



Folketingets Indenrigs- og Boligudvalg

Stormgade 2-6
1470 København K
Telefon 72 28 24 00

Sagsnr.
2022 - 3481

Svar på spørgsmål fra Søren Egge Rasmussen (EL) stillet den 15. september 2022.

Doknr.
552783

L 210 - Spørgsmål nr. 1:

”I hvor stort omfang er nyopførte udlejningsboliger opført og matrikuleret sådan, at de enkelte lejligheder vil kunne sælges enkeltvis som ejerlejligheder?”

Dato
19-09-2022

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Bolig- og Planstyrelsen, der oplyser følgende:

”Besvarelsen tager udgangspunkt i, at der med nyopførte udlejningsboliger menes private udlejningsboliger opført efter 1991. Efter 1991 er der opført godt 120.000 private udlejningsboliger, jf. tabel 1. Heraf ligger knap 64.000 boliger i ejendomme, som er ejerlejlighedsopdelt. Disse knap 64.000 boliger kan umiddelbart sælges enkeltvist.

Tabel 1

Private udlejningsboliger opført efter 1991 fordelt efter om boligen er beliggende i en ejendom som er ejerlejlighedsopdelt, primo 2021

Ejerlejlighedsopdelt	63.674
Ikke ejerlejlighedsopdelt	56.443
I alt	120.117

Anm.: Opgørelsen er afgrænset til egentlige boliger – det vil sige boliger med eget køkken
Kilde: BBR og Bolig- og Planstyrelsens boligstatistiske database

Siden 1966-boligforliget har ejere af nyopførte beboelsejendomme kunnet vælge at opdele deres ejendomme i ejerlejligheder. Det betyder, at hvis ejerne af de godt 56.000 boliger, som er opført efter 1991 og endnu ikke er opdelt, vælger at opdele deres ejendomme i ejerlejligheder, kan disse boliger på tilsvarende vis sælges enkeltvist.”

Med venlig hilsen
Christian Rabjerg Madsen