsparingsformål med en belåningsgrad under 60 pct. ikke omfattet af retningslinjerne fra januar 2018 for boliglån i husstande med høj gæld.

Data peger desuden på, at ældre generelt har god adgang til at låne. Tal fra Nationalbankens viser, at ældre står for en betydelig del af den tillægsbelåning, der ydes. Finanstilsynets tal viser desuden, at udlån til ældre i højere grad end til yngre ydes med afdragsfrihed. For ældre, som for alle andre aldersgrupper, gælder, at de skal have økonomi til at optage et lån.

Med venlig hilsen

Simon Kollerup