



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 3481

Svar på spørgsmål fra Gitte Willumsen (KF) stillet den 16. september 2022.

Doknr.
552783

L 210 - Spørgsmål nr. 112:

Dato
19-09-2022

”I Børsen den 7. september 2022 fremgår det af artiklen »Internt notat: Huslejeloft kan give midlertidigt tab på 2 mia. kr.«, at ministeriet selv regner med muligheden for et milliardtab på lejeboliger som følge af indgrebet. Vil ministeren oplyse, hvilke konsekvenser dette får for udvikling, nybyggeri og vedligehold af lejeboliger i Danmark, såfremt det oplyste tab på 2 mia. kr. gælder/holder stik?”

Svar:

Skøn over de midlertidige tab for udlejerne som følge af huslejeloftet fremgår af lovforslagets økonomiske bemærkninger. Heraf fremgår også, at forslaget ikke vurderes at have nævneværdig betydning for værdisætningen af de private udlejningsejendomme. På den baggrund vurderes det, at lovforslaget ikke vil have nævneværdig betydning for den videre udvikling af det private udlejningsmarked i Danmark, herunder incitamentet til at bygge nye lejeboliger og vedligeholde det eksisterende byggeri.

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen