



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021-2261

Svar på spørgsmål fra Halime Oguz (SF) stillet den 25. november 2021.

Doknr.
471294

Spørgsmål nr. 8:

”Kan ministeren bekræfte at ministeriet i lighed med ekspertgruppen om boligreguleringslovens § 5, stk. 2, tidligere har omtalt husleje fastsat efter boligreguleringsloven § 5, stk. 2 som leje fastsat efter det lejedes værdi?”

Dato
03-12-2021

Svar:

Der henvises ikke i spørgsmålet til specifikke situationer, men jeg finder det overvejende sandsynligt, at ministeriet har omtalt huslejen fastsat efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2, som leje fastsat efter det lejedes værdi, da det er ministeriets klare vurdering, at lejen, når den fastsættes efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2, kan fastsættes til en leje, som ikke overstiger det lejedes værdi.

Dette ændrer imidlertid ikke på, at lejen kan reguleres omkostningsbestemt i henhold til boligreguleringslovens § 7. For nærmere om betydningen heraf kan henvises til det i besvarelsen af BOU L 47 – spm. 5 vedlagte bilag 1.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek

Bilagsoversigt

Bilag 1 – Notat om lejefastsættelse i småejendomme ved sammenlægning med 5.2-lejemål