



**Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg**

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2022 - 335

Svar på spørgsmål fra Indenrigs- og Boligudvalget stillet den 14. januar 2022.

**Doknr.**  
482405

**Spørgsmål nr. 29:**

”Kan ministeren oplyse, hvilket ordvalg der normalt bruges om husleje fastsat efter BRL § 5, stk. 1, herunder hvilket ordvalg der er brugt i det nye forslag til Lov om leje?”

**Dato**  
26-01-2022

**Svar:**

Der spørges dels ind til det ordvalg, som 'normalt' bruges og det ordvalg, som bruges i det nye forslag til Lov om leje.

For så vidt angår ordvalget, som 'normalt' bruges om huslejen fastsat efter boligreguleringslovens § 5, stk. 1, kan jeg oplyse, at jeg ikke er bekendt med, at der i den gældende lovgivning skulle være en særligt udtryk for huslejen fastsat efter boligreguleringslovens § 5, stk. 1, og jeg mener ikke, at det derudover er op til mig at definere hvilke ordvalg, som 'normalt' anvendes om huslejer.

For så vidt angår ordvalget, som anvendes om huslejen i det nye forslag til Lov om leje, er jeg heller ikke bekendt med, at der skulle være anvendt særlige udtryk specifikt for huslejen efter den foreslåede § 19, stk. 1, i forslag til lov om leje, som erstatter den gældende boligreguleringslovs § 5, stk. 1. Kapitel 3, som § 19 hører under, har overskriften 'Omkostningsbestemt husleje m.v.', mens underoverskriften til § 19 er "Huslejefastsættelse ved lejeaftalens indgåelse". Begge disse overskrifter dækker dog også over § 19, stk. 2, som er videreførelsen af den gældende boligreguleringslovs § 5, stk. 2. Disse bestemmelser adskiller dog sig fra hinanden ved, at lejen efter § 19, stk. 2, fastsættes ud fra overgrænsen 'det lejedes værdi', mens lejen efter § 19, stk. 1, fastsættes med udgangspunkt i omkostningerne for ejendommen.

Jeg mener derfor, at man kan sige, at § 19, stk. 1, må være bestemmelsen som fastlægger den omkostningsbestemte huslejefastsættelse.

Stilles spørgsmålet for at forsøge tydeliggjort, at det netop er lejen fastsat efter boligreguleringslovens § 5, stk. 1, som det er tiltænkt, at der skal sammenlignes med ved lejefastsættelse efter reglerne om lejefastsættelse for lejemål i småejendomme, vil jeg blot bemærke, at kravet for sammenligning ikke er en omkostningsbestemt lejefastsættelse, men en omkostningsbestemt regulering af lejen, jf. boligreguleringslovens § 7, som både lejemål med en lejefastsættelse efter boligreguleringslovens § 5, stk. 1, og § 5, stk. 2, kan gennemgå.

Med venlig hilsen  
**Kaare Dybvad Bek**