



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2021-2261

Svar på spørgsmål fra Halime Oguz (SF) stillet den 25. november 2021.

**Doknr.**  
471294

**Spørgsmål nr. 11:**

”Kan ministeren bekræfte at huslejen for den samme bolig er ca. 30 pct. højere hvis lejen fastsættes efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2 end hvis den var fastsat efter boligreguleringslovens § 5, stk. 1 jf. ekspertgruppen om boligreguleringslovens rapport (2019) side 86?”

**Dato**  
03-12-2021

**Svar:**

Lejefastsættelsen efter boligreguleringslovens § 5, stk. 2, sker efter det lejedes værdi, og det er derfor min vurdering, at der ikke kan opstilles generelle retningslinjer for, hvor stor forskellen vil være, da det altid vil bero på konkrete forhold.

Jeg kan dog bekræfte, at der på baggrund af den af daværende Trafik-, Bygge- og Boligstyrelse gennemførte spørgeskemaundersøgelse til brug for ekspertgruppens rapport i 2019, blev estimeret et gennemsnitligt tillæg på 29 pct. ved foretagne § 5, stk. 2-moderniseringer set i forhold til den beregnede lejeforhøjelse efter de almindelige regler om forbedringer.

Med venlig hilsen

**Kaare Dybvad Bek**