



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 3481

Svar på spørgsmål fra Gitte Willumsen (KF) stillet den 16. september 2022.

Doknr.
552783

L 210 - Spørgsmål nr. 92:

”Ministeren bedes præcisere hvor mange lejemål, som bliver omfattet af forslaget, herunder hvor mange borgere der vil opleve en lavere husleje som følge af lovforslaget?”

Dato
19-09-2022

Svar:

Af lovforslaget fremgår, at det foreslåede loftet over huslejestigninger på 4 pct. anslås at vedrøre ca. 160.000 private lejeboliger, hvor der i lejekontrakten er aftalt nettoprisindeksering.

Det skønnes, at der i de ca. 160.000 private lejeboliger bor knap 320.000 lejere. Disse lejere vil være opfattet af huslejeloftet, og vil som følge heraf få reduceret deres huslejestigning til maksimalt 4 pct.

Som det fremgår af lovforslagets økonomiske bemærkninger, forventes det, at en betydelig del af udlejerne – også uden huslejeloftet – ville vælge ikke at regulere deres husleje med nettoprisindekset. Grunden kan være, at udlejer vurderer, at der er for stor forskel mellem stigningen i de rimelige og nødvendige udgifter knyttet til ejendommen, og den stigning i huslejerne som reguleringen med det aktuelle nettoprisindeks tilsiger – eller at den nettoprisregulerede husleje ville overstige f.eks. markedslejen.

Det kan ikke afvises, at nogle lejere også uden et loft vil få huslejestigninger på under loftet på 4 pct.

Med lovforslaget foreslås en undtagelsesordning, hvor udlejer kan sætte huslejen op svarende til stigningen i de rimelige og nødvendige udgifter knyttet til ejendommen, hvis udlejer kan dokumentere, at udgifterne knyttet til ejendommens drift er steget med mere end 4 pct., dog maksimalt hvad der svarer til stigningen i nettoprisindekset.

Det vurderes dog, at undtagelsesordningen vil blive benyttet i få tilfælde. I tilfælde, hvor undtagelsesordningen anvendes, vurderes lejen i langt de fleste tilfælde at ville stige med mindre, end hvad der svarer til stigningen i nettoprisindekset.

Med venlig hilsen
Christian Rabjerg Madsen