



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 3481

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 16. september 2022.

Doknr.
552783

L 210 - Spørgsmål nr. 54:

”Ministeren anfører i høringsnotatet, at man konservativt kan beregne værditabet til 1 pct. af den anslåede ejendomsværdi på 270 mia. kr. Mener ministeren, at 2,7 mia. kr. er et ikke-nævneværdigt beløb?”

Dato
06-02-2023

Svar:

Regeringen lægger ikke skjul på, at indgrebet medfører en reduktion af huslejerne for de omfattede lejere, og at udlejernes indtægter reduceres i forhold til situationen uden indgrebet.

Af lovforslagets økonomiske bemærkninger fremgår, at det midlertidige huslejetab skønnes at udgøre i alt 2,7 mia. kr. over i gennemsnit en periode på 3½ år.

Den anslåede ejendomsværdi for de omfattede boliger på 270 mia. kr. er som nævnt et *lavt* skøn, hvorfor tabet af huslejeindtægter med stor sandsynlighed vil udgøre mindre end 1 pct. af de samlede ejendomsværdier. Da huslejetabet er midlertidigt, og værdien af en ejendom hovedsageligt afhænger af indtjeningssevnen på længere sigt, er det fortsat min vurdering, at forslaget om et huslejeloft ikke vil medføre nævneværdige negative effekter på ejendomsværdierne.

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen