



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2021-2261

Svar på spørgsmål fra Halime Oguz (SF) stillet den 7. december 2021.

Doknr.
472519

Dato
07-12-2021

Lovforslag L 47 - spørgsmål nr. 21:

”Vil ministeren yde teknisk bistand til et ændringsforslag der indebærer en præcisering af pligten til normal istandsættelse, således at udlejer ikke kan omgå afskaffelsen af nyistandsættelse fra 2015 ved at stille krav i lejekontrakten om at lejemålet skal afleveres i nyistandsat stand, i stedet skal der alene kunne kræves maling og lakering af gulve, hvis boligen trænger til vedligeholdelse efter lejelovens almindelige vedligeholdelsesbegreb?”

Svar:

Som det fremgår af min besvarelse af spørgsmål nr. 12 til L 47, blev muligheden for at aftale nyistandsættelse ved lejerens fraflytning af et lejemål afskaffet med virkning fra den 1. juli 2015. Som en følge heraf kan lejerens pligt til istandsættelse ved fraflytning alene svare til en normal istandsættelse, hvor pligten til at gennemføre vedligeholdelse altid afhænger af, om der konkret er behov for istandsættelse.

Jeg finder således ikke, at der er behov for en ændring af lovforslaget i dette spørgsmål.

Et ændringsforslag til lovforslaget vil kunne formuleres således:

Ændringsforslag

Til § 115

- 1) I *stk. 1* indsættes som *4. pkt.*:
»Det kan ikke aftales, at lejerens ved fraflytning skal aflevere det lejede nyistandsat«.

[Forbud mod aftale om nyistandsættelse ved fraflytning]

Bemærkninger

Til nr. 1



Med den foreslåede ændring præciseres det i loven, at der ikke i lejeaftalen kan stilles krav om, at lejeren ved fraflytning skal aflevere det lejede i nystandsats stand.

Med venlig hilsen

Kaare Dybvad Bek

Bilag

BOU alm. del – svar på spm. 12 til L 47