



**Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg**

Stormgade 2-6  
1470 København K  
Telefon 72 28 24 00

**Sagsnr.**  
2022 - 3481

Svar på spørgsmål fra Heidi Bank (V) stillet den 16. september 2022.

**Doknr.**  
552783

**L 210 - Spørgsmål nr. 34:**

**Dato**  
19-09-2022

”I Børsens artikel ”Hul i huslejloft: Udlejere med høj risiko kan nemmere hæve lejen” fremgår det, at udlejere, der har optaget finansiering med variable rente vil kunne opleve større udgiftsstigninger end udlejere, der har optaget finansiering med fast rente, og at udgiften forbundet hermed kan overvælttes på lejerne. Vil ministeren bekræfte dette?”

**Svar:**

Idet udgiftsstigninger for finansieringen kan medtages, kan stigninger i renten på variable lån rigtig nok medtages i vurderingen af, hvorvidt undtagelsesordningen til huslejloftet kan anvendes. Udgiftsstigninger kan alene overvælttes på lejere, i det omfang de overstiger den lejeforhøjelse, som kan opkræves i medfør af huslejloftet.

Det bemærkes dog, at det tillige er et krav, at udlejer kan godtgøre, at det er nødvendigt at medtage udgiften i opgørelsen for at sikre fortsat drift af ejendommen.

Med venlig hilsen

**Christian Rabjerg Madsen**