



**Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg**

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2022 - 335

Svar på spørgsmål fra Indenrigs- og Boligudvalget stillet den 14. januar 2022.

**Doknr.**  
482405

**Spørgsmål nr. 28:**

**Dato**  
26-01-2022

”Kan ministeren bekræfte, at Ankenævnet for de Københavnske Huslejenævns ikke er enige i ministeriets fortolkning af lejefastsættelse i småejendomme ved sammenligning med 5.2-lejemål?”

**Svar:**

Jeg er ikke bekendt med Ankenævnet for de Københavnske Huslejenævns holdning til spørgsmålet.

Jeg skal dog igen nævne, at ministeriets fortolkning af spørgsmålet ikke er nedfældet i L 47, da det, ligesom hvis merlejesynspunktet blev nedfældet i lovgivningen, ville indebære en risiko for materielle ændringer i strid med lejelovsforliget, fordi der ikke er den fornødne klarhed over, hvad gældende ret er på området, til at det kan nedfældes i bemærkningerne. Der henvises til svar på BOU L 47 spm. 23, som vedlægges som *bilag 1*.

Med venlig hilsen

**Kaare Dybvad Bek**

**Bilag:**

Bilag 1 – Svar på BOU L 47 spm. 23