



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 3481

Svar på spørgsmål fra Halime Oguz (SF) stillet den 15. september 2022.

Doknr.
552745

L 210 - Spørgsmål nr. 5:

Dato
26-01-2023

”Vil ministeren yde teknisk bistand til et ændringsforslag, som sikrer, at det kun skal være muligt for udlejer at hæve huslejen over 4 pct., hvis udlejer kan dokumentere, at lejen inkl. lejestigningen på 4 pct. ikke kan dække en stigning i ejendommens driftsudgifter sammenlignet med driftsudgifterne året før? Formuleringen »(...) lejeforhøjelse, som kan beregnes efter § 53, stk. 2 og 3 (...)« bør således, i overensstemmelse med aftaleteksten, ændres til »(...) lejen samt den lejeforhøjelse, som kan beregnes efter § 53, stk. 2 og 3 (...)«.”

Svar:

Indledningsvist vil jeg gøre opmærksom på, at det foreslåede ændringsforslag ikke er i overensstemmelse med det, som vi har aftalt i aftalekredsen.

Det efterspurgte ændringsforslag kan udarbejdes på følgende måde.

Ændringsforslag

til

Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om boligforhold

(Loft over huslejestigninger som følge af udviklingen i nettoprisindekset)

Til § 1

1) I det under *nr. 5* foreslåede § 53 a, stk. 1, indsættes i 1. pkt. efter »dækkes af« ordene: »lejen samt«.

[Inkludering af den eksisterende leje ved vurderingen af om udgiftsstigningerne berettiger en regulering i lejen efter undtagelsesordningen til huslejeloftet]

Bemærkninger

Til nr. 1

Den foreslåede ændring har til formål at sikre, at der alene kan foretages en regulering af lejen som følge af stigninger i de rimelige og nødvendige udgifter knyttet til ejendommen, når denne udgiftsstigning ikke kan dækkes af den eksisterende leje og den lejeforhøjelse, som kan beregnes efter lejelovens § 53, stk. 2, samt den i lovforslagets § 1, nr. 4, foreslåede § 53, stk. 3.



Med venlig hilsen
Christian Rabjerg Madsen