



Din andel - vores kompetencer

Erhvervsudvalget
Att. Udvalgssekretær Liza Christensen/
Udvalgsassistent Lene Gregersen Kaasgaard

København, den 18. maj 2022.

L 163 Forslag til lov om bogføring § 16

Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation har, efter foretræde for Erhvervsudvalget den 5. maj 2022, modtaget Erhvervsminister Simon Kollerups svar på vores henvendelse.

Det fremgår af svaret, at Erhvervsstyrelsen har oplyst, at årsregnskabsloven definerer nettoomsætning som:

Salgsværdien af produkter og tjenesteydelser m.v., der henhører under selskabets ordinære aktiviteter.

Denne definition fremgår imidlertid ikke af årsregnskabsloven. Her defineres nettoomsætning som:

Salgsværdien af produkter og tjenesteydelser m.v. med fradrag af prisnedslag, merværdiafgift og anden skat, der er direkte forbundet med salgsbeløbet.

Det er vores opfattelse, at det er afgørende, at den rette definition af nettoomsætning lægges til grund. Den rette definition må ud fra et retssikkerhedsmæssigt synspunkt være den definition, der er vedtaget ved lov. Om boligafgift henhører under selskabets ordinære aktiviteter må således ikke være det forhold, der afgør, om boligafgift udgør nettoomsætning eller ej.

Den definition af nettoomsætning, som oplyses i ministerens svar, ses at være bærende for ministerens svar, idet den fører til en konklusion om, at boligafgifter må anses for at udgøre en del af "selskabets ordinære aktiviteter". Hvis den korrekte definition af "nettoomsætning" ifølge årsregnskabsloven var blevet anvendt, er det vores klare vurdering, at konklusionen ville være anderledes.

Det er fortsat ABF's vurdering, at medlemmers indbetaling af boligafgift, med henblik på betaling af ejendommens driftsomkostninger, ikke kan sidestilles med "salgsværdien af produkter og tjenesteydelser m.v. med fradrag af prisnedslag, merværdiafgift og anden skat, der er direkte forbundet med salgsbeløbet". Endvidere at indbetaling af boligafgift ikke kan sidestilles med fx lejeindtægter, som også behandles forskelligt i skattemæssig sammenhæng, idet en andelsboligforening vil være skattepligtig af en lejeindtægt, men ikke af indbetalt boligafgift.

Andelsboligforeningernes
Fællesrepræsentation

Vester Farimagsgade 1, 8. sal
1606 København V

Tlf. 33 86 28 30

abf@abf-rep.dk
www.abf-rep.dk

ABF er interesseorganisationen for de private andelsboligforeninger. ABF varetager foreningernes interesser over for politikere og myndigheder. ABF tilbyder desuden juridisk og økonomisk rådgivning, kurser, arrangementer og medlemsbladet ABFnyt. ABF har mere end 5.200 medlemsforeninger og repræsenterer over 100.000 andelshavere.



■ Med venlig hilsen

Jan Hansen
Direktør