



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 3481

Svar på spørgsmål fra Søren Egge Rasmussen (EL) stillet den 15. september 2022.

Doknr.
553413

Spørgsmål nr. 87:

”Vil ministeren give teknisk bistand til et ændringsforslag om, at driftsudgifter defineres på samme måde som efter lejelovens § 24? Det bemærkes hertil, at disse udgifter i aftalen benævnes »driftsudgifter«.”

Dato
19-09-2022

Svar:

Spørgsmålet forstås sådan, at der i lovforslaget ønskes ”udgifter knyttet til ejendommen” ændret til ”driftsudgifter, jf. lejelovens § 24”.

Jeg skal hertil bemærke, at det foreslåede ikke stemmer overens med det, som vi i aftalekredsen blev enige om.

Det efterspurgte ændringsforslag kan udarbejdes på følgende måde.

Ændringsforslag

til

Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om boligforhold

(Loft over huslejestigninger som følge af udviklingen i nettoprisindekset)

Til § 1

1) I det under *nr. 1* foreslåede § 9, *nr. 4*, ændres »udgifter knyttet til ejendommen« til »driftsudgifter, jf. lejelovens § 24«.

2) I det under *nr. 5* foreslåede § 53 a, *stk. 1, 1. pkt.*, ændres »udgifter knyttet til ejendommen« til: »driftsudgifter, jf. lejelovens § 24« og »udgifterne knyttet til ejendommen« ændres til: »driftsudgifterne, jf. lejelovens § 24«.

3) I det under *nr. 5* foreslåede § 53 a, *stk. 2*, ændres »udgifter knyttet til ejendommen« til: »driftsudgifter, jf. lejelovens § 24«.

4) I det under *nr. 5* foreslåede § 53 a, *stk. 6*, ændres »udgifter, som knytter sig til ejendommen« til: »driftsudgifter«.

Til § 2

1) I det under *nr. 1* foreslåede § 86 a, *stk. 1*, ændres »udgifterne knyttet til ejendommen« til »driftsudgifterne, jf. lejelovens § 24«.

[Ændring fra udgifter knyttet til ejendommen til driftsudgifter, jf. lejelovens § 24]



Bemærkninger

Til § 1

Til nr. 1-4

Den foreslåede ændring har til formål at sikre, at der alene kan foretages en regulering af lejen som følge af stigninger i udgifterne, når disse er driftsudgifter efter den almindelige forståelse i lejelovens § 24.

Til § 2

Til nr. 1

Den foreslåede ændring har til formål at sikre, at der alene kan foretages en regulering af lejen som følge af stigninger i udgifterne, når disse er driftsudgifter efter den almindelige forståelse i lejelovens § 24.

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen