



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr. Svar på spørgsmål fra Gitte Willumsen (KF) stillet den 16. september 2022.

Doknr.

L 210 - Spørgsmål nr. 106:

Dato
07-02-2023

”Kan ministeren bekræfte, at beboere i lejeboliger opført før 1992 i gennemsnit har en lavere indtægt end beboere i lejeboliger opført efter 1991? Og kan ministeren oplyse, hvordan en pensionsopsparer, som bor i en lejebolig opført før 1992, samlet set påvirkes af forslaget?”

Svar:

Tabel 1 viser fordelingen af de disponible personindkomster for lejere i private udlejningsboliger opført før 1992 og efter 1991. Desuden vises fordelingen af indkomster for hele landet – uanset boligtype.

Det fremgår af tabellen, at beboere, der bor i en privat udlejningsbolig opført før 1992, har en gennemsnitlig disponibel indkomst, som ligger lavere end den disponible indkomst for beboere, der bor i en privat udlejningsbolig opført efter 1991. Differencen er ca. 25.000 kr. Et tilsvarende billede tegner sig, når deciler og kvartiler undersøges.

Den disponible indkomst for beboere i private udlejningsejendomme er generelt lavere end indkomsterne på landsplan – uanset boligtype. Det gælder både for den gennemsnitlige disponible indkomst samt nedre og øvre deciler og kvartiler.

Tabel 1

Disponibel personsindkomst for beboere i private udlejningsboliger, pr. 1. januar 2021, alle personer over 18 år

| Årlig indkomst i kr. | Bolig opført før 1992 | Bolig opført efter 1991 | Lands gennemsnittet (alle boligtyper) |
|---|-----------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Nederste decil af indkomstfordelingen | 69.942 | 72.567 | 92.287 |
| Nederste kvartil af indkomstfordelingen | 120.042 | 125.147 | 151.300 |
| Gns. disponibel personindkomst | 200.926 | 226.470 | 263.987 |
| Øverste kvartil af indkomstfordelingen | 250.877 | 287.231 | 324.442 |
| Øverste decil af indkomstfordelingen | 326.502 | 379.135 | 433.540 |

Anm.: I tabellen indgår ikke specifikt § 5, stk. 2-lejemål, da der ikke findes særskilte oplysninger om beboere i disse boliger. Tabellen er afgrænset til egentlige boliger med eget køkken. Tabellen er forsøgt efterprøvet, hvor eventuelle ekstremindkomster (outliers) er taget ud. Hvis 1 og 99 percentilen fjernes, fås relativt samme tal.

Kilde: Danmarks Statistik og Bolig- og Planstyrelsens egne beregninger.

I forhold til betydning for pensionsopsparring henvises der til besvarelsen af L 210 BOU spørgsmål nr. 70. Af besvarelsen fremgår, at lovforslaget ikke vurderes at have nogen nævneværdig betydning for danskernes pensionsopsparring.



En pensionsopsparer, som bor i en nettoprisreguleret lejebolig opført før 1992, vil som følge af huslejeloftet få nedsat sin husleje, så huslejestigningen ikke overstiger 4 pct. Pensionsopsparerens formue vil, jf. ovenfor, ikke påvirkes nævneværdigt.

Med venlig hilsen

Christian Rabjerg Madsen

Bilag:

Bilag 1 – BOU L 210 – svar på spm. 70