



Folketingets Social- og Ældreudvalg

Holmens Kanal 22
1060 København K
Telefon 33 92 93 00
sm@sm.dk
www.sm.dk

Sagsnr.

Folketingets Social- og Ældreudvalg har d. 26. november 2021 stillet følgende spørgsmål nr. 24 til L 64 til social- og ældreministeren, som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Marlene Ambo-Rasmussen (V).

Doknr.
498028

Dato
06-12-2021

Spørgsmål nr. 24:

"Vil ministeren oplyse, hvorfor offentlige tilbud ikke er omfattet af denne bestemmelse, jf. § 16 a?"

Svar:

Bestemmelsen i lovforslagets § 16 a, om forhåndsgodkendelse af private tilbuds *større vedligeholdelsesarbejder og forbedringer* af de fysiske rammer, omfatter alene private tilbud, da det dels er op til kommunalbestyrelsen at forvalte offentlige midler forsvarligt, herunder at større vedligeholdelsesarbejder og forbedringer er rimelige og kommer borgerne til gode, og dels er det i forhold til private tilbud, at vi har set eksempler på store forbedringer af private tilbuds fysiske rammer, som har generet en værdistigning, som den private ejerkreds efterfølgende har kunnet drage fordel af i forbindelse med salg af tilbuddet.

Jeg vil gerne understrege, at formålet med bestemmelsen er at sikre, at offentlige midler først og fremmest kommer beboerne og brugerne af de sociale tilbud til gode og bl.a. ikke anvendes på større vedligeholdelsesarbejder og forbedringer af de fysiske rammer, som skaber en værdiforøgelse, der alene kommer ejerne af den faste ejendom til gode.

Derfor er *reparationer ikke omfattet af kravet om forhåndsgodkendelse*, inden de kan iværksættes. Det vil sige, at reparationer, som er nødvendige eller er af hastende karakter f.eks. som følge af vandskader e.l., ikke er omfattet af kravet om forhåndsgodkendelse.

Det er således kun større forbedringer og større vedligeholdelsesarbejder, som skal forhåndsgodkendes, og som er kendetegnet ved i et vidt omfang at *forøge* et eksisterende aktivs værdi og eller aktivets levetid (forbrugstid), hvor imod almindeligt vedligehold og reparationer alene *opretholder* aktivets værdi/levetid.

Med venlig hilsen
Astrid Krag