



## Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2021-2261

**Doknr.**  
462360

**Dato**  
16-11-2021

Svar på spørgsmål fra Mona Juul (KF) stillet den 3. november 2021.

### **Lovforslag L 47 - spørgsmål nr. 4:**

”Er ministeren indstillet på at stille ændringsforslag til kapitel 24 om tilbudspligt, således at bestemmelserne tilpasses den eksisterende retstilstand, herunder f.eks. at spaltning udgår, som situation der er omfattet af tilbudspligten, da dette ikke er nævnt i den eksisterende regulering og der ikke foreligger en entydig retspraksis herom? I benægtende fald vil ministeren yde teknisk bistand til at sådant ændringsforslag?”

### **Svar:**

Ifølge lovforslagets § 198, stk. 1, gælder tilbudspligten, når ejendommen, eller en del heraf, overdrages ved salg, gave, fusion, spaltning eller mageskifte. Tilbudspligten gælder endvidere ved overdragelse af aktier og anparter i aktie- og anpartsselskaber, som ejer ejendomme, når erhververen herved opnår majoritet af stemmer i selskabet.

Bestemmelsen omhandler de dispositioner, der udløser tilbudspligt. Bestemmelsen er en videreførelse af den hidtil gældende bestemmelse i lejelovens § 102, stk. 1, dog foreslås det nu præciseret, at reglerne om tilbudspligt også finder anvendelse ved spaltning af selskaber.

Ved udarbejdelsen af forslaget til en ny lejelov har udgangspunktet været at videreføre den gældende retstilstand på området, hvorfor der som led i arbejdet bl.a. er set på, hvad der er anført i tidligere forarbejder til de forskellige bestemmelser i lejeloven.

For så vidt angår den her omhandlede bestemmelse, fremgår det af tidligere forarbejder, at ”tilbudspligten gælder ved enhver overdragelse af ejendomme, bortset fra de udtrykkelige tilfælde som er nævnt i loven.”. Med denne henvisning sigtes til de tilfælde, som er nævnt i stk. 2 i den foreslåede bestemmelse, hvorefter tilbudspligten bl.a. ikke finder anvendelse når erhververen er en kommune, staten eller en hidtidig medejer.

Det er på den baggrund fundet hensigtsmæssigt at præcisere i loven, at overdragelse af en ejendom i forbindelse med spaltning af et selskab udløser tilbudspligt.

Jeg er på den baggrund ikke indstillet på at stille ændringsforslag til kapitel 24 om tilbudspligt.

Et ændringsforslag til lovforslaget vil kunne formuleres således:

**Ændringsforslag**  
**til**  
**Forslag til lov om leje**



Til § 198

1) I *stk. 1*, udgår »*,* spaltning«*.*

[Spaltning udløser ikke tilbudspligt]

### **Bemærkninger**

Til nr. 1

Ifølge den gældende lejelovs § 102, stk. 1, gælder tilbudspligten, når ejendommen eller en del heraf overdrages ved salg, gave, fusion eller mageskifte. Den gælder endvidere ved overdragelse af aktier og anparter i aktie- og anpartsselskaber, når erhververen herved opnår majoritet af stemmer i selskabet.

I forslaget til lov om leje foreslås det i bestemmelsen præciseret, at der også udløses tilbudspligt ved spaltning af selskaber, hvorved der sker en overdragelse af en ejendom.

Det foreslås, at denne præcisering udgår af lovforslaget.

Med venlig hilsen

**Kaare Dybvad Bek**