



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 3481

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 16. september 2022.

Doknr.
552783

L 210 - Spørgsmål nr. 14:

Dato
16-09-2022

”Ministeren bedes oplyse, hvad der menes med formuleringen ’rimelige og nødvendige udgifter i sætningen: ”Det forslås endvidere, at udlejere dog vil kunne kræve en særskilt lejeforhøjelse, hvis stigningerne i de rimelige og nødvendige udgifter knyttet til ejendommen er steget i et omfang, som ikke kan dækkes af en huslejestigning på 4 pct.””

Svar:

Udtrykket rimelige og nødvendige knytter sig i høj grad til den eksisterende formulering i lejelovens § 24, som definerer driftsudgifter som ”de nødvendige driftsudgifter, omfatter udgifter til skatter, afgifter, renholdelse, administration og forsikring i det omfang det er rimeligt under hensyn til ejendommen og det lejedes karakter.”

Det er således med nødvendige udgifter ment, at udgifterne skal være nødvendige af hensyn til ejendommens drift eller finansiering.

Det er således med rimelige udgifter ment, at udgifternes størrelse skal være rimelig under hensyn til ejendommen og det lejedes karakter.

Da der er tale om velkendte begreber i lejelovgivningen, forventes der ikke besvær med fortolkningen heraf.

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen